



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-VAJNORY

Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36

č.: OS-371/2021/SUC

Bratislava 25.05.2021

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava- Vajnory ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa ČI. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a podľa § 46, 47 a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), podľa § 69 stavebného zákona v spojení s § 10 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### **p o v o ľ u j e** **predĺženie času platnosti stavebného povolenia**

č. OS-395/2019/SUC zo dňa 07.05.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 13.06.2019.  
**o dva roky odo dňa, keď rozhodnutie nadobudne právoplatnosť**, ktoré bolo vydané:

na stavbu: **„rodinný dom“**

miesto stavby: na pozemkoch: registra „E“ parc. č. **1435, 1542/1, „C“ 1813/74, 2733/17**,  
v katastrálnom území Vajnory

stavebné objekty: **Rodinný dom-** bude dvojpodlažný s plochou strechou. Zastavaná plocha bude 89,71m<sup>2</sup>, úžitková plocha 148,67m<sup>2</sup>. Zastavaná plocha spevnenými plochami bude 50,25m<sup>2</sup>. Vytvorené budú 3 parkovacie miesta. Umiestnený bude 1,5m od pravého susedného pozemku p. č. 1434/2 a 2m od ľavého susedného pozemku p. č. 1436/3 pri pohľade od ulice. Obytné miestnosti sú oknami orientované do Príjazdnej ulice a záhrady pozemku. Podlahová plocha bude 130,71m<sup>2</sup>.  
**Kanalizačná prípojka-** dĺžka 32,5m z PVC  
**Dažďová kanalizácia-** odvádzané do vsakovacej šachty  
**Vodovodná prípojka-** Rodinný dom bude zásobovaný vodou z novonavrhnutej vodovodnej prípojky. Svetlosť prípojky bude DN25 a dĺžka 6,4m  
**NN prípojka-** vedená z pilierovej rozpojovacej istiacej skrine

pre stavebníka: **Tiep Than Duc a Vui Nguyen Thi, obaja bytom Nobelova 5, 831 02, Bratislava v zastúpení Ing. Andrea Kršáková, Pri mlyne 12, 831 07, Bratislava**

Na predmetnú stavbu bolo vydané dňa 07.05.2019 stavebné povolenie číslo OS-395/2019/SUC, právoplatné dňa 13.06.2019.

### **Podmienky pre uskutočnenie stavby :**

1. Stavba bude uskutočnená podľa pôvodnej projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní vypracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Arch. Dušan Mázik, autorizovaný architekt, reg. č. \*1025AA1234\*
2. **Podmienky rozhodnutia číslo OS-395/2019/SUC zo dňa 07.05.2019, právoplatného dňa**

**13.06.2019, ktorým bolo na uvedenú stavbu vydané stavebné povolenie, zostávajú naďalej v platnosti.**

V konaní o predĺžení času platnosti stavebného povolenia neboli vznesené námietky účastníkov.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudne právoplatnosť.

Rozhodnutie o predĺžení času platnosti stavebného povolenia je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

### **O d ô v o d n e n i e**

Stavebný úrad prijal dňa 31.03.2021 od stavebníka Tiep Than Duc a Vui Nguyen Thi, obaja bytom Nobelova 5, 831 02, Bratislava v zastúpení Ing. Andrea Kršáková, Pri mlyne 12, 831 07, Bratislava žiadosť na povolenie predĺženia času platnosti stavebného povolenia číslo OS-395/2019/SUC zo dňa 07.05.2019, právoplatného dňa 13.06.2019.

Dňom podania návrhu bolo začaté konanie o predĺžení času platnosti stavebného povolenia.

Stavebný úrad listom č. OS-371/2021/SUC zo dňa 20.04.2021 oznámil verejnou vyhláškou začatie konania o predĺžení času platnosti stavebného povolenia všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom.

V konaní o predĺžení času platnosti stavebného povolenia neboli vznesené námietky účastníkov.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal návrh na začatie konania spolu so spisovým materiálom, posúdil ho s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, predovšetkým so zákonom o správnom konaní, stavebným zákonom, zabezpečil procesné práva účastníkov konania, dostatočne zistil skutkový stav veci, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

### **P o u č e n i e o o d v o l a n í**

Proti tomuto rozhodnutiu sa môžu účastníci konania odvolať do 15 dní od jeho doručenia na tunajší stavebný úrad, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad v Bratislave.



**Ing. Michal Vlček**  
Starosta Mestskej časti Bratislava - Vajnory

**Toto rozhodnutie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Doručí sa:**

**Účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté sa doručuje oznámenie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku

1. Than Duc Tiep, Nobelova 5, 831 02 Bratislava
2. Vui Nguyen Thi, Nobelova 5, 831 02 Bratislava
3. Ing. Andrea Kršáková, Pri mlyne 12, 831 07 Bratislava
4. Pozemkové spoločenstvo Vajnory, Tomanova 26, 831 07 Bratislava
5. Alena Dzúriková, Veternicová 17, 841 05 Bratislava
6. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
7. Ing. arch. Dušan Mázik, Pri bielom kríži 5, 831 02 Bratislava
8. Verejnou vyhláškou vlastníkom pozemkov p. č. 1436/3, 2839/16, 1813/23,74

**Účastníkom konania na vedomie (nemá účinky doručenia):**

9. Than Duc Tiep, Nobelova 5, 831 02 Bratislava
10. Vui Nguyen Thi, Nobelova 5, 831 02 Bratislava
11. Ing. Andrea Kršáková, Pri mlyne 12, 831 07 Bratislava
12. Pozemkové spoločenstvo Vajnory, Tomanova 26, 831 07 Bratislava
13. Alena Dzúriková, Veternicová 17, 841 05 Bratislava
14. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
15. Ing. arch. Dušan Mázik, Pri bielom kríži 5, 831 02 Bratislava

**Dotknutým orgánom a organizáciám:**

1. SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 82511, Bratislava
2. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
3. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 81647, Bratislava
4. BVS, a.s., Prešovská 48, 82646, Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Magistrát hl. m. SR, odd. správy komunikácií, Primaciálne nám. 1, 814 99, Bratislava
7. ŽSR SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
8. ŽSR SR, oblastné riaditeľstvo, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava