

Mestská časť Bratislava - Vajnory

Referát staveb. úradu

Roľnícka 9282/109, 83107 Bratislava-Vajnory

Quick, s.r.o.
Hornodvorská 1277/43
90025 Chorvátsky Grob
Slovenská republika

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Bratislava-Vajnory
4805/2023/1/23.10.2023	OS-SÚ/5076/878/2023/KRU	Ing.arch. Ingrid Krumpolcová	10. 11. 2023

Vec

Oznámenie o začatí územného konania - VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Navrhovateľ Vajnoria s.r.o., Pri starom letisku 3/V, 83107 Bratislava, IČO: 47 993 197 /ďalej len navrhovateľ/, ktorého zastupuje splnomocnený zástupca spoločnosť Quick, s.r.o., Hornodvorská 43, 90025 Chorvátsky Grob, IČO: 35 907 436, podal dňa 30.07.2021 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom : „Nákupné centrum Vajnoria, kanalizačný výtlačok "V1" z NC do ČS Vajnory - líniová stavba,“

rozsah stavby uvedený v návrhu na vydanie rozhodnutia:

výtlačok "V1"

- úsek tlakový - 178,5m
- úsek gravitačný - 12,9m
- tlmiača a reg. šachta
- kanalizačná šachta DN1000
- podchod pod komunikáciou Rybníčná - pretlakom - 20,5m
- križovanie s vodovodom chráničkou - 6,0m

na pozemkoch registra „C“ parc. číslo 2048/83, 2048/82, 2048/56, 2048/162, 2048/178, 2048/164, 2048/21 a registra "E" parc. číslo 566/44 presne podľa predloženej situácie osadenia, katastrálne územie Vajnory.

Popis:

Účelom stavby je vybudovanie kanalizačného výtlačného potrubia "V1" z existujúcej čerpacej stanice ČS.1 pri nákupnom centre (NC) Vajnoria do hlavnej čerpacej stanice ČS Vajnory (BAVA,KČS01), ktorá je v majetku a správe BVS, a.s. Súčasné riešenie výtlačného

potrubia z ČS.1, ktoré je napojené vo vypúšťacej a čistiacej šachte Š6 priamo na dvojicu hlavných výtlačných potrubí z hlavnej čerpacej stanice BAVA|KČS01 Vajnôr do zberača E je v zmysle platných vyjadrení BVS len dočasné. Cieľom tohto projektu je navrhnuť trvalé riešenie, ktoré predstavuje vybudovanie samostatného kanalizačného výtlačného potrubia z existujúcej čerpacej stanice (ČS.1) z nákupného centra Vajnoria, ktoré bude zaústené do čerpacej komory hlavnej čerpacej stanice Vajnory (BAVA>KČS01). Splaškové odpadové vody z nákupného centra sú odvádzané prostredníctvom stoky "A" a stoky "B" do čerpacej stanice ČS1, odkiaľ budú po realizácii predmetného projektu následne prečerpávané novým kanalizačným výtlačkom "V1" do čerpacej komory existujúcej hlavnej čerpacej stanice Vajnory (BAVA KČS01), ktorá prostredníctvom dvojice existujúcich výtlačných potrubí PVC, DN 150 zabezpečuje transport všetkých splaškových odpadových vôd z Vajnôr do zberača "E" v Rači.

Mestská časť Bratislava – Vajnory , ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v súlade s ustanovením § 36 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie územného konania dotknutým orgánom a organizáciám a známym a neznámym účastníkom konania a nariaďuje ústne pojednávanie na deň:

19.12.2023 o 13:30

v zasadačke miestneho úradu Mestskej časti Bratislava - Vajnory, 1. poschodie, Roľnícka 109, 83107 Bratislava.

Súčasne upozorňuje účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán,

ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia po dohode so stavebným úradom v úradné dni:

Pondelok: 8.00 – 12.00, 13.00-17.00
Streda: 8.00 – 12.00, 13.00 – 17.00
Piatok 8.00 – 12.00

Poučenie:

Účastníci územného konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ing. Michal Vlček
starosta Mestskej časti Bratislava – Vajnory

prílohy:

situácia na podklade katastrálnej mapy
kópie stanovísk dotknutých orgánov

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku a podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona:

1. Vajnoria s.r.o., Pri starom letisku 3/V, 83107 Bratislava, v zastúpení Quick, s.r.o., Hornodvorská 43, 90025 Chorvátsky Grob - navrhovateľ
2. vlastníkom parciel registra "C" 2048/83, 2048/82, 2048/56, 2048/162, 2048/178, 2048/164, 2048/21 a registra "E" parc. číslo 566/44 katastrálne územie Vajnory, na ktorých sa stavba umiestňuje
3. známym a neznámym vlastníkom susedných pozemkov a stavieb na nich, k pozemkom, na ktorých sa stavba umiestňuje

dotknutý orgánom a organizáciám:

1. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 821 02 Bratislava
2. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
3. Krajský dopravný inšpektorát Bratislava, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom Bratislave, Ružinovská 4813/8, 821 01 Bratislava
7. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/A, Bratislava, PSČ 824 84
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 10577/29, 821 06 Bratislava
10. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 429/1, 811 01 Bratislava
11. Michlovský spol. s r.o. Letná 796/9, 92101 Piešťany
12. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 82511 Bratislava
14. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
15. Ministerstvo vnútra SR, SEKCIA INFORMATIKY, TELEKOMUNIKÁCIÍ A BEZPEČNOSTI MV SR, Pribinova 2, 81272 Bratislava
16. Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské nivy 44/a, 82715 Bratislava
17. Mestská časť Bratislava - Vajnory - orgán ochrany prírody a krajiny, Roľnícka 109, 83107 Bratislava

Ing. Michal Vlček
starosta mestskej časti Bratislava - Vajnory

Telefón
0911630494

E-mail
krumpolcova@vajnory.sk

Internet
www.vajnory.sk

IČO
00304565