



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-VAJNORY

Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36

Číslo: OS-481/188/2023/CHO

Bratislava 26.01.2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mestská časť Bratislava-Vajnory ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov prerokovala žiadosť stavebníka BEZ Transformátory, a.s., Rybníčná 40, 831 07 Bratislava (ďalej len „stavebník“) podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní a po preskúmaní žiadosti, v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva rozhodnutie na stavbu:

„Športový areál ZŠ Plickova - revitalizácia, Plickova 9, Bratislava - zmena dokončenej stavby“

v objektovej skladbe:

- SO 01 Športové plochy, detské ihriská a drobná architektúra
- SO 02 Areálové osvetlenie
- SO 03 Oplotenie
- SO 04 Sadové úpravy
- SO 05 Dažďová kanalizácia
- SO 06 Prípojka slaboprúd
- SO 07 Prípojka NN

umiestnenú na Plickovej ulici č. 9 v Bratislave, na pozemku parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape **na pozemku registra „C“ parcela č. 891/296, 891/37, katastrálne územie Rača**, ktorým predmetnú stavbu podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

pre stavebníka: **Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava**
IČO: 00 304 557.

Druh a účel stavby:

druh stavby: inžinierske stavby

účel stavby: nekryté športové ihriská

Popis stavby:

Účelom stavby je II. fáza komplexnej rekonštrukcie nevyužívanej Základnej školy na Plickovej ulici č. 9 v Bratislave, ktorá je zameraná na revitalizáciu športového areálu a zelene základnej školy.

Riešenie areálu pozostáva z členenia na funkčné zóny: zóna športu, zóna exteriérovej výučby a oddychová zóna parkového charakteru. Jednotlivé zóny sú rozmiestnené v nadväznosti na dispozičné riešenie objektu základnej školy. Vizualne sú oddelené separačnou zeleňou. Všetky zóny prepája trailová bežecká dráha, ktorá je pokračovaním atletickej bežeckej dráhy. V juhozápadnej časti je prepojenie areálu riešené krajinárskymi úpravami - stupňovaním výšky vegetácie a spevnením zatravnovacou dlažbou.

Areál bude rozdelený na 4 zóny: 1. zóna je šport a vyučovanie, 2. zóna je oddych a voľný čas, 3. zóna je promenáda pred školou a 4. zóna je zeleň.

Objekt SO 01 bude riešený ako komplex stavieb, ktoré vzájomne súvisia a to: športové plochy, detské ihriská a drobná architektúra - tribúna, skleník, pergola s viničom, pergola a vyvýšené záhony, petang a pódium, palisádový múrik a vonkajšia učebňa, atletický ovál a multifunkčné ihrisko, pieskové doskočisko.

celková plocha územia:	14817,00 m ²
plocha riešeného územia:	8337,00 m ²
z toho:	
- plocha zelene:	3644,00 m ²
- plocha spevnených plôch:	4693,00 m ²

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

01. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovali Ing. arch. Dalibor Špilák, autorizovaný architekt a Ing. Jozef Ušák, autorizovaný stavebný inžinier, overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadne zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
02. Špecifické podmienky:
 - pri výstavbe stavebník bude používať také mechanizmy, aby neboli poškodené susedné nehnuteľnosti a aby neboli nad prípustnú mieru obmedzovaní vlastníci a užívatelia susedných pozemkov a stavieb,
 - pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný zabezpečiť vhodnou technologickou disciplínou zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na minimum,
 - zariadenie staveniska, t. j. plochy pre skladovanie materiálu budú situované výlučne na pozemku stavebníka.
03. Stavenisko musí spĺňať požiadavky uvedené v § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 v znení neskorších predpisov, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
04. Pri stavbe musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu ako aj predpisy a príslušné STN a STN EN týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
05. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a ochrany zdravia osôb na stavenisku, najmä zákon NR SR č. 330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení zákona č. 158/2001 Z. z. a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
06. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy STN a STN EN.
07. Stavba bude dokončená najneskôr do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto povolenia. V prípade, že stavebník nie je z vážnych dôvodov schopný stavbu dokončiť, písomne požiada stavebný úrad o predĺženie termínu na dokončenie stavby pred jeho uplynutím.
08. Stavba bude uskutočnená dodávateľským spôsobom. Dodávateľ stavby bude určený výberovým konaním po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. Stavebník je povinný oznámiť zhotoviteľa stavby spolu s dokladom o jeho odbornej spôsobilosti stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania (§ 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona).

09. Dopravne je stavba napojená existujúcimi mestskými komunikáciami Ul. Barónka a Plickova ulica. Statická doprava nie je predmetom tohto konania.
10. Napojenie stavby na inžinierske siete:
 - Stavba si nevyžaduje budovanie nových prípojk inžinierskych sietí. Nová areálová prípojka NN bude napojená z existujúceho rozvážača 1-RH základnej školy.
11. Stavebník je povinný písomne oznámiť v predstihu stavebnému úradu termín začatia stavebných prác.
12. Stavebník je povinný používať pre realizáciu stavby vhodné stavebné výrobky v súlade so zákonom č. 173/2008 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
13. Z hľadiska ochrany životného prostredia po dobu uskutočňovania stavby je stavebník povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác technickou disciplínou v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.
14. Stavebník môže vykonávať stavebné práce na stavbe v zmysle nariadenia vlády SR č. 40/2002 Z. z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácii (príloha k nariadeniu vlády SR č. 40/2002 Z. z.) v znení nariadenia vlády SR č. 145/2006 Z. z.
15. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavebných prác nedošlo na cudzích nehnuteľnostiach a majetku ku škodám, ktorým možno zabrániť. Po skončení stavebných prác je povinný uviesť tieto do pôvodného stavu alebo ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody.
16. Pôvodca odpadov bude nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 79/2015 Zb. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Odpad vznikajúci pri výstavbe je povinný odvážať na riadenú skládku, ku kolaudácii stavby predloží doklad o nakladaní s odpadom a jeho prevzatíe zmluvnou stranou.
17. V prípade, že sa v blízkosti uvažovanej stavby nachádzajú vzrastlé dreviny, je potrebné chrániť ich po dobu výstavby tak, aby nedošlo k poškodeniu ich korún, kmeňov a koreňových systémov. Na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 32 - 34 alebo § 47 - 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
18. V zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v úplnom znení vyhláseným pod č. 193/1997 Z. z. je stavebník povinný počas realizácie stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti cestnej a pešej premávky.
19. V prípade záberu komunikácie na zvláštne užívanie je potrebné požiadať jej správcu o záber.
20. Stavebník je povinný pri realizácii stavby rešpektovať podmienky týkajúce sa predmetu stavebného povolenia uplatnené v záväzných stanoviskách podľa § 140 stavebného zákona dotknutými orgánmi a organizáciami, ktoré sa k stavbe vyjadrili.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

- **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva pod č. OU-BA-OSZP3-2022/153571-1/DAD zo dňa 14.12.2022:**

- Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 ods. 1 a § 77 ods. 3, 4 zákona o odpadoch a to:
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy (t.j. v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70% hmotnosti takého odpadu, tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04),
 - stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
 - Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieŕť k oprávnenému odberateľovi.
 - Držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadmi č. 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a s odpadom č. 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.
 - V kolaudačnom konaní je k žiadosti o vydanie vyjadrenia potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t. j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.
- **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie a súhlas orgánu štátnej vodnej správy pod č. OU-BA-OSZP3-2022/205003-003 zo dňa 12.12.2022:**
 - Predmetná stavba nie je podľa § 52 vodného zákona vodnou stavbou a na jej uskutočnenie nie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.
 - Predmetná stavba „Športový areál ZŠ Plickova 9“ si vyžaduje súhlas orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona.
 - Nakladanie s dažďovými vodami musí byť vo finále navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtekaniu na susedné pozemky.
 - Počas uskutočňovania prác nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality (znečisťovaniu) povrchových a podzemných vôd.
 - Existujúce inžinierske siete musia byť pred začatím stavby zamerané a vytýčené.
 - V mieste krížovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať zvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

Súhlas v zmysle § 27 ods. 1 písm. b) vodného zákona na uskutočnenie stavby s názvom „Športový areál ZŠ Plickova 9“, k. ú. Rača, pre stavebníka Mestská časť Bratislava-Rača so sídlom Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35.

- Súhlas platí za predpokladu, že nedôjde ku zmenám v predloženej projektovej dokumentácii, ktorú vypracoval Ing. Matúš Štefánik, autorizovaný stavebný inžinier.
 - Pri uskutočňovaní stavby a následnom užívaní zabrániť k úniku nebezpečných látok do pôdy, povrchových a podzemných vôd.
 - Počas prevádzky objektu dodržiavať ustanovenia § 39, § 41 a § 42 vodného zákona.
- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto so sídlom v Bratislave, stanovisko pod č. HDM/3684/2022 zo dňa 25.01.2022 a stanovisko pod č. HDM/13834/2022 zo dňa 03.10.2022:**
 - Herné prvky osadiť v súlade STN EN 1176 Zariadenia a povrch detských ihrísk a STN EN 1177 Povrch ihriska tlmiaci náraz.
 - Zabezpečiť účinné vetranie všetkých bezokenných priestorov (bezbariérová hygiena, sklad náradia).
 - Pri kolaudácii stavby preukázať protokolom z merania intenzity rušivého svetla z navrhovaných svetelných zariadení súlad s vyhláškou MZ SR č. 539/2007 Z. z. o podrobnostiach o limitných hodnotách optického žiarenia a požiadavkách na objektivizáciu optického žiarenia v životnom prostredí.
 - **Slovenský zväz telesne postihnutých Bratislava vyjadrením pod č. 653/2022 zo dňa 23.08.2022:**
 - Obidvoje dverné krídla hygienického zariadenia pod tribúnou sa musia otvárať v smere von z miestnosti v súlade s čl. 2.3.4. prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z. z.
 - **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Bratislava, vyjadrenie pod č. 088210/2022/Bm zo dňa 19.09.2022:**
 - Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich ochranné pásma vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Vodovodná prípojka:

- Ak jestvujúca vodovodná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.
- Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník vodovodnej prípojky.
- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne) alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
- Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie (odpojenie) na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

Kanalizačná prípojka:

- Ak jestvujúca kanalizačná prípojka, príp. jej časť, nie je vo vyhovujúcom stave, musí byť realizovaná jej rekonštrukcia na náklady vlastníka.
- Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
- Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

• **Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava zo dňa 20.09.2022:**

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v zmluve o pripojení č. 122159406, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti ZD, a.s.
- Napájanie bude zabezpečené z rozvodov školy.
- Pripojenie stavby do distribučnej sústavy bude realizované po kolaudácii zariadení prevádzkovateľa.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie.
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
- Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať o vytyčenie existujúcich elektroenergetických zariadení.

• **SPP - distribúcia, a.s., Bratislava, vyjadrenie pod č. 3770/080922/BA/MM zo dňa 21.09.2022 a vyjadrenie pod č. TD/NS/0895/2022/Gá zo dňa 08.12.2022:**

Navrhovaná stavba zasahuje do ochranného a/alebo bezpečnostného pásma plynárenského zariadenia (PZ) STL1 plynovod D140 PN80 kPa + pripojovacie plynovody.

Všeobecné podmienky:

- Kurčenie presnej polohy vyššie uvedeného PZ je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení.
- Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme PZ najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť PZ počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania PZ, najmä kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok, opráv, rekonštrukcie (obnovy) PZ.
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme PZ.
- Stavebník pri realizácii stavby nesmie v ochrannom pásme PZ zriadiť areál staveniska, prechádzať ťažkými mechanizmami príp. iným spôsobom poškodiť PZ.
- Podmienkou pre následné vydanie povolenia na užívanie stavby musí byť písomné vyjadrenie alebo potvrdenie SPP-D o splnení všetkých vyššie uvedených podmienok, ktoré je stavebník povinný od SPP-D vyžiadať pred podaním návrhu na začatie konania o povolení užívania stavby.
- Stavebník je povinný dodržať všetky všeobecné podmienky SPP-D uvedené vo vyjadrení pod č. TD/NS/0895/2022/Gá zo dňa 08.12.2022.

Osobitné podmienky:

- Stavebník zabezpečí realizáciu stavby podľa podmienok uvedených v stanovisku k umiestneniu stavby v bezpečnostnom pásme pod č. 3770/080922/BA/MM-výnimka za podmienok dodržania minimálnej vzdialenosti stavby od PZ.
- Pri križovaní a súbehu ostatných inžinierskych sietí s STL plynovodom dodržať priestorovú normu STN 73 6005 a TPP 906 01.
- Žiadame rešpektovať všetky PZ v zmysle platnej legislatívy.
- V rámci realizácie stavby chodníkov a spevnených plôch požadujeme dodržať niveletu plynovodov. Rovnako žiadame, aby sa stavbou neznižovala hĺbka existujúceho krytia plynárenských zariadení. V prípade, ak v dôsledku plánovaných činností dôjde z akéhokoľvek dôvodu ku kolízii s PZ, je potrebné, aby bola na náklady stavebníka vykonaná preložka takéhoto PZ podľa podmienok stanovených SPP-D.

21. Stavebník označí stavbu štítkom s týmito údajmi:

- označenie stavby,
- označenie stavebníka,
- kto stavbu realizuje,
- kto a kedy stavbu povolil,
- termín začatia a ukončenia stavby,
- meno stavebného dozora

a ďalšie údaje podľa prílohy č. 1 k nariadeniu vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby.

22. Stavebník je povinný viesť na stavbe stavebný denník, mať na stavbe právoplatné stavebné povolenie, overenú projektovú dokumentáciu a vytvoriť podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu (týka sa aj zhotoviteľa).

23. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu 15 dní pred dokončením stavby, kedy bude stavba pripravená na kolaudačné konanie, požiadať o vydanie kolaudačného rozhodnutia a súčasne priložiť k žiadosti schválený projekt s prípadnými schválenými zmenami.

24. Stavebné povolenie stratí platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude stavba začatá.

25. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok).

V stavebnom konaní neboli vznesené žiadne námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Stavebník Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava, IČO: 00 304 557, podal dňa 21.10.2022 číslo podacie 5966/2022 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Športový areál ZŠ Plickova – revitalizácia, Plickova 9, Bratislava - zmena dokončenej stavby“, na pozemku registra „C“ parcelné číslo 891/296, 891/37, katastrálne územie Rača. Uvedeným dňom bolo v súlade s § 61 stavebného zákona začaté stavebné konanie.

Listom č. OS-6308/1066/2022/CHO zo dňa 18.11.2022 v súlade s § 61 stavebného zákona oznámil stavebný úrad začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala

dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od miestneho zisťovania a ústneho konania.

Dokumentácia stavby bola k dispozícii k nazretiu na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom stavebného povolenia.

Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky najneskôr do 10 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak by sa na ne neprihliadlo. V rovnakej lehote mohli oznámiť svoje stanovisko k povoľovanej stavbe dotknuté orgány štátnej správy, inak podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Stavebník doložil do spisu doklad Okresného úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia štátnej stavebnej správy pod č. OÚ-BA-OVBP2-2022/135823-001 zo dňa 18.08.2022 o určení stavebného úradu príslušného na konanie.

Spolu so žiadosťou o stavebné povolenie stavebník predložil Protokol o zverení nehnuteľného majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov zo dňa 23.09.2019, ktorý ho oprávňuje stavbu realizovať, ako aj vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií, ktoré sa k realizácii stavby vyjadrili kladne, prípadne s pripomienkami, ktoré boli zapracované do podmienok stavebného povolenia.

Pred stavebným konaním sa k stavbe vyjadrili dotknuté orgány štátnej správy a organizácie:

- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva pod č. OU-BA-OSZP3-2022/153571-1/DAD zo dňa 14.12.2022,
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy pod č. OU-BA-OSZP3-2022/205003-003 zo dňa 12.12.2022,
- Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy stanoviskom pod č. HZUBA3-2022/001951-002 zo dňa 13.09.2022,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava stanoviskom pod č. HDM/3684/2022 zo dňa 25.01.2022 a stanoviskom pod č. HDM/13834/2022 zo dňa 03.10.2022,
- Slovenský zväz telesne postihnutých Bratislava vyjadrením pod č. 653/2022 zo dňa 23.08.2022,
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska stanoviskom pod č. 200/SK/2022/Ko zo dňa 09.11.2022,
- Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Bratislava pod č. 088210/2022/Bm zo dňa 19.09.2022,
- Záposlovenská distribučná, a.s., Bratislava stanoviskom zo dňa 20.09.2022,
- SPP - distribúcia, a.s., Bratislava vyjadrením pod č. 3770/080922/BA/MM zo dňa 21.09.2022 a vyjadrením pod č. TD/NS/0895/2022/Gá zo dňa 08.12.2022.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu určené vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Žiadosť bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a 63 stavebného zákona a bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Tunajší stavebný úrad konštatuje, že stavebník splnil podmienky pre vydanie stavebného povolenia, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) má proti tomuto rozhodnutiu účastník konania právo podať odvolanie, pokiaľ sa účastník konania odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal.

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na Mestskej časti Bratislava-Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava. Podľa § 54 ods. 2 správneho poriadku odvolanie treba podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmateľné súdom.

Prílohy:

- overený projekt stavby (stavebník).



Ing. Michal Vlček
starosta Mestskej časti Bratislava-Vajnory


Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 26 ods. 1 správneho poriadku musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a webovej stránke obci. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa 30.01.2023.....

Zvesené dňa

MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA - VAJNORY
Roľnícka ul. č. 109
831 07 Bratislava

.....
Pečiatka, podpis 

.....
Pečiatka, podpis

Doručí sa verejnou vyhláškou:

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v katastrálnom území Rača podľa priloženej situácie stavby.

Doručuje sa:

- stavebníkov:

01. Mestská časť Bratislava-Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava

- dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám:

02. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

03. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

04. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava

05. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava

06. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava

07. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava

08. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava

09. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava