

•
Quick, s.r.o.,
Hornodvorská 43
900 25 Chorvátsky Grob
Slovenská republika
•

Váš list číslo/zo dňa

3441/2022/1

Naše číslo

OS-SÚ/4000/669/2022/DOST

Vybavuje/linka

Mgr. Dorota Šťastná

Bratislava-Vajnory

10. 06. 2022

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania spolu s odstránením stavby

Stavebníci Ing. Silvester Petrezsél a Ing. Diana Petrezsélová, Lidická 38, 821 04 Bratislava v zastúpení Quick, s.r.o., so sídlom Hornodvorská 43, 900 25 Chorvátsky Grob prostredníctvom Ing. Radovana Benčíka podali dňa 13.05.2022 na tunajšom úrade žiadosť na vydanie stavebného povolenia spolu s odstránením stavby na stavbu:

„Dostavba a stavebné úpravy rodinného domu“

v objektovej skladbe:

- SO 01 Dostavba a stavebné úpravy rodinného domu
- SO 02 Dostavba a rekonštrukcia garáže
- SO 03 Úprava jestvujúcej prípojky vody a areálový vodovod
- SO 04 Úprava jestvujúcej prípojky kanalizácie, areálová kanalizácia a dažďová kanalizácia - vsaky
- SO 05 Úprava jestvujúcej prípojky NN, areálový rozvod NN a vonkajšie osvetlenie
- SO 06 Spevnené plochy
- SO 07 Oplotenie pozemku

umiestnenú na ulici Koncová 17 v Bratislave - Vajnory, na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Vajnory, a to pozemok parc. č. 985 – zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 443 m² a pozemok parc. č. 986 – záhrada, vo výmere 456 m², zapísané na liste vlastníctva č. 843.

Mestská časť Bratislava-Vajnory, ako stavebný úrad príslušný podľa ustanovenia § 117 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v súlade s ustanovením § 61 a ustanoveniami § 88 ods. 3 a § 90 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy.

Vzhľadom na to, že sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona

upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7. pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Stavebný úrad upozorňuje, že v súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona sa na neskoršie podané námietky

neprihliadne. V rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán v určenej lehote neoznámi svoje stanovisko, má sa podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona za to, že so stavbou z hľadiska nim sledovaných záujmov súhlasí.

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov v úradné dni:

Pondelok: 8.00 – 12.00, 13.00-17.00

Streda: 8.00 – 12.00, 13.00 – 17.00

Piatok 8.00 – 12.00

Poučenie:

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k podkladom rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

K pripomienkam a námietkam, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny sa podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona nebude prihliadať.

Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Michal Vlček
starosta

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie tohto oznámenie.

Oznámenie sa doručí:

- účastníkom konania:

01. Ing. Silvester Petrežsél, Lidická 38, 821 04 Bratislava prostredníctvom splnomocneného zástupcu: Quick, s.r.o., so sídlom Hornodvorská 43, 900 25 Chorvátsky Grob prostredníctvom Ing. Radovana Benčíka

02. Ing. Diana Petrežsélková, Lidická 38, 821 04 Bratislava, prostredníctvom splnomocneného zástupcu: Quick, s.r.o., so sídlom Hornodvorská 43, 900 25 Chorvátsky Grob prostredníctvom Ing. Radovana Benčíka

03. Verejnou vyhláškou neznámym vlastníkom po Jozefovi Bosákovi na pozemkoch registra „C“ katastra nehnuteľností vedených v katastrálnom území Vajnory parc. č. 987 a 988, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť navrhovanou stavbou priamo dotknuté.

04. Viera Žišková, Koncová 15, 831 07 Bratislava

05. Soňa Cuninková, Hoste 54, 925 45 Abrahám

06. Ivana Osvaldová, Zátureckého 8, 831 07 Bratislava

07. poľnohospodárske družstvo Vajnory, Hospodárska 9, 831 07 Bratislava

08. Ing. Mária Žeňuchová, Lúčna 408, 900 83 Čataj (stavebný dozor)

09. Ing. Arch. Milan Škorupa, Mandľová 1, 851 10 Bratislava (projektant)

- dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám:

10. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1. 814 99 Bratislava

12. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

13. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: Oznámenie o začatí stavebného konania
Identifikátor: OS-SÚ/4000/669/2022/DOST

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: C=SK, L=Bratislava, SERIALNUMBER=NTRSK-00304565, O=Mestská časť Bratislava - Vajnory, CN=Mestská časť Bratislava - Vajnory
Signature20220615080414563
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie: 15.06.2022 10:04:06
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 15.06.2022 10:04:14
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
V plnom rozsahu

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Mgr. Dorota Šťastná
Funkcia alebo pracovné zaradenie: Referát staveb. úradu
Označenie orgánu: Mestská časť Bratislava-Vajnory
IČO: 00304565
Dátum vytvorenia doložky: 15.06.2022
Podpis a pečiatka:

