



# M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Č.j. : SU/14619/55/2023-Po

Svätý Jur, dňa 13.10.2023

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

## ROZHODNUTIE

**Navrhovateľ :** Slovak Telekom, a.s.

**Adresa :** Bajkalská 28, Bratislava

v zastúpení TELECOMPROJECT, spol. s r.o. , Pajštúnska 1, 851 02 Bratislava a HM a MM Služby s.r.o., Vajnorská 1365/5, 900 28 Ivánka pri Dunaji podali dňa 29.04.2022 na Mesto Svätý Jur návrh na umiestnenie líniovej stavby : „ZS a RR bod Panónsky háj PK HAJ„ na pozemku p. č. 7368/1 v k. ú. Svätý Jur a NN prípojka na pozemku p. č. 7368/1, 7368/2, 6690/2, 6740, 6694/6 v k. ú. Svätý Jur.

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon), prerokoval návrh v územnom konaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 35 a § 36 stavebného zákona, posúdil predložený návrh podľa § 37 stavebného zákona a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39, § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní rozhodlo takto :

umiestňuje stavbu : „**ZS a RR bod Panónsky háj PK HAJ**“ v objektivej skladbe :

SO - základňová stanica- priehradový stožiar, oplotenie

SO - NN prípojka

na pozemkoch p. č. : **7368/1** – stožiar (na odčlenenom pozemku p. č. 7368/3 podľa GP č. 2701/2021, overený 19.2.2021 pod č. G1-106/2021, OU Pezinkom katastrálnym odborom )

na pozemkoch p. č. : **7368/1, 7368/2, 6690/2, 6740, 6694/6** – NN prípojka

v katastrálne územie : **Svätý Jur**

druh stavby : inžinierska stavba líniová

účel stavby : telekomunikačná stavba

### Popis trasy :

Umiestnenie stavby v mimozastavanom území mesta Svätý Jur, juhozápadne od záhradkárskej lokality „Pannónsky háj“, diaľnice D4R7 a na hranici s katastrálnym územím Vajnory, lokalita Šibenice.

Uvedená stavba bude umiestnená na pozemkoch tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

### **Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky :**

1. Telekomunikačná stavba „Základňová stanica a RR bod Panónsky háj PK HAJ“ s priehradovým stožiarom o výške 40 m, s anténym systémom Slovak Telekom v počte 9 kusov antén vrátane podzemnej káblovej NN prípojky o dĺžke 570 m s bodom napojenia na existujúcu TS 55 na p. č. 6694/6.

2. Stavba sa bude umiestnená na pozemkoch podľa situačného výkresu č. 6 , Trasa vedenia NN napájania, ktorý je priložený k tomuto rozhodnutiu (pre navrhovateľa) a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

### **3. Napojenie na verejnú inž.sieť bude prípojkami :**

NN prípojka o dĺžke 570 m z trafostanice č. TS 55 na pozemku p. č. 6694/6 k. ú. Svätý Jur, meranie bude osadené v novom elektromerovom rozvádzači pri trafostanici.

4. V trasovaní NN prípojky je náletová kríková zeleň, ktorá bude na základe rozhodnutia Okresného úradu Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-P-OSZP-2023/005244-007 zo dňa 20.06.2023, právoplatné dňa 11.7.2023 vyrúbaná vrátane vzrastlého stromu v mieste umiestnenia stožiara.
5. Pred začatím zemných prác je potrebné vytýčenie všetkých inžinierskych sietí, a dodržať vzdialenosti krížovania a súbehu s jestvujúcimi sieťami.
6. Navrhovateľ zabezpečí uvedenie pozemkov do pôvodného stavu, v prípade vzniknutej škody na nehnuteľnostiach a majetku vlastníkov, zabezpečí na vlastné náklady jej náhradu.
7. Navrhovateľ pred zahájením stavebných prác požiada vopred Mestskú čas Bratislava-Vajnory o odsúhlasenie trasy pohybu vozidiel po miestnych a účelových komunikáciách v k. ú. Vajnory za účelom prístupu a dovozu materiálu na stavbu.
8. Navrhovateľ je povinný počas realizácie stavby dodržiavať ustanovenia VZN č. 1/2016 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mesta Svätý Jur, na zachovanie doby určenej na odpočinok a regeneráciu síl vrátane VZN platného na území mesta Mestská časť Bratislava- Vajnory.

**7. Stanoviská dotknutých orgánov, miestnej samosprávy a správcov inžinierskych sietí, ktorých podmienky navrhovateľ dodrží pri projektovaní a realizácii stavby :**

**Mesto Svätý Jur,** stanovisko vlastníka pozemku, z 16.6.2023, č. 10824/965/2022/Sim k územnému a stavebnému konaniu :

- Súhlasí s umiestnením NN prípojky v zmysle predloženej projektovej dokumentácie s podmienkou, že žiadateľ nebude požadovať od vlastníka pozemku náhradu finančných prostriedkov spojených realizáciou výstavby a stavebník má na uvedené pozemky uzatvorenú Zmluvu o nájme,
- žadateľ je povinný k kolaudácii predložiť Zmluvu o zriadení vecného bremena na uloženie prípojky NN na jednotlivé pozemky vo vlastníctve mesta Svätý Jur.

**Národná diaľničná spoločnosť, a.s.,** stanovisko zo dňa 4.7.2022 pod č. 3543/46699/30301/2022 :

Stavba nezasahuje do cestného ochranného pásma diaľnice D4 a diaľnice D1, ale je realizovaná v jej blízkosti.

DNS súhlasí s predloženou PD za splnenia nasledovných podmienok :

- 1.Stavba bude umiestnená v zmysle predloženého projektu- vypracoval Ing. Ivan Jurkovič (2/2021),
  - 2.V prípade zmeny , resp. doplnenia PD zasahujúcich do našich právom chránených záujmov požadujeme vopred predložiť NDS žiadosť na posúdenie s tým, že budú v plnom rozsahu rešpektované naše požiadavky.
  - 3.Na časti stavby, ktoré budú realizované na majetku resp. pozemkoch NDS, je investor stavby povinný uzavrieť s NDS zmluvný vzťah najneskôr do vydania stavebného povolenia. NDS si vyhradzuje právo na určenie spôsobu majetkoprávneho vysporiadania stavby realizovanej na majetku resp. pozemkoch NDS.
  - 4.Požadujeme rešpektovať všetky inžinierske siete v majetku NDS ako aj cudzie, zabudované v pozemkoch dotknutej časti diaľnice D4 a jej súčastí, ktoré je investor povinný vytýčiť ešte pred zahájením prác. NDS nevytyčuje a nezameriava inžinierske siete, pretože NDS nemá zariadenia potrebné na vytýčenie inžinierskych sietí z tohto dôvodu túto službu neposkytujeme. Informácie o existencii sietí vo vlastníctve iných subjektov
  - 5.Zabezpečíte realizáciu prác na takom stupni bezpečnosti, aby nebola ohrozená plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky na D4 a diaľnici D1, aby nedošlo k poškodeniu diaľnice a jej súčastí.
  - 6.V prípade vzniku škody na majetku, je investor povinná ju bezodkladne odstrániť na vlastné náklady.
  - 7.Osvetlene zo stavby nesmie byť smerované tak, aby oslňované bezodkladne odstrániť,
  - 8.Na stavbou dotknutých pozemkoch nebudú umiestnené žiadne reklamné, propagačné a informačné zariadenia viditeľné z diaľnice D4, ktoré by negatívne ovplyvňovali plynulosť a bezpečnosť premávky.
  - 9.Po ukončení prác zabezpečíte, aby všetky úpravy dotknuté stavbou boli vrátené do pôvodného stavu.
- Predloženú PD si ponechávame. Toto stanovisko má platnosť 2 roky a týkala sa výlučne posudzovanej PD v stupni DUJ /DSP a slúži ako podklad pre vydanie územného a stavebného povolenia a nenahrádza žiadne iné stanoviská resp.vyjadrenia vyžadované príslušnými právnymi predpismi SR. V prípade, že dôjde k zmene ustanovení právneho predpisu, v zmysle ktorého bolo toto stanovisko vydané alebo dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, je potrebné, aby investor stavby požiadal o opätovné vyjadrenie.

**Mestská časť Bratislava - Vajnory,** záväzné stanovisko k územnému a stavebnému konaniu zo dňa 27.06.2022 pod č. OS-CH/3930/708/2022/JUL ako správca a príslušný cestný správny orgán : súhlasí s využívaním miestnej komunikácie III.triedy na ul.Na doline ako príjazdovej k predmetnej stavbe za podmienok :

1. Vjazd do lokality „Jurská cesta“ na časti miestnej komunikácie III. triedy na ul. Na doline je regulovaný dopravným značením. Pri vstupe je potrebné, aby každé vozidlo malo povolenie vjazdu umiestnené na viditeľnom mieste za predným sklom vozidla. Povolenie bude vydané na základe zoznamu vozidiel na dobu určitú počas trvania stavby.
2. Vstup do tejto lokality je možný v čase od pondelka do nedele v časovom rozmedzí od 22:00 do 06:00h.
3. Trasu stavebnej dopravy odporúčame viesť po komunikáciách na ul. Rybničná – Osloboditeľská – Na doline.

4. Žiadateľ svojou činnosťou a prejazdom nesmie ohroziť ostatných účastníkov cestnej a pešej premávky a je povinný dodržiavať podmienky stanovené zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov a vyhláškou MV SR č. 9/2009 Z. z. o cestnej premávke, ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke v znení neskorších predpisov.
5. Žiadateľ nesmie svojou činnosťou a prejazdom obmedziť premávku na predmetnej komunikácii a vykonať potrebné opatrenia na bezpečnú premávku počas celej doby výstavby.
6. Počas stavebných prác je stavebník povinný zabezpečiť, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie, akékoľvek znečistenie povrchov je povinný ihneď odstrániť na vlastné náklady a zabezpečiť funkčnosť miestnej komunikácie.
7. Počas výstavby musí byť neodkladne a súvisle udržiavaná čistota komunikácií a nesmie byť narušené teleso, okraje a ani povrch komunikácií akoukoľvek činnosťou dopravných alebo stavebných mechanizmov.
8. Na mieste komunikácie je zakázaný vstup mechanizmov pohybujúcich sa, alebo vykonávajúcich činnosť iným spôsobom, ako na pneumatikách (napr. nesmú vstúpiť na komunikácie žiadne pásové vozidlá a ani i., pri ktorých je predpoklad, že svojou činnosťou narušia povrch komunikácií).
9. Žiadateľ je povinný svojou činnosťou a prejazdom nepoškodiť povrch vozovky miestnych a verejných účelových cestách až po predmetnú stavbu. V prípade akéhokoľvek poškodenia komunikácií je povinný toto poškodenie stavebník nahradiť v plnej výške škody v rozsahu opravy s predpokladom opravy celého bloku cesty a to v šírke priestoru komunikácie (chodník, vozovka, odvodňovací rigol). Nie je dovolené skladovanie materiálu, prevádzkanie stavebných činností a ani iné užívanie priestoru, mimo nutných prejazdov a vstupu na stavebný pozemok.
10. Termín začatia a harmonogram prác oznámi žiadateľ správcovi komunikácie v dostatočnom predstihu.
11. Žiadateľ je povinný chrániť životné prostredie dodržaním príslušných právnych predpisov- VZN hl.m.SR Bratislavy č.5/2018 o starostlivosti o zeleň a VZN Mestskej časti Bratislava-Vajnory č.3/2019 o dodržaní čistoty a poriadku na území MČ Bratislava-Vajnory.

**Krajský pamiatkový úrad, Bratislava, záväzné stanovisko zo dňa 08.12.2022, pod č. KPUBA-2022/24664-2/103612/PRA :** súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby, ktorá sa nedotýka kultúrnej pamiatky evidovanej Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR a sa nenachádza na pamiatkovom území, s podmienkou:

-V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa § 40 ods.2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPU BA a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPU BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

**Okresný úrad Pezinok , odbor starostlivosti o ŽP –** posudzovanie vplyvov na životné prostredie, odborná pomoc podľa § 56 písm.e) zákona zo dňa 12.7.2022, OU-PK-OSZP-2022/007578-002 :

- OÚ Pezinok konštatuje, že uvedená navrhovaná činnosť nespĺňa kritéria podľa § 18 a prílohy č. 8 zákona o posudzovaní /kapitola č. 9 Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území obce od 10 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy a b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk, a preto nie je potrebné vykonať zisťovacie konanie ani posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa uvedeného zákona. Uvedené sa nevzťahuje na konanie podľa § 19 zákona o posudzovaní.

**Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, úsek odpadového hospodárstva, súhlasné stanovisko zo dňa 24.11.2021, pod č. OU-PK-OSZP-2021/009575-002 :**

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržať zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba-podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov, kto uvedené práce vykonáva.
3. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 –držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.
4. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiadúcim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
5. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle §14 ods.1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti .
6. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch

7. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.

8. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle §99 ods.1 písm.b) bod 5 zákona o odpadoch.

**Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP**, úsek štátnej vodnej správy, vyjadrenie zo dňa 16.12.2021, č. OU-PK-OSZP-2021/010314-002 :

-stavba nepozostáva z vodných stavieb. Navrhovaná stavba je z hľadiska vodných pomerov možná.

**Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP**, úsek ochrany ovzdušia, vyjadrenie zo dňa 01.12.2021, pod č. OU-PK-OSZP-2021/009570-002 :

-upozorňujeme na potrebu dodržiavať ustanovenia zákona o ovzduší, vyhlášky a ostatných nadväzujúcich predpisov týkajúcich sa ochrany ovzdušia,

-počas stavebných prác je potrebné postupovať v zmysle platných predpisov ochrany ovzdušia a vykonať všetky dostupné opatrenia na zníženie emisií do ovzdušia, najmä v maximálnej možnej miere obmedzovať prašnosť,

-nemáme iné pripomienky.

**Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP**, úsek ochrany prírody a krajiny, stanovisko zo dňa 26.11.2021, OU-PK-OSZP-2021/009562-002 :

Ak je potrebný výrub drevín v súvislosti s plánovanou stavbou, ktoré spĺňajú parametre podľa zákona a na ktoré je potrebný súhlas, je v zmysle zákona potrebné požiadať orgán ochrany prírody príslušnej obce predložením žiadosti o udelenie súhlasu na výrub drevín s doložením náležitosti, uvedených v § 17 ods. 8 vyhlášky č. MŽP SR č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Obec ako orgán ochrany prírody a krajiny v prvom stupni samostatne rozhoduje o udelení súhlasu.

Ak predložené navrhované osadenie stavby je v súlade s regulatívami záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie obce, k ktorej bolo uplatnené a zohľadnené záväzné stanovisko ochrany prírody, po dodržaní vyššie uvedeného nemáme k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia ďalšie pripomienky.

**Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP**, úsek ochrany prírody a krajiny, rozhodnutie - súhlas na výrub drevín zo dňa 20.06.2023 pod č. OU-P-OSZP-2023/005244-007, právoplatné dňa 11.7.2023 :

I. orgán štátnej ochrany prírody a krajiny určuje v súlade s § 82 ods.12 zákona bližšie podmienky vykonania výrubu, zabezpečujúce ochranu prírody a krajiny :

1. Súhlas sa na výrub drevín dáva na dobu určitú, do konca februára 2025;

2. výrub drevín sa uskutoční v čase vegetačného pokoja t.j. v termíne od 1.októbra do konca februára (§ 22 ods.11 vyhlášky) daného roka;

3. výrubom žiadateľ zabezpečí odstránenie drevnej hmoty a vyčistenie pozemku;

4. výrubom žiadateľa zabezpečí, aby neboli poškodené ostatné dreviny;

5. činnosťou pri výrube budú rešpektované všeobecné podmienky ochrany prírody ustanovené v § 4 ods.1 zákona, podľa ktorého „každý je pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočichy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu“;

II. orgán ochrany prírody a krajiny v súlade s § 48 ods.1 zákona ukladá žiadateľovi náhradnú výsadbu a to v nasledovnom rozsahu :

1. Realizovať náhradnú výsadbu na vlastné náklady v termíne do konca roka 2025 na pozemkoch reg. „C“ s parc. č. 4779/1, 441/1 v k. ú. Svätý Jur, vo vlastníctve mesta Svätý Jur, a to vysadením 10 ks ovocných druhov drevín;

2. pred uskutočnením náhradnej výsadby je potrebné kontaktovať vlastníka pozemku z dôvodu sprístupnenia pozemkov a určenia presného miesta výsadby;

3. zabezpečiť starostlivosť o náhradnú výsadbu po dobu 3 rokov odo dňa jej uskutočnenia, v prípade vyhynutia vysadeného rastlinného materiálu zrealizovať dosadbu ;

4. v prípade, že žiadateľ nestihne zrealizovať výsadbu do termínu určeného v rozhodnutí, požiada správny orgán o predĺženie termínu na realizáciu náhradnej výsadby, najneskôr však 30 dní pred ukončením termínu určeného v rozhodnutí na vykonanie náhradnej výsadby.

**Hydromeliorácie,š.p.**, vyjadrenie zo dňa 23.9.2022, č.4093-2/120/2022 :

-neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe hydromeliorácie, š.p.

**Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku**, stanovisko k územnému konaniu zo dňa 26.11.2021 : v súlade s § 1 ods.2 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, sa citovaná vyhláška na stavbu nevzťahuje.

**Dopravný úrad SR**, vyjadrenie zo dňa 14.1.2022 : ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby, podľa predložených podkladov:

- toto záväzné stanovisko platí pre všetky stupne dokumentácie a všetky konania podľa stavebného zákona,
- podľa ustanovení stavebného zákona s poukazom na ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, je stavebník povinný toto stanovisko dotknutého orgánu priložiť k návrhu na vydanie predmetného rozhodnutia,
- v prípade, že príde k zmene umiestnenia stavby alebo k zmene jej výškových parametrov, alebo príde k použitiu stavebných mechanizmov nad nadmorskú výšku 202,2 m n.m.Bpv, t.j. výšku cca 67,2 m nad terénom (výškové obmedzenie určené ochranným pásmom kužeľovej plochy letiska a ochranným pásmom leteckého pozemného zariadenia „Radar pre koncovú riadenú oblasť letiska /TAR LZIB – sektor A/“), je potrebné opätovne stavbu prerokovať s Dopravným úradom.

**Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry**, stanovisko zo dňa 29.11.2021, č. SEMal-65-1322/2021 : po posúdení predložených podkladov, nemáme pripomienky a súhlasíme s umiestnením a realizáciou stavby za dodržania plánovaných technických a prevádzkových parametrov stanice.

V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné telekomunikačné vedenia lebo zariadenia v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

**Ministerstvo dopravy a výstavby SR, útvar vedúceho hygienika rezortu**, odd.oblastného hygienika Bratislava, záväzné stanovisko zo dňa 31.05.2022, pod č. 11176/2022/UVHR/58857 : súhlasí s návrhom bez pripomienok.

Upozorňujeme, že budúci prevádzkovateľ je povinný podľa § 52 ods.1 písm. b) zákona č. 555/2007 Z.z. pred začatím prevádzky technologického zariadenia v priestore dotknutom predmetnou stavbou predložiť orgánu verejného zdravotníctva na posúdenie z hľadiska možného negatívneho vplyvu na verejné zdravie návrh na uvedenie priestoru s uvedeným technologickým zariadením do prevádzky, v zmysle § 13 ods.4 písm.a) zákona č. 355/2007 Z.z.

**Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava**, stanovisko zo dňa 17.2.2021 k zriadeniu samostatného odberného miesta pripojenia pre verejnú „ZS a RR bod BA-HAJ „,pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy s technickými údajmi : maximálna rezervovaná kapacita 1x3x40A :

Pripojenie požadovaného výkonu 28 kW na hore uvedenom parcelnom čísle je možné z existujúcej káblovej distribučnej NN siete v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. zo skrine SR 7 č.204771336 umiestnenej pri TS 0001-55 parc.č.6694/6. pred elektromerom požadujeme osadiť hlavný istič max.hodnoty 3x40A. návrh zmluvy o pripojení Vám bude vypracovaný po podaní žiadosti o pripojenie.

**Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava**, stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie zo dňa 11.10.2023 :

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu : ZS a RR bod Panónsky háj – PK HAJ“ (ďalej len „Stavba“), na pozemku registra C, s parcelným číslom 7368/1, 7368/2, 6694/6, 6690/2, 6740, v katastrálnom území mesta Svätý Jur, podľa predloženej projektovej dokumentácie stavby, vypracovanej 11/2021, pre stavebný objekt/stavebné objekty: Telekomunikačný stožiar Slovak Telekom a.s. novostavba za týchto podmienok :

- Odber elektrickej energie pre ZS a RR bod Panónsky háj bude napojený z distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. z vybudovaného distribučného káblového vedenia NN zo skrine SR 7 číslo 0001-5501 umiestnenej pri TS 0001-055.

- V záujmovom území na dotknutých parcelách sa nachádzajú podzemné elektrické kábové vedenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

- Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre stavebné konanie je potrebné existujúce inžinierske siete vytýčiť. Žiadosť o vytýčovanie sietí VVN, VN, NN podajte prostredníctvom elektronického formulára v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.;

- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti. Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osobami a mechanizmami vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

V prípade potreby konzultácie návrhu projektovej dokumentácie a technického riešenia budúceho pripojenia za účelom spracovania projektovej dokumentácie pre stavebné konanie (s uvedením našej spoločnosti ako stavebníka), vyplňte elektronicky formulár v aplikácii e-Žiadosti.

**Slovenský plynárenský podnik, a.s.** Bratislava, vyjadrenie k žiadosti o stanovisko k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k umiestneniu stavby z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení zo dňa 12.1.2022 pod zn. TD/NS/0027/2022/Gá: **V záujmovom území sa nachádzajú VTL DN 200 PN 2,5MPa** - súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania podmienok všeobecných ako aj osobitných podmienok (žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy) a upozornenia uvedených v tomto stanovisku.

**Slovak Telekom, a.s.**, vyjadrenie zo dňa 15.06.2022 pod č. 6612218647:

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1.Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti porušeniu.

2.Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení (31.12.2021), v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3.Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním PD stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.

4.V zmysle § 21 ods.12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5.Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.

6.Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7.V prípade, ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8.Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9.V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10.Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke [www.telekom.sk](http://www.telekom.sk). Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11.Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12.Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia na účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13.Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14.Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15.Prílohy k vyjadreniu:

-Všeobecné podmienky ochrany SEK

-Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie : § 28 č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1.V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

-Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

-Vypracovanie PD v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

-Odsúhlasenie PD v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2.Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

-Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,

-Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorý budú vykonávať zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené,

-Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +-30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy povrchu terénu,

-Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)

-Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia

-Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)

-Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na t.č....

-Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel, káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3.V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia,

4.Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

**Orange SLOVENSKO, a.s.**- vyjadrenie o existencii PTZ zo dňa 02.12.2021, nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnení potrebe pri vytyčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sietí a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko, a.s. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a „Zmluvy o preložke“ so spoločnosťou Orange Slovensko, a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme že:

1.Vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s. sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2.rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko, a.s. a el. prípojky ku nim nie sú predmetom tohto vyjadrenia

Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou alebo kolíkmi/
- Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytyčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytyčenia +-30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ

- Dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- Vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- Aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- Pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- Aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na T.č.....
- Je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),

Pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

**Towercom, a.s.** vyjadrenie ku stretu záujmov – stavby ST, zo dňa 06.12.2021 – spoločnosť v záujmovom území neprevádzkuje žiadne svoje zariadenia.

### 7. Ďalšie podmienky :

7.1. Projektovú dokumentáciu jednotlivých stavebných objektov je potrebné spracovať v rozsahu zákona č. 50/1976 Zb. § 8 a § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ďalších spolupôsobiacich príslušných zákonov, technických noriem, pripomienok všetkých dotknutých orgánov, správcov inž. sietí a objektov a účastníkov konania, ktorí v rámci územného konania podali k navrhovanému riešeniu pripomienky a ktoré boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia na riešenie v ďalšom stupni.

7.2. Pri príprave projektovej dokumentácie je potrebné dodržať ustanovenia platných právnych predpisov a slovenských technických noriem.

7.3. Pri príprave a realizácii projektovej dokumentácie dodržať ochranné pásma podľa platných STN. Je nutné zosúladiť strety záujmov s ostatnými plánovanými aj existujúcimi inžinierskymi sieťami. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo zákonov o životnom prostredí, o odpadoch, o ochrane kultúrnych pamiatok a ďalšie.

**7.4 Dodržať podmienky realizácie akýchkoľvek prác (nielen výkopových) vo vzdialenosti menšej 1 m na každú stranu od obrysu NTL a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je obnaženie plynárenského zariadenia v mieste krížovania plynárenského zariadenia resp. priblíženia k plynárenskému zariadeniu, ručne kopanou kontrolnou sondou, pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vírtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, resp. inej technológie.**

### 8. Námietky účastníkov konania:

Dňa 10.2.2023 bolo Mestskou časťou Bratislava - Vajnory k oznámenému konaniu o umiestnení stavby doručené písomné stanovisko :

Mestská časť Bratislava - Vajnory týmto dáva nasledovné stanovisko k umiestneniu stavby : - žiadame splnenie podmienok určených v liste č. OS-CH/3930/708/2022/JUL zo dňa 27.06.2022 a to najmä :

1. Vjazd do lokality „Jurská cesta“ na časti miestnej komunikácie III. triedy na ul. Na doline je regulovaný dopravným značením. Pri vstupe je potrebné, aby každé vozidlo malo povolenie vjazdu umiestnené na viditeľnom mieste za predným sklom vozidla. Povolenie bude vydané na základe zoznamu vozidiel na dobu určitú počas trvania stavby.

2. Vstup do tejto lokality je možný v čase od pondelka do nedele v časovom rozmedzí od 22:00 do 06:00h.

3. Trasu stavebnej dopravy odporúčame viesť po komunikáciách na ul. Rybníčná – Osloboditeľská – Na doline.

4. Žiadateľ svojou činnosťou a prejazdom nesmie ohroziť ostatných účastníkov cestnej a pešej premávky a je povinný dodržiavať podmienky stanovené zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov a vyhláškou MV SR č. 9/2009 Z. z. o cestnej premávke, ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke v znení neskorších predpisov.

5. Žiadateľ nesmie svojou činnosťou a prejazdom obmedziť premávku na predmetnej komunikácii a vykonať potrebné opatrenia na bezpečnú premávku počas celej doby výstavby.

*Stavebný úrad pripomienkam vyhovel a zapracoval ich do podmienok územného rozhodnutia, ktoré budú následne stavebníkom zapracované aj do projektovej dokumentácie pre povoloňacie konanie.*

Hydromeliorácie š.p. sa dňa 16.2.2023 telefonicky ospravedlnili a požadovali zapracovať stanovisko k UR do podmienok.

*Stavebný úrad pripomienky vyhovel. Stanovisko dotknutého orgánu bolo zapracované do podmienok územného rozhodnutia.*



Toto rozhodnutie platí v zmysle § 40 odst.1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad v súlade s § 40 ods. 3 stavebného zákona predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty.

Územné rozhodnutie je v zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Správny poplatok v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. v znení noviel bol uhradený vo výške 100 €.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Navrhovateľ Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, Bratislava v zastúpení TELECOMPROJECT, spol. s.r.o. , Pajštúnska 1, 851 02 Bratislava podali dňa 29.04.2022 na Mesto Svätý Jur návrh na umiestnenie líniovej stavby: „ZS a RR bod Panónsky háj PK HAJ,, na pozemku p. č. 7368/1 v k. ú. Svätý Jur a NN prípojka na pozemkoch p. č.6694/6, 6690/2, 7368/1, 7368/2 v k. ú.Svätý Jur.

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 stavebného zákona dňa 12.5.2022 pod č. SU/8982/771/2022-Po vyzvalo navrhovateľa na odstránenie nedostatkov podania v rozsahu predloženia Dohody o Plnomocenstve pre osobu oprávnenú podať uvedený návrh. Dňa 24.05.2022 bolo do elektronickej schránky mesta doručený dokument uvedený vo výzve.

Stavebný úrad následne po posúdení ostatných predložených podkladov zistil, že predložené doklady nestačia na riadne posúdenie návrhu z hľadiska záujmov sledovaných v územnom konaní, preto bol navrhovateľ písomne dňa 31.5.2022 pod č. SU/V/10377/771/2022-Po vyzvaný v súlade s ustanovením § 35 ods. 2 stavebného zákona, aby najneskôr do 120 dní od doručenia výzvy návrh doplnil podkladmi nevyhnutnými pre spoľahlivé posúdenie dôsledkov navrhovanej stavby v území. Doklady boli vo výzve taxatívne uvedené pod bodom č.1-16. Navrhovateľ dňa 07.06.2022 doplnil niektoré z uvedených dokladov a taktiež 29.9.2022, kedy aj požiadali o predĺženie lehoty.

Dňa 03.10.2022 pod č. SU/13596/771/2022-Pobola lehota na doplnenie dokladov uvedených vo výzve predĺžená do termínu 30.11.2022

Navrhovateľ dňa 30.11.2022 pred uplynutím lehoty požiadal o jej predĺženie a zároveň predložil stanovisko Hydromeliorácii, š.p.

Dňa 03.10.2022 pod č. SU/13596/771/2022-Po bola lehota na doplnenie dokladov uvedených vo výzve predĺžená do termínu 30.11.2022. Navrhovateľ dňa 30.1.2023 doplnil stanovisko Krajského pamiatkového úradu Bratislava.

K návrhu bolo priložené zadanie stavby s vyjadreniami zainteresovaných dotknutých orgánov, správcov inžinierskych sietí a organizácií, ktorých pripomienky boli zapracované do podmienok rozhodnutia. Navrhovateľ preukázal iné právo k pozemkom podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, ktoré vyplýva z iných právnych predpisov a to zo zákona o elektronických komunikáciách.

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad po doplnení všetkých podkladov naposledy 30.1.2023 v súlade s ustanovením § 36 odst. 4 stavebného zákona v nadväznosti na § 18 ods. 3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní dňa 03.02.2023 pod č. SU/OZN/1415/55/2023-Po oznámilo z dôvodu neznámych účastníkov konania s neznámym pobytom územné konanie verejnou vyhláškou všetkým známym a neznámym účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne nariadilo na prerokovanie predloženého návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 09.03.2023.

K predloženému návrhu a k začatiu konania bolo dňa 10.2.2023 Mestskou časťou Bratislava- Vajnory doručené písomné stanovisko, v ktorom uviedli :

*Mestská časť Bratislava - Vajnory týmto dáva nasledovné stanovisko k umiestneniu stavby: - žiadame splnenie podmienok určených v liste č. OS-CH/3930/708/2022/JUL zo dňa 27.06.2022 a to najmä:*

*1. Vjazd do lokality „Jurská cesta“ na časti miestnej komunikácie III. triedy na ul. Na doline je regulovaný dopravným značením. Pri vstupe je potrebné, aby každé vozidlo malo povolenie vjazdu umiestnené na viditeľnom mieste za predným sklom vozidla. Povolenie bude vydané na základe zoznamu vozidiel na dobu určitú počas trvania stavby.*

*2. Vstup do tejto lokality je možný v čase od pondelka do nedele v časovom rozmedzí od 22:00 do 06:00h.*

3. Trasu stavebnej dopravy odporúčame viesť po komunikáciách na ul. Rybníčná – Osloboditeľská – Na doline.  
 4. Žiadateľ svojou činnosťou a prejazdom nesmie ohroziť ostatných účastníkov cestnej a pešej premávky a je povinný dodržiavať podmienky stanovené zákonom č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v znení neskorších predpisov a vyhláškou MV SR č. 9/2009 Z. z. o cestnej premávke, ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke v znení neskorších predpisov.

5. Žiadateľ nesmie svojou činnosťou a prejazdom obmedziť premávku na predmetnej komunikácii a vykonať potrebné opatrenia na bezpečnú premávku počas celej doby výstavby.

Stavebný úrad pripomienkam vyhovel a zapracoval ich do podmienok územného rozhodnutia, ktoré budú následne stavebníkom zapracované aj do projektovej dokumentácie pre povoloňacie konanie.

Hydromeliorácie, š.p. sa dňa 16.2.2023 telefonicky ospravedlnili a požadovali zapracovať stanovisko k UR do podmienok.

Stavebný úrad pripomienky vyhovel. Stanovisko dotknutého orgánu bolo zapracované do podmienok územného rozhodnutia.

Pri miestnom šetrení a ústnom pojednávaní dňa 09.03.2023 bolo zistené, že na predmetných pozemkoch umiestnenia stavby a vedenia NN prípojky sa nachádza vzrástla náletová kríková zeleň, preto bol navrhovateľ následne dňa 28.03.2023 pod č. SU/V/5226/55/2023-Po vyzvaný, aby doplnil právoplatné rozhodnutie o výrube vydané príslušným dotknutým orgánom na úseku ochrany prírody a krajiny a konanie bolo prerušené do určenej lehoty, ktorá mala uplynúť 18.6.2023. Pred uplynutím lehoty navrhovateľ opakovane požiadaval o jej predĺženie, pričom stavebný úrad lehotu predĺžil do 31.12.2023 a zároveň vyzval navrhovateľa aj na doplnenie stanoviska ZSD a.s. Navrhovateľ predložil rozhodnutie o výrube dňa 21.06.2023 a stanovisko ZSD a.s. dňa 11.10.2023, ktorých podmienky boli zapracované do podmienok rozhodnutia.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli stanoviská, záväzné stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov, správcov inž. sietí a organizácií a to :

Mesto Svätý Jur, stanovisko vlastníka pozemku, zo dňa 16.6.2023, č. 10824/965/2022/Sim,

Národná diaľničná spoločnosť, a.s., stanovisko zo dňa 4.7.2022 pod č. 3543/46699/30301/2022,

Mestská časť Bratislava- Vajnory, záväzné stanovisko zo dňa 27.06.2022 pod č. OS-CH/3930/708/2022/JUL ako správca a príslušný cestný správny orgán,

Krajský pamiatkový úrad, Bratislava, záväzné stanovisko zo dňa 08.12.2022, pod č. KPUBA-2022/24664-2/103612/PRA,

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP – posudzovanie vplyvov na životné prostredie, odborná pomoc zo dňa 12.7.2022, č. OU-PK-OSZP-2022/007578-002,

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, úsek odpadového hospodárstva, súhlasné stanovisko zo dňa 24.11.2021, pod č. OU-PK-OSZP-2021/009575-002,

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy, vyjadrenie zo dňa 16.12.2021, č. OU-PK-OSZP-2021/010314-002,

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ochrany ovzdušia, vyjadrenie zo dňa 01.12.2021, pod č. OU-PK-OSZP-2021/009570-002,

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ochrany prírody a krajiny, stanovisko zo dňa 26.11.2021, č. OU-PK-OSZP-2021/009562-002,

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, úsek ochrany prírody a krajiny, súhlas na výrub : č. OU-PK-OSZP-2023/005244-007 zo dňa 20.06.2023, právoplatné dňa 11.7.2023;

Hydromeliorácie, š.p., vyjadrenie zo dňa 23.9.2022, č.4093-2/120/2022:

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, stanovisko zo dňa 26.11.2021 pod č. ORHZ-PK-2021/003071-002,

Dopravný úrad SR, vyjadrenie dotknutého orgánu štátnej správy na úseku civilného letectva zo dňa 14.1.2022, č. 5558/2022/ROP-002/51438,

Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, stanovisko zo dňa 29.11.2021, č. SEMal-65-1322/2021,

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, útvar vedúceho hygienika rezortu, odd. oblastného hygienika Bratislava, záväzné stanovisko zo dňa 31.05.2022, pod č. 11176/2022/UVHR/58857,

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, stanovisko zo dňa 17.2.2021 k zriadeniu samostatného odborného miesta,

Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava, stanovisko k projektovej dokumentácii pre územné konanie zo dňa 11.10.2023;

Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, informatívny zakres sietí č.102022061337358 zo dňa 13.6.2022,

Slovenský plynárenský podnik, a.s. Bratislava, vyjadrenie z hľadiska bezpečnostných a ochranných pásiem plynárenských zariadení zo dňa 12.1.2022 pod zn. TD/NS/0027/2022/Gá,

Slovak Telekom, a.s., vyjadrenie zo dňa 15.06.2022 pod č. 6612218647:

Orange SLOVENSKO, a.s.- vyjadrenie o existencii PTZ z 02.12.2021, BA-4296 2021,

Towercom, a.s. vyjadrenie ku stretu záujmov – stavby ST, zo dňa 06.12.2021, č.6259A-D/2021, BVS a.s., Bratislava- zákres verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v záujmovom území z 15.6.2021, ktorých pripomienky boli zapracované do výrokovkej časti rozhodnutia a navrhovateľ ich musí splniť v ďalšom stupni pri vyhotovení projektovej dokumentácie.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli okrem stanovísk dotknutých orgánov a spracovanej grafickej a textovej časti návrhu aj stanovisko Slovak Telekom, a.s. zo dňa 29.6.2022 k preukázaniu verejného záujmu telekomunikačnej stavby ZS RR bod Panónsky háj PK HAJ vrátane elektrickej NN prípojky, pričom je preukázaný samotnou povahou tejto stavby, nakoľko ide o vybudovanie základňovej stanice (BTS) mobilnej verejnej elektronickej komunikačnej siete Slovak Telekomu, a.s. vrátane elektrickej NN prípojky, prostredníctvom ktorej budú poskytované mobilné telekomunikačné služby v dotknutej lokalite. Predmetná stavba prinesie všeobecný prospech všetkým obyvateľom a inštitúciám dotknutej lokality a teda predmetná stavba je vo verejnom záujme. Na základe tejto skutočnosti sú splnené podmienky § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a teda spoločnosť Slovak Telekom, a.s. disponuje iným právom zriadiť uvedenú stavbu, vrátane elektrickej prípojky na dotknutých pozemkoch.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona na základe schváleného územného plánu mesta Svätý Jur v znení Zmien a doplnkov, z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, posúdil či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, s hygienickými predpismi, protipožiarnymi podmienkami, dopravnými podmienkami, podmienkami ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky a technického vybavenia v danom území, predložených stanovísk dotknutých orgán, správcov sietí a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp., že týmto hľadiskám neodporuje, ani životné prostredie neohrozuje. Ide o výstavbu základňovej stanice, ktorá spolu s existujúcimi ako aj plánovanými bude zabezpečovať pokrytie územia SR signálom Verejnej Rádiateľfónnej Siete (VRS).

S preukázaním vlastníckeho alebo iného práva navrhovateľom k pozemkom dotknutých stavbou sa správny orgán vysporiadal v zmysle zákonných ustanovení § 21 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov a to tak, že podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, je v nevyhnutnom rozsahu a ak je to vo verejnom záujme oprávnený zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti. Vzhľadom na vyššie uvedené na preukázanie iného práva k pozemku postačuje právo vyplývajúce z iných právnych predpisov. Navrhovateľ preukázal iné právo k pozemkom podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, ktoré vyplýva z iných právnych predpisov a to zákona o elektronických komunikáciách. K výstavbe stožiaru dal vlastník pozemku súhlas a uzatvorenú nájomnú zmluvu zo dňa 15.3.2021 s vlastníkom pozemku Mestom Svätý Jur.

Stavebný úrad sa pri rozhodovaní riadil zákonnými predpismi a ich ustanoveniami, najmä stavebným zákonom, vyhláškami MŽP č. 532/2002 Z.z. a č. 453/2000 Z.z., zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov a ostatnými spolupôsobiacimi zákonmi, ktoré chránia záujmy určené v § 126 ods. 1 stavebného zákona.

Stavba vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu určenými vo vyhláške č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Toto rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby sa oznamuje v súlade s § 42 ods.2 stavebného zákona v nadväznosti na § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb v znení noviel (správny poriadok) verejnou vyhláškou. Písomnosť musí byť vyvesená po doby 15 dní na úradnej tabuli obvyklým spôsobom, súčasne bude písomnosť zverejnená na webovej stránke Mesta Svätý Jur [www.svatyjur.sk](http://www.svatyjur.sk). a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk).

Dňom doručenia rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15. deň vyvesenia na webovom sídle Mesta Svätý Jur. Dotknutým orgánom sa rozhodnutie doručuje jednotlivo.

**Poučenie :**

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Svätý Jur, Mestský úrad Svätý Jur, Prostredná 29, Svätý Jur. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní opravných prostriedkov.

**Ing. Šimon Gabura**  
Primátor mesta

Rozhodnutie sa doručuje sa:

1. účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 26 správneho poriadku v bode 1-3 :

Navrhovateľ : v.z. TELECOMPROJECT, spol. s.r.o. , Pajštúnska 1, 851 02 Bratislava

2. účastníkom konania, vlastníkom pozemkov a stavby dotknutých navrhovanou stavbou k. ú. Svätý Jur :

CKN p.č. : 7368/1, 6690/2, 6740- Mesto Svätý Jur

CKN p.č. : 7368/2 – Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Dúbravská cesta 14, 84 04 Bratislava

CKN p.č. : 6694/6 – Herdová Margita, Prostredná 93/27, Svätý Jur

Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, Bratislava- vlastníkom zariadenia zapísaného ako vecné bremeno na pozemku p.č.6694/6.

*3.Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania vlastníkom pozemkov v dotknutom území.*

Všetci (známi aj neznámi) vlastníci nehnuteľností pozemkov a stavieb v predmetnom území - právnické a fyzické osoby

pozemky a stavby CKN v k. ú. Svätý Jur:

p. č. 6670/1 -Mesto Svätý Jur

p. č. 6689/20- neznámi vlastníci zapísaní na LV č. 5554 :

Hupka Martin, SK

Hupka Gábor, SK

Hupka Ján, SK

Hupka Michal, SK

Hupka Jozef, SK

Fakóová Alojzia, SK

Hupková Mária, SK

Správca : Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava

p. č. 6689/13 - vlastníci zapísaní na LV č. 5787 :

Fischerová Anna r. Follrichová, Felcánova 769/6, Svätý Jur

Šimáčková Ľubica, Bratislavská 85/54, Svätý

Kocmundová Daniela, Družstevná 972/1, Svätý Jur

p. č. 6689/43 - Mesto Svätý Jur

p. č. 7369 - vlastníci zapísaní na LV č.8956 :

Franková Blažena, Továrni 288, Holýšov, ČR

Šmidová Jitka, Horní Kamenice 62, Holýšov, ČR

Braunová Darina, Skuteckého 9568/5, Bratislava

Lovišková Viera, Sládkovičova 754/30, Zlaté Moravce

Vlčková Alena, Uhliská 9738/7, Bratislava

Frank Milan, Frank, Maláš 26

Bosáková Anna, Franková, Koncová 9670/19, Bratislava

Janderla Peter, Alexandra Dubčeka 746/18, Svätý Jur

Ing. Nitsingerová Edita, Líščie údolie 2775/59, Bratislava

- Zdvořáková Jozefa, Předměstí Elišky Krásnohorské 1527/6, Litoměřice, ČR  
 Janderlová Ludmila, A. Dubčeka 389/26, Žiar nad Hronom
- p. č. 6689/2 - vlastníci zapísaní na LV č.7041 :  
 Mitterová Viera, Čachtická 27, Bratislava  
 Mariothová Lidia, Bernolákova 32, Modra  
 Halinkovič Miroslav, Plickova 6, Bratislava
- p. č. 6689/22 - Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Dúbravská cesta 14, 84 04 Bratislava
- p. č. 6694/6 – vlastníci zapísaní na LV č.5937 :  
 Herdová Margita, Prostredná 93/27, Svätý Jur
- p. č. 6694/5 - vlastníci zapísaní na LV č.5804 :  
 Bc.Krušínský Branislav Trnavská, 22, Pezinok  
 Daniela Krušínská Trudičová, Široká, 31, Bratislava-Vajnory
- stavba na p. č.6657/4 – vlastníci zapísaní na LV č. 3838 :  
 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

#### Pozemky a stavby v k. ú. Vajnory :

- p. č. 4217, 4216 EKN - vlastníci zapísaní na LV č. 5389 :  
 Hlavné mesto Slovenskej republiky, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava
- p. č. 2124/7 - Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Dúbravská cesta 14, 84 04 Bratislava
- p. č. 2124/3- vlastníci zapísaní na LV č.2670  
 JUDr. Lénárt Tibor, Wolfganga Kempelena 26, Nitra  
 Vargová Katarína, Poľovnícka 4, Komárno  
 Petheöová Eva, Gombaiho 7, Komárno  
 Mgr.Zsákovicsová Zuzana, Strážna 6, Komárno  
 Lénárt Peter, Bratislava, M.Curie-Sklodowskej 3, Bratislava  
 Lénártová Katarína, Jankolova 4, Bratislava
- p. č. 2124/1- vlastníci zapísaní na LV č.4308 :  
 Herdová Kamila, Záhradná 13, Pezinok
- p. č. 2124/2 - Slovak Telekom, a.s. , Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- p. č. 2124/5- vlastníci zapísaní na LV č.4298  
 Gluchová Zuzana, Matejkova 15, Bratislava
- p. č. 2124/4, 2123/1 - vlastníci zapísaní na LV č. 4552 :  
 ROVAP, s.r.o., Radvanska 7A, Bratislava
- stavby na p. č. 2122/3, 2122/4, 2122/5 – vlastníci zapísaní na LV č. 313 :  
 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

#### 4. Dotknutým orgánom :

- Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
 Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava  
 SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava  
 Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, M.R.Štefánika 10, Pezinok  
 Okresný úrad Pezinok, pozemkový a lesný odbor, M.R.Štefánika 10, Pezinok  
 OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, Pezinok  
 Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Útvar vedúceho hygienika rezortu, odd. oblastného hygienika  
 Bratislava, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava
- Krajský pamiatkový úrad v Bratislave, Leškova 17, 811 04 Bratislava  
 Slovak Telekom, a.s. , Bajkalská 28, 817 62 Bratislava  
 Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava  
 Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Dúbravská cesta 14, 84 04 Bratislava  
 Hlavné mesto Slovenskej republiky, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
 Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava  
 Dopravný úrad, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava  
 Hydromeliorácie, š.p.Vrakunská 29, 825 63 Bratislava  
 Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, Svätý Jur - cestný správny orgán  
 Mestská časť Bratislava- Vajnory, Roľnícka 109 831 07 Bratislava - cestný správny orgán

Doručuje sa na vedomie bez účinkov na doručenie :

TELECOMPROJECT, spol. s.r.o. , Pajštúnska 1, 851 02 Bratislava

HM a MM Služby s.r.o., Vajnorská 1365/5, 900 28 Ivánka pri Dunaji

Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, Svätý Jur so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli

Mestská časť Bratislava - Vajnory, Roľnícka 109 831 07 Bratislava so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli

Príloha : situácia navrhovanej stavby

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :

Zverejnené :

Pečiatka, podpis :

Informatívna poznámka: tento dokument bol vyhotovený elektronicky