



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-VAJNORY

Roľnícka 109, 831 07 Bratislava 36

Číslo: OS-3406/380/2021/CHO

Bratislava, 09.06.2021

## ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Vajnory ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) v znení neskorších predpisov na podklade vykonaného konania vedeného podľa ustanovení § 34-37 stavebného zákona posúdil návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, zosúladiť stanoviská uplatnené účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a rozhodol, že v súlade s ustanoveniami § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

### rozhodnutie o umiestnení stavby

#### „Vodovod v Zeleninovej ul., Bratislava“ (líniová stavba)

v objektovej skladbe:

- SO 01 Verejný vodovod
- SO 02 Vodovodné prípojky

na Zeleninovej a Urbárskej ulici v Bratislave, na pozemkoch v katastrálnom území Jarovce, podľa priloženej situácie stavby (pozri prílohu rozhodnutia)

pre navrhovateľa:

**Mestská časť Bratislava-Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava**

**IČO: 36 001 520** (ďalej len „navrhovateľ“).

#### Druh a účel stavby:

druh stavby: inžinierska stavba

účel stavby: miestne rozvody vody

#### Popis stavby:

Účelom stavby je zokruhovanie existujúceho verejného vodovodu a napojenie cca 27 rodinných domov v Zeleninovej a Urbárskej ulici na existujúci verejný vodovod v mestskej časti Bratislava-Jarovce.

Pitná voda bude dodávaná z existujúceho vodovodu DN200 vedeného v Ovocnej ulici. Druhý koniec vetvy sa napojí (zokruhuje) s existujúcim vodovodom DN100 v križovatke ulíc Semenárska a Urbárska. Na vybudovanie vodovodu DN100 sú navrhnuté rúry z tvárnej liatiny (systém Blutop) DN/OD  $\varnothing$ 160x3,4 mm PN16.

Z navrhovaného vodovodu bude napojených cca 27 rodinných domov vodovodnými prípojkami z HDPE  $\varnothing$ 32 mm dĺžky cca 3-5 m privedenými 1,00 m za hranicu pozemku, kde bude osadená vodomerná šachta s fakturačným vodomermom.

#### Údaje o projektovaných kapacitách:

Dĺžka verejného vodovodu: 423,50 m

#### Dopravné napojenie a statická doprava:

Doprava bude zabezpečená po existujúcich štátnych cestách a miestnych komunikáciách. Nároky na riešenie statickej dopravy sa nevyžadujú.

**Na umiestnenie stavby a pre jej projektovú prípravu sa v súlade s ustanovením § 39a ods. 2 a súvisiacimi ustanoveniami stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. určujú tieto podmienky:**

01. Stavba bude umiestnená podľa projektovej dokumentácie overenej v územnom konaní, ktorú vypracoval VHS SERVIS, spol. s r.o. - Ing. Martin Beseda, autorizovaný stavebný inžinier, Ivana Dérera 5872/5A, 901 01 Malacky, ktorú obdrží navrhovateľ. Situácia umiestnenia stavby s polohopisným a výškovým umiestnením navrhovaných stavieb je neoddeliteľnou súčasťou územného rozhodnutia.
02. Polohové a výškové usporiadanie stavby: Stavba bude umiestnená na pozemkoch registra KN-C a registra KN-E, katastrálne územie Jarovce, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese vypracovanom v mierke 1:500 na podklade katastrálnej mapy.
03. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť spracovaná oprávnenými osobami v zmysle ustanovení § 45 a § 46 stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi. Musí byť vypracovaná v zmysle všetkých platných právnych predpisov, v súlade s ustanoveniami § 43, 43a)-i) a § 47 - 53 stavebného zákona, ako aj v súlade so súvisiacimi technickými normami a predpismi, hlavne z hľadiska bezpečnosti, požiarnej ochrany, hygienickej nezávadnosti a ochrany životného prostredia.
04. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí byť v súlade s ustanoveniami vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu ako aj predpisy a príslušné STN a STN EN týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a ochrany zdravia osôb.
05. V projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie je projektant povinný v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby navrhovať nové stavby s využitím vhodných stavebných konštrukcií, alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov.
06. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí obsahovať návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov v území.
07. Špecifické podmienky:
  - v prípade, že investor uvažuje niektorý z objektov aj s jeho súčasťami odovzdať po kolaudácii do majetku a správy obce alebo inej právnickej osoby, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa,
  - v PD pre stavebné povolenie v časti POV riešiť postup výstavby tak, aby v čo najmenšej miere obťažovala vlastníkov a užívateľov susedných nehnuteľností,
  - v PD pre stavebné povolenie v časti POV riešiť zabezpečenie nevyhnutného prístupu pre už existujúcu zástavbu a prípadné podmienky riešenia odstavenia motorových vozidiel,
  - stavebník požiadava špeciálny stavebný úrad o vydanie stavebného povolenia na vodné stavby so záväzným stanoviskom stavebného úradu, ktorý vydal rozhodnutie o umiestnení stavby,
  - v prípade škôd, ktoré vzniknú stavebnou činnosťou, je potrebné škody nahradiť,
  - po ukončení stavebných prác je potrebné výstavbou poškodené spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu.
08. Ak pri uložení inžinierskych objektov dôjde k zásahu do zelene, je nutné postupovať v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

09. K zásahu do komunikácií resp. chodníkov je potrebný súhlas správcu komunikácie resp. chodníka.
10. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí spĺňať požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitným predpisom.
11. Už v rámci spracovania projektovej dokumentácie a počas uskutočňovania stavby rešpektovať platné Všeobecné záväzné nariadenia mesta Bratislavy súvisiace s výstavbou.
12. Návrhom vhodnej organizácie výstavby zabezpečiť, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a aby bola zabezpečená bezpečnosť osôb, pešej i cestnej dopravy a to vhodným označením staveniska, zaistením proti vstupu cudzích osôb. Zabezpečiť, aby neprišlo k neprimeranému obmedzeniu sprístupnenia, užívania a zásobovania médiami ostatných nehnuteľností v dotknutej lokalite. Rešpektovať ustanovenie § 43i stavebného zákona o stavenisku.
13. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie musí preukázať, či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického vybavenia potrebného pre riadne užívanie stavby.
14. V rámci stavebného konania preukázať riešenie nakladania s komunálnym odpadom a nakladania s odpadom zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi.
15. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude vypracovaná podľa ustanovenia § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
16. K žiadosti o stavebné povolenie stavebník predloží 2x projektovú dokumentáciu, ktorej súčasťou bude splnenie podmienok územného rozhodnutia, právoplatné územné rozhodnutie, stanoviská a súhlasy dotknutých orgánov pre stavebné konanie, názov dodávateľa stavby a jeho oprávnenie na realizáciu stavieb.
17. V prípade archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález KPÚ a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky KPÚ alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
18. Investičnú činnosť vykonávať v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín na území hlavného mesta SR Bratislavy.

#### **Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov a organizácií:**

- **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy pod č. OU-BA-OSZP3-2021/065133-002 zo dňa 26.04.2021:**
  - Verejný vodovod (zokruhovanie dĺžky 423,50 m) je podľa § 52 vodného zákona vodnou stavbou a na jej uskutočnenie je potrebné rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona a súhlas podľa § 27 vodného zákona.
  - K žiadosti o vodoprávne povolenie je potrebné predložiť okrem dokladov podľa ustanovenia § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, súhlasné stanovisko BVS, a.s., s napojením na verejný vodovod.
  - Jestvujúce inžinierske siete musia byť pred zahájením stavby zamerané a vytýčené.
  - V mieste križovania stavby s existujúcimi sieťami vodovodu a kanalizácie postupovať obzvlášť opatrne a zachovať ich ochranné pásma.

- **Krajský pamiatkový úrad Bratislava pod č. KPÚBA-2020/22498-2/KER zo dňa 17.12.2020:**
  - Investor/stavebník oznámi písomne KPÚ BA 10 dní vopred začiatok stavebných prác.
  - V prípade nepredvídaného nález stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác podľa § 40 ods. 2) a 3) pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
- **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. vyjadrenie pod č. 10005/4020/2020/Ri zo dňa 14.04.2020:**

#### **Z hľadiska situovania navrhovanej stavby**

- Žiadame rešpektovať všetky ochranné pásma existujúcich a navrhovaných zariadení verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nachádzajúcich sa v území v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z.
- V trase vodovodu a kanalizácie vrátane ochranného pásma je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
- Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

#### **Z hľadiska zásobovania pitnou vodou**

- Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné.
- V prípade, že bude do doby výstavby verejného vodovodu uzatvorená zmluva s BVS na prevádzkovanie vodovodu DN 100 v pokračovaní Zeleninovej ulice, je potrebné riešiť taktiež prepojenie s týmto vodovodom.

#### **Z hľadiska budúcej prevádzky**

- Budúce majetko-právne a prevádzkové usporiadanie navrhovaného verejného vodovodu treba deklarovať a zmluvne upraviť do vydania vodoprávneho rozhodnutia v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

#### **Verejný vodovod**

- Materiál potrubia žiadame TVLT, požiarne hydranty v podzemnom prevedení.
- Verejný vodovod navrhovať v súlade s STN 75 5401, STN 73 6005.
- Verejný vodovod vrátane pásma ochrany situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
- V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaily technického riešenia (najmä kladačský plán) prerokovať s divíziou distribúcie vody BVS a záver prerokovania v písomnej forme priložiť k žiadosti o vyjadrenie k DSP.

#### **Vodovodné prípojky**

- Vodovodné prípojky žiadame v ďalšom stupni dokumentácie navrhnuť v súlade s STN 73 6005, ON 75 5411.
- Vodovodná prípojka má byť vedená spravidla kolmo na verejný vodovod, bez smerových lomov.
- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne) alebo iného zdroja vody.



- Vodomerné šachty žiadame umiestniť v nespevnenej ploche, mimo dopravný priestor; úroveň vstupného poklopu riešiť tak, aby bol zamedzený vtok vôd z povrchového odtoku do vnútorného priestoru šachty.
  - Vodomerné šachty žiadame situovať dlhšou stranou v smere prípojky vo vzdialenosti do 10 m od navrhovaného verejného vodovodu.
  - Pôdorysné vnútorné rozmery šachty musia byť min. 1200x900 mm, svetlá výška min. 1500 mm.
  - Nárok na samostatné fakturačné meradlo má podľa obchodnotechnických podmienok našej spoločnosti nehnuteľnosť, pokiaľ tvorí samostatnú pozemnoknižnú parcelu preukázateľnú kópiou katastrálnej mapy a listu vlastníctva a podzemné priestory sú oddelené od susedných.
  - Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie BVS.
- **Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava zo dňa 08.09.2020:**
    - Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel.
    - Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o zakreslenie existujúcich elektroenergetických zariadení.
    - Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku.
    - Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
    - Pri križovaní a súbahu zariadení budovaných v rámci horeuvedenej stavby s distribučnými sieťami spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., dodržiavať ustanovenia normy STN 73 6005.
    - Pred začatím zemných prác na energetických zariadeniach budovaných v tejto stavbe je potrebné v navrhovaných trasách požiadať o presné vytýčenie a identifikovanie káblov patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
    - Zemné práce - pri križovaní a súbahu zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. - požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
  - **SPP-distribúcia, a.s., Bratislava pod č. TD/NS/0215/2021/Pe zo dňa 26.03.2021:**
    - Pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení.
    - Stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného povolenia alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení.
    - Stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenia SPP-D.
    - V projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania alebo pre konanie podľa iných predpisov požadujeme, aby stavebník:
      - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
      - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
      - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,

- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
  - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.
- **Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod č. 6612111772 zo dňa 23.04.2021:**
    - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
    - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
    - Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so sieťami elektronických komunikácií (SEK) Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, spol. s r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
    - V prípade, ak na vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, spol. s r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
    - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
    - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
  - **Siemens Mobility, spol. s r.o., Bratislava pod č. PD/BA/158/20 zo dňa 02.09.2020:**
    - Pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne.
    - Všetky obnažené káblové rozvody VO, nachádzajúce sa pod komunikáciou, požadujeme uložiť do chráničiek.
    - Pred predložením dokumentácie k stavebnému povoleniu žiadame verejné osvetlenie konzultovať v rozpracovanosti.
    - Pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, spol. s r.o.
    - V prípade križovania Vašich sietí resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, spol. s r.o.
    - V prípade manipulácie alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens Mobility, spol. s r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie.
    - K odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácii požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens Mobility, spol. s r.o.
    - Prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej miere fakturovať.
    - Práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO a bez prerušenia prevádzky VO.
    - V prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu Siemens Mobility, spol. s r.o.

- Toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.

Toto rozhodnutie platí podľa ustanovenia § 40 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestráca však platnosť, pokiaľ bola v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie.

Čas platnosti územného rozhodnutia môže stavebný úrad predĺžiť na žiadosť navrhovateľa, ak ju podal pred uplynutím lehoty.

Územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

V územnom konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania.

### **Odôvodnenie:**

Navrhovateľ Mestská časť Bratislava-Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava podal na Mestskú časť Bratislava-Vajnory dňa 22.07.2020 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Vodovod v Zeleninovej ul., Bratislava-Jarovce“ na pozemkoch v katastrálnom území Jarovce, podľa priloženej situácie stavby (pozri prílohu rozhodnutia).

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie štátnej stavebnej správy listom zo dňa 16.03.2020 pod č. OÚ-BA-OVBP2-2020/61709-FIC určil, že stavebným úradom príslušným na uskutočnenie konania a vydanie územného rozhodnutia na stavbu „Vodovod v Zeleninovej ul., Bratislava-Jarovce“ z dôvodu, že žiadateľ bude mať v konaní postavenie navrhovateľa, je Mestská časť Bratislava-Vajnory.

Stavebný úrad v konaní vedenom podľa ustanovenia § 34-38 stavebného zákona posúdil návrh a vzhľadom na neúplnosť podkladov vyzval navrhovateľa listom pod č. OS-4482/701/2020/CHO zo dňa 10.08.2020 v súlade s ustanovením § 35 ods. 3 stavebného zákona k doplneniu potrebných dokladov a podkladov a podľa ustanovenia § 29 ods.1 správneho poriadku územné konanie rozhodnutím pod č. OS-4485/701/2020/CHO zo dňa 11.08.2020 prerušil.

V súlade s ustanovením § 35 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad upozornil navrhovateľa, že ak návrh v primeranej lehote nedoplní potrebnými údajmi alebo podkladmi, územné konanie zastaví.

Navrhovateľ doplnil návrh na vydanie územného rozhodnutia listom podacie č. 2226/2021 zo dňa 19.04.2021 a do spisu doložil stavebným úradom požadované podklady a doklady potrebné pre posúdenie stavby.

Stavebný úrad v konaní vedenom podľa ustanovení § 34-38 stavebného zákona posúdil návrh, zosúladil stanoviská uplatnené účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a zistil, že návrh obsahuje doklady v zmysle ustanovenia § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. a je dostatočným podkladom pre začatie územného konania.

Stavebný úrad oznámil listom pod č. OS-2312/380/2021/CHO zo dňa 23.04.2021 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie územného konania a v súlade s § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť v lehote 10 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia a upozornil ich, že sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.

Dotknuté orgány mohli oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzvaný

o začatí územného konania, neoznámil v určenej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Dokumentácia pre územné rozhodnutie bola k dispozícii k nazretiu na stavebnom úrade. Uvedeným postupom správny orgán umožnil v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníkom konania vyjadriť sa k podkladom konania, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Stavebný úrad postupoval v súlade s § 36 ods. 5 stavebného zákona a obmedzil prerokovanie s dotknutými orgánmi, nakoľko ich vyjadrenia boli zabezpečené pred začatím územného konania.

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli predložené:

- výpis z listu vlastníctva a kópia katastrálnej mapy,
- súhlasy vlastníkov pozemkov s umiestnením vodovodnej prípojky,
- stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov:
  - Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, orgán štátnej vodnej správy pod č. OÚ-BA-OSZP3-2021/065133-002 zo dňa 26.04.2021,
  - Krajský pamiatkový úrad Bratislava pod č. KPUBA-2020/22498-2/1123/KER zo dňa 17.12.2020,
  - Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava pod č. HŽP/10385/2020 zo dňa 06.07.2020,
  - Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Agentúra správy majetku pod č. ASM-41-2122/2020 zo dňa 11.09.2020,
  - Ministerstvo vnútra SR, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Odbor telekomunikácií, Oddelenie riadenia prevádzky a rozvoja telekomunikačných sietí pod č. SITB-OT4-2020/000590-502 zo dňa 10.09.2020,
  - Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Bratislava pod č. 10005/4020/2020/Ri zo dňa 14.04.2020,
  - Západoslovenská distribučná, a.s., Bratislava zo dňa 08.09.2020,
  - SPP-distribúcia, a.s., Bratislava pod č. TD/NS/0215/2021/Pe zo dňa 26.03.2021,
  - Slovak Telekom, a.s., Bratislava pod č. 6612111772 zo dňa 23.04.2021,
  - UPC Broadband Slovakia, spol. s r.o., Bratislava pod č. 1630/2020 zo dňa 26.08.2020,
  - Siemens Mobility, spol. s r.o. Bratislava pod č. PD/BA/158/20 zo dňa 02.09.2020,
- dokumentácia stavby vypracovaná oprávnenou osobou.

Predložené stanoviská dotknutých orgánov boli preskúmané, ich podmienky boli zohľadnené v podmienkach tohto rozhodnutia. Vyjadrenia dotknutých orgánov neboli záporné ani protichodné. Oslovené dotknuté orgány, ktoré sa v konaní nevyjadrili, podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia.

V rámci územného konania vedeného v súlade s § 34-38 stavebného zákona a v spojení s ustanoveniami správneho poriadku v znení neskorších predpisov bol návrh preskúmaný podľa ustanovenia § 37 stavebného zákona. Stavebný úrad preskúmal rozsah stavby, podmienky jej umiestnenia a jej koordináciu s inými činnosťami v danom území a jej súlad so všeobecnými technickými požiadavkami na stavby.

Po preskúmaní a vyhodnotení návrhu a uplatnených stanovísk a pripomienok stavebný úrad posúdil, že navrhovaná stavba po splnení podmienok uvedených vo výrokovvej časti zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie resp. že týmto hľadiskám neodporuje a že návrhom nebude ohrozený verejný záujem, ani nad prípustnú mieru dotknuté práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Predložený návrh nie je v rozpore s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, schváleným uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31.05.2007 s účinnosťou od 01.09.2007 v znení neskorších zmien a doplnkov.



**Poučenie:**

Podľa § 53 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) má proti tomuto rozhodnutiu účastník konania právo podať odvolanie, pokiaľ sa účastník konania odvolania písomne alebo ústne do zápisnice nevzdal.

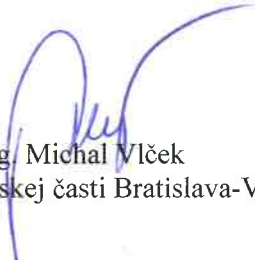
Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku sa odvolanie podáva na Mestskej časti Bratislava-Vajnory, Roľnícka 109, 831 07 Bratislava. Podľa § 54 ods. 2 správneho poriadku odvolanie treba podať v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku preskúmateľné súdom.

**Prílohy:**

- koordinačná situácia.



  
Ing. Michal Vlček  
starosta Mestskej časti Bratislava-Vajnory

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 26 ods. 1 správneho poriadku musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a webovej stránke obci. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

**Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:**

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa .....

.....

Pečiatka, podpis

.....

Pečiatka, podpis

**Doručí sa verejnou vyhláškou:**

Všetkým známym aj neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo k stavbám, ako aj susedným pozemkom a stavbám, môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté v katastrálnom území Jarovce podľa priloženej situácie stavby.

**Doručuje sa:**

Navrhovateľovi: Mestská časť Bratislava-Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava

Dotknutým orgánom štátnej správy:

01. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
02. Okresný úrad Bratislava, oddelenie ochrany prírody, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
04. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
05. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
06. Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
07. Ministerstvo vnútra SR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
08. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
09. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
10. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
11. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
13. UPC BROADBAND SLOVAKIA, spol. s r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
14. Siemens, spol. s r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava



BA - m.č. JAROVCE :

**MESTSKÁ ČASŤ  
BRATISLAVA - VAJNOR**  
Roľnícka ul. č. 109  
831 07 Bratislava  
- 8 -

DOKUMENTÁCIA  
 VÝKONNÝ DOKUMENT  
 VÝKONNÝ DOKUMENT  
 VÝKONNÝ DOKUMENT  
 VÝKONNÝ DOKUMENT  
 VÝKONNÝ DOKUMENT  
 VÝKONNÝ DOKUMENT  
 VÝKONNÝ DOKUMENT  
 VÝKONNÝ DOKUMENT  
 VÝKONNÝ DOKUMENT  
 VÝKONNÝ DOKUMENT

**LEGENDA :**

- - podozrivý bod
- - odpadná zložka
- - ohraničenie stavebného pozemku
- - ohraničenie pozemku
- - ohraničenie na pozemku
- - rozhraničenie stavebného pozemku
- - EXIST. VODOVOD
- - NAVRHOVANÝ VODOVOD
- - NAVRHOVANÝ VODOVODNÝ PRÍPOJKA (PE Ø25mm)
- - PÁSMO OCHRANNÝ VODOVODU (1.5m NA OBE STRANY OD VŮDK. VODNÝCH POTRUBÍ)
- - EXIST. KANALIZÁCIA
- - NAVRHOVANÁ VODOVODNÁ SÚČASŤ
- - NAVRHOVANÝ PODOZRIVÝ BOD (DNBOM)