

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

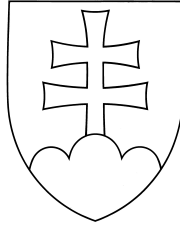
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo spisu

OU-BA-OSZP3-2023/214957-006

Bratislava

24. 07. 2023

**Rozhodnutie**

vo veci užívania vodnej stavby – ev. č. 4896

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Popis konania / Účastníci konania

Povolenie na užívanie vodnej stavby s názvom: „Vákuová kanalizácia - Vajnory, Modernizácia pôvodných etáp – III. etapa, Rekonštrukcia zberných podtlakových šachiet“, k. ú. Vajnory pre stavebníka Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370.

Výrok

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov („vodný zákon“), podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona, v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov vydáva pre stavebníka:

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370

I. p o v o l e n i e

podľa § 26 ods. 3 a ods. 4 vodného zákona a § 82 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku („stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov na užívanie vodnej stavby s názvom: „Vákuová kanalizácia - Vajnory, Modernizácia pôvodných etáp – III. etapa, Rekonštrukcia zberných podtlakových šachiet“, na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 3/1, 26/3, 82/4, 189/26, 326/27, 326/33, 557/77, 605, 2048/21, 2107/2, 2107/4, 2107/24, 2107/26, 2668/16, 2669/1, 2671, 2674/1, 2677, 2680/1, 2680/3, 2680/7, 2681/1, 2682, 2685, 2686/5, 2688, 2689, 2690, 2691, 2692, 2693/2, 2693/45, 2694/3, 2694/4, 2696, 2697/7, 2700/1 a pozemkoch reg. „E-KN“ parc. č. 349/2, 360/3, 380/1, 380/2, 381/1, 473/1, 566/1, 566/16, 566/28, 566/43, 566/44, 568, 571/1, 571/13, 571/44, 571/45, 3638, 3653, 3671/1, 4030/3, 4039, 4052, 4066, 4067/25, 4069/2, 4069/3, 4069/30, 4073, k. ú. Vajnory.

Účel stavby: zostáva pôvodný - odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou

Predmetom užívania je:

- vetva „A“:

46 ks akumulčných šachiet

46 ks suchých Flovac Compact šachiet

- vetva „B“:

51 ks akumulčných šachiet

51 ks suchých Flovac Compact šachiet

- modernizácia spolu:

97 ks ventilových podtlakových šachiet

97 ks ventilov

97 ks riad. jednotiek

- podtlakové pripojovacie potrubie z materiálu PVC, d90, dĺžky 486 m

Podmienky užívania:

1. V zmysle § 82 ods. 1 stavebného zákona je možné vodnú stavbu užívať len na určitý účel.
2. Zmeny v spôsobe užívania stavby a v jej prevádzkovom zariadení sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu, ktorý o nich rozhodne alebo nariadi nové kolaudačné konanie v zmysle § 85 stavebného zákona.
3. Pravidelnou údržbou a včasnými opravami prevádzkovať zariadenia tak, aby nedochádzalo k ich znehodnoteniu a aby sa predĺžila ich využiteľnosť.

Všeobecné ustanovenia:

1. Kolaudačné rozhodnutie je záväzné pre právnych nástupcov účastníka konania.
2. V zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov uhradil stavebník za návrh na užívanie vodných stavieb správny poplatok elektronickou formou v sume 400,- € (slovom štyristo eur).

V konaní neboli zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov uplatnené žiadne námietky ani pripomienky.

Odôvodnenie

Stavebník Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370, požiadal listom doručeným dňa 03. 11. 2023 na Okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia o vydanie povolenia na užívanie vodnej stavby s názvom: „Vákuová kanalizácia - Vajnory, Modernizácia pôvodných etáp – III. etapa, Rekonštrukcia zberných podtlakových šachiet“, na pozemkoch reg. „C-KN“ parc. č. 3/1, 26/3, 82/4, 189/26, 326/27, 326/33, 557/77, 605, 2048/21, 2107/2, 2107/4, 2107/24, 2107/26, 2668/16, 2669/1, 2671, 2674/1, 2677, 2680/1, 2680/3, 2680/7, 2681/1, 2682, 2685, 2686/5, 2688, 2689, 2690, 2691, 2692, 2693/2, 2693/45, 2694/3, 2694/4, 2696, 2697/7, 2700/1 a pozemkoch reg. „E-KN“ parc. č. 349/2, 360/3, 380/1, 380/2, 381/1, 473/1, 566/1, 566/16, 566/28, 566/43, 566/44, 568, 571/1, 571/13, 571/44, 571/45, 3638, 3653, 3671/1, 4030/3, 4039, 4052, 4066, 4067/25, 4069/2, 4069/3, 4069/30, 4073, k. ú. Vajnory.

Uskutočnenie zmeny dokončenej stavby povolil Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia rozhodnutím č. OU-BA-OSZP3-2019/010583/GEE/III-6523 zo dňa 30. 04. 2019, právoplatným dňa 10. 06. 2019.

Tunajší úrad listom č. OU-BA-OSZP3-2023/214957-003 zo dňa 15. 06. 2023 v súlade s ust. § 80 stavebného zákona oznámil začatie kolaudačného konania dotknutým orgánom a všetkým účastníkom konania verejnou vyhláškou a zároveň nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 29. 06. 2023 o 10:00 hod.

Z ústneho pojednávania a miestneho zisťovania bol spísaný záznam a podpísaný prítomnými účastníkmi. Pri miestnom zisťovaní tunajší úrad zistil, že objekt vodnej stavby bol zrealizovaný v súlade s vydaným stavebným povolením a PD overenou v stavebnom konaní. Objekt vodnej stavby je prevádzky schopný a preto prítomní vyjadrili súhlas s vydaním povolenia na ich užívanie.

Tunajší úrad na ústnom pojednávaní spojeným s miestnym zisťovaním, v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku dal možnosť účastníkom konania a zúčastneným osobám, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladom i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Námietky účastníkov konania:

V kolaudačnom konaní účastníci konania neuplatnili žiadne námietky ani pripomienky k oboznámeniu sa s podkladmi rozhodnutia pred jeho vydaním v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku.

Stavebník predložil nasledovné doklady:

- Správny poplatok v hodnote 400,- € (slovom štyristo eur);
- Právoplatné vodoprávne povolenie č. OU-BA-OSZP3-2019/010583/GEE/III-6523 zo dňa 30. 04. 2019, právoplatným dňa 10. 06. 2019;
- 2x projekt skutočného vyhotovenia stavby – vypracoval v 08/2022 Ing. Pavol Fuksa, autorizovaný stavebný inžinier;
- Geodetické zameranie skutočného vyhotovenia stavby;
- Potvrdenie magistrátu ako správcu digitálnej technickej mapy mesta o prevzatí geodetickej dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby č. 20221022 zo dňa 22. 12. 2022;
- Zápis o skúške vodotesnosti kanalizácie;
- Certifikáty použitých materiálov;
- Vyhlásenie o parametroch použitých materiálov;
- Fotodokumentácia z realizácie stavby;
- Doklady o uložení odpadov – vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2023/079211-004 zo dňa 15. 05. 2023;
- Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby z 07/2022.

Tunajší úrad na základe vykonaného zisťovania konštatuje, že vodné stavby boli uskutočnené v súlade s podmienkami stanovenými vodoprávnym povolením. Stavba určená na trvalé užívanie svojim stavebno-technickým stavom je spôsobilá bezpečného užívania.

Podľa §26 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách pri vodných stavbách má orgán štátnej vodnej správy pôsobnosť stavebného úradu podľa osobitného predpisu³³⁾ s výnimkou pôsobnosti vo veciach územného rozhodovania a vyvlastnenia. Orgán štátnej vodnej správy, ktorý je príslušný na povolenie vodnej stavby, rozhoduje aj o užívaní stavby vydaním kolaudačného rozhodnutia.

Podľa §26 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách povolenie orgánu štátnej vodnej správy na uskutočnenie, zmenu alebo odstránenie vodnej stavby je súčasne stavebným povolením³⁵⁾ a povolenie na jej uvedenie do prevádzky je súčasne kolaudačným rozhodnutím.³⁶⁾ Podmienkou vydania stavebného povolenia pre prevádzkovo súvisiaci verejný

vodovod32a) alebo prevádzkovo súvisiacu verejnú kanalizáciu32b) je písomná zmluva podľa osobitného predpisu.32c) Podmienkou vydania kolaudačného rozhodnutia pre verejnú vodovod alebo verejnú kanalizáciu je písomná zmluva podľa osobitného predpisu.32d).

Podľa §82 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku („stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov kolaudačným rozhodnutím sa povoľuje užívanie stavby na určený účel, a ak je to potrebné, určia sa podmienky užívania stavby.

Podľa §82 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku („stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov v kolaudačnom rozhodnutí môže stavebný úrad určiť podmienky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, odstránenie drobných nedostatkov skutočného realizovania stavby zistených pri kolaudačnom konaní a určiť primeranú lehotu na ich odstránenie. Môže tak urobiť iba v prípade, že ide o nedostatky, ktoré neohrozujú zdravie a bezpečnosť osôb a nebránia vo svojom súhrne riadnemu a nerušenému užívaniu stavby na určený účel; inak kolaudačné rozhodnutie nevydá.

Podľa §82 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku („stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov v podmienkach užívania stavby stavebný úrad podľa druhu a účelu stavby uloží najmä vyznačenie drobných odchýlok do overenej dokumentácie stavby, ktoré stavebný úrad vzal na vedomie, a ďalšie povinnosti na zabezpečenie verejných záujmov, na ochranu práv a oprávnených záujmov účastníkov, na zabezpečenie záujmov starostlivosti o životné prostredie, bezpečnosť a ochranu zdravia ľudí, požiarnu bezpečnosť a zabezpečenie prístupu osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Podľa §82 ods. 6 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku („stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov kolaudačné rozhodnutie sa oznámi rovnakým spôsobom ako začatie kolaudačného konania.

Na základe vyššie uvedeného špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa §§ 53 a 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresnom úrade Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, do 15 dní odo dňa jeho doručenia.

TOTO ROZHODNUTIE BUDE DORUČENÉ VEREJNOU VYHLÁŠKOU VYVESENÍM PO DOBU 15 DNÍ NA ÚRADNEJ TABULI OKRESNÉHO ÚRADU BRATISLAVA SO SÍDLOM TOMÁŠIKOVA 46, 832 05 BRATISLAVA 3 A ZÁROVEŇ BUDE ZVEREJNENÉ NA JEHO WEBOVOM SÍDLI www.minv.sk. POSLEDNÝ DEŇ TEJTO LEHOTY JE DŇOM DORUČENIA.

Rozhodnutie sa doručuje:

Organizáciám so žiadosťou o zverejnenie tohto oznámenia na ich úradnej tabuli:

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
2. Mestská časť Bratislava - Vajnory, Roľnícka 9282/109, 831 07 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, Tomášiková 46, 832 05 Bratislava

Účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370.
2. Vlastníkom pozemkov reg. „C-KN“ parc. č. 3/1, 26/3, 82/4, 189/26, 326/27, 326/33, 557/77, 605, 2048/21, 2107/2, 2107/4, 2107/24, 2107/26, 2668/16, 2669/1, 2671, 2674/1, 2677, 2680/1, 2680/3, 2680/7, 2681/1, 2682, 2685, 2686/5, 2688, 2689, 2690, 2691, 2692, 2693/2, 2693/45, 2694/3, 2694/4, 2696, 2697/7, 2700/1, k. ú. Vajnory.
3. Vlastníkom pozemkov reg. „E-KN“ parc. č. 349/2, 360/3, 380/1, 380/2, 381/1, 473/1, 566/1, 566/16, 566/28, 566/43, 566/44, 568, 571/1, 571/13, 571/44, 571/45, 3638, 3653, 3671/1, 4030/3, 4039, 4052, 4066, 4067/25, 4069/2, 4069/3, 4069/30, 4073, k. ú. Vajnory.
4. Právnickým a fyzickým osobám (známym a neznámym účastníkom konania), ktoré majú vlastníctvo alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté.

Potvrdenie o vyvesení oznámenia:

Dátum vyvesenia:
(pečiatka a podpis)

Dátum zvesenia:
(pečiatka a podpis)

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci
IČO: 00151866 Sufix: 10010

Doručuje sa

Bratislavská vodárenská spoločnosť, Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika
Hlavné mesto SR Bratislava, úradná tabuľa, Primaciálne nám. 1, 811 08 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Mestská časť Bratislava - Vajnory, úradná tabuľa, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava - mestská časť Vajnory, Slovenská republika
Okresný úrad Bratislava, úradná tabuľa, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika

Na vedomie

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava-Staré Mesto
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 25
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto
SITEL s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice-Vyšné Opátske
MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Letná, 921 01 Piešťany 1