

OBEC CHORVÁTSKY GROB
Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob

Č. z.:

Chorvátsky Grob, 21.08.2023

Č. sp.: ÚKaSP-414-2022-MS-OPT

Vyjavuje: Ing. Mariana Stanková, tel. 02/322 230 09, mariana.stankova@chorvatskygrob.sk, ,

Verejná vyhláška

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), na základe „Určenia stavebného úradu príslušného na konanie“ č. OU-BA-OVBP2-2022/049585-002 zo dňa 16.02.2022, ktoré vydal Okresný úrad Bratislava, Odbor výstavby a bytovej politiky, v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 21.1.2022 podal

Orange Slovensko, a.s., IČO : 35697270, Metodova 8, 821 08 Bratislava,

ktorú zastupuje Michlovský spol. s r.o., IČO : 36230537, Letná 796/9, 921 01 Piešťany

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby
FO_RFO_154_BA_CHOG_Bratislava_ChorvGrob**

(ďalej len "stavba") na pozemkoch – líniová stavba - miesto stavby - katastrálne územie : Vajnory (okres Bratislava III), Svätý Jur (okres Pezinok), Chorvátsky Grob a Bernolákovo (okres Senec).

Druh stavby : novostavba

Účel stavby : líniová stavba – inžinierska stavba komunikačnej siete pre elektronické komunikácie, rozšírenie verejnej distribučnej siete

Popis stavby:

- Od existujúcej trasy pri križení ul. Vajnorský nadjazd a Pri starom letisku (cesta III/1082) v k.ú. Vajnory bude trasa vedená v zelenom páse a vo stiesnených priestorových podmienkach v chodníku pozdĺž miestnej komunikácie, ul. Zbrody, oplotenia, Vajnorského kanála, ul. Pračanská. Tu prekríži ul. Pri mlyne pozdĺž Vajnorského kanála a pokračuje poľnou cestou k existujúcemu objektu Orange 0035BR Vajnory umiestnenému na bytovom dome Tomanova 78. Tu bude ukončená pri päte objektu.
- Od rozbočenia pri Vajnorskom kanáli trasa ďalej povedie v zelenom páse pozdĺž poľnej cesty, prekríži Vajnorský potok, diaľnicu D4, Šúrsky kanál a pokračuje pozdĺž poľnej cesty, prekríži Blahutov kanál a vodný tok Čierna voda až k existujúcemu objektu Orange 1081BR Triblavina umiestnenému na existujúcom stožiaru, ul. Triblavinská.
- Tu sa trasa rozdelí a trasa povedie v zelenom páse a v stiesnených priestorových podmienkach v chodníku pozdĺž ul. Triblavinská, Pezinská až k existujúcemu objektu Orange 1067BR Čierna Voda umiestnenému na existujúcom stožiaru ul. Čerešňová 1/A.
- Od rozbočenia pri vodnom toku Čierna voda bude hlavná trasa vedená v zelenom páse pozdĺž poľnej cesty a miestnej komunikácie k obci Chorvátsky Grob. Tu povedie v zelenom páse v stiesnených priestorových podmienkach v chodníku pozdĺž ul. Športová, Antona Bernoláka (cesta III/1083), Hlboká cesta, ktorá prekríži až k existujúcemu objektu Orange 1337BR Chorvátsky Grob umiestnenému na kostole Hlboká cesta 1. Tu bude ukončená pri päte objektu.
- Odtiaľ trasa pokračuje v zelenom páse a v stiesnených priestorových podmienkach v chodníku pozdĺž ul. Hoštáky, pri poľnej ceste až k bodu napojenia na existujúcu hlavnú trasu verejnej komunikačnej siete (VTS) ORANGE Slovensko a.s., ktorá vedie k existujúcemu stožiaru Orange 0344BR.
- Trasa bude pretlakom križovať vodné toky, cesty, diaľnicu, miestne komunikácie, chodníky a vjazdy.
- Bude prevedený výkop v dĺžke cca 13050m k napojovaniu objektom, kde bude optický kábel ukončený.

Dĺžka káblovej trasy 13,050 km

Najmenšie dovolené krytie a káblová ryha pre výstavbu optických káblov je zahrnutá v nasledujúcej tabuľke:

ULOŽENIE	MIN.DOVOLENÉ KRYTIE	RYHA: ŠÍRKA/HĽBKA
Zastavané územie (intravilán)	0.6 m	35/70 cm
Voľný terén (extravilán)	0.9 m	35/100 cm
Miestna komunikácia a štátna cesta /križovanie/	0.9 m -1.2 m	Podvrtanie

Pre umiestnenie stavby sa podľa § 39a ods. 2 stavebného zákona určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch katastrálne územie : Vajnory (okres Bratislava III), Svätý Jur (okres Pezinok), Chorvátsky Grob a Bernolákovo (okres Senec), ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese č. 00 v mierke katastrálnej mapy 1:25000 a na doplňujúcich výkresoch č. 01 až č. 13 v mierke 1:2000, kde je označené polohové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v územnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je spoločnosť Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, Ing. Přemysl Zlobický, autorizovaný stavebný inžinier, reg.č. 6316*A2 – komplexné architektonické a inžinierske služby.
3. Lehota na dokončenie stavby sa určuje do 36 mesiacov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia
4. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Pred začatím stavby je stavebník povinný zabezpečiť vytyčenie stavby podľa vytyčovacieho výkresu, spracovaného v zmysle podmienok územného rozhodnutia a v súlade s § 75 ods. 1 Stavebného zákona vytyčenie musí vykonať oprávnená osoba - autorizovaný geodet.
6. Pri realizácii stavebných prác udržiavať čistotu na okolitých komunikáciách. Pri znečistení vozovky bezodkladne zabezpečiť vykonanie údržby vyzametáním, alebo vyumývaním komunikácie na vlastné náklady,
7. Pri stavebných prácach nebude poškodená okolitá zeleň a dreviny, trávnaté plochy verejného priestranstva, ktoré budú poškodené rozkopávkou, alebo uloženým stavebným materiálom, budú bezodkladne uvedené do pôvodného stavu (t.j. vyčistiť povrch od stavebných zvyškov, pohrabať, zhutniť, príp. naviesť humusovú vrstvu zeminy do výšky 5 cm, osiať trávnik),
8. Zabezpečiť stavbu tak, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia a bezpečnosti obyvateľov, realizáciu stavebných činností zabezpečiť vyhovujúcimi technicko-organizačnými opatreniami na ochranu ostatných obyvateľov tak, aby neboli vystavení nadmernej hlučnosti, prašnosti, nadmerným prachom a hlukom, pri stavebných prácach neobťažovať užívateľov susedných nehnuteľností, nevykonávať stavebné práce po 22. hod. a o víkendoch a sviatkoch, zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného kľudu) v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane a podpore a rozvoji verejného zdravia, a v súlade s vyhláškou č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, zabezpečiť dodržiavanie čistoty v okolí stavby, vylúčiť rušenie hlukom v nočných hodinách, vykonať opatrenia na zamedzenie možnosti padania stavebného materiálu príp. iných stavebných pomôcok na susedné pozemky a zamedziť znečisteniu susedných pozemkov,
9. V prípade poškodenia susedných nehnuteľností uviesť ich do pôvodného stavu, a ak to nie je možné, alebo hospodársky účelné, poskytnúť vlastníčkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škôd,
10. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavbe,
11. Dodržiavať príslušné ustanovenia §43d a e Stavebného zákona, ktoré upravujú základné a všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.
12. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov a používať materiál vyhovujúci platným normám

v zmysle §43f Stavebného zákona (ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov)

13. Skladovanie stavebného materiálu počas stavby na verejných priestranstvách, t.j. na uliciach, námestiach, chodníkoch a podobne nie je povolené. O povolenie na zaujatie verejného priestranstva je nutné požiadať Obecný úrad Chorvátsky Grob.
14. Stavebník je povinný zabezpečiť pred realizáciou stavby vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov
15. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu termín začatia stavby.
16. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Stavebník je povinný nahlásiť stavebnému úradu dodávateľa stavby najneskôr do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania.
17. Upúšťa sa o vydanie povolenia na terénne úpravy v zmysle § 71 ods. 2 stavebného zákona

Osobitné podmienky:

1. Navrhovateľ je povinný splniť, resp. zohľadniť podmienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a organizácií, vznesených v územnom konaní. Zvlášť upozorňujeme na podmienky :

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

1. AVS, s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 03.10.2022, pod č. OP-22/10/03049

V prílohe Vám zasielame Informatívny zakres inžinierskych sietí vo Vami požadovanej lokalite.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že verejný vodovod a verejná kanalizácia je zakreslená informatívne ako vstupná informácia a v lokalite časti obce Chorvátsky Grob je verejný vodovod v prevádzke iného subjektu. O vyjadrenie je potrebné požiadať prevádzkovateľa verejného vodovodu v tejto lokalite.

K umiestneniu stavby **nebudeme námiety za podmienky dodržania pásma ochrany verejnej kanalizácie a jej príslušenstva trasovanej v danej lokalite** v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Vzhľadom k uvedenému pred začatím akýchkoľvek stavebných prác odporúčame vytyčiť presnú polohu vodohospodárskych zariadení vzhľadom na predmetnú stavbu v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Ďalej žiadame dodržať nasledovné podmienky:

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať zariadenia verejnej kanalizácie a jej pásma ochrany vrátane všetkých jej zariadení a súčastí podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- **Akákoľvek stavebná činnosť môže byť vykonávaná iba so súhlasom prevádzkovateľa, v spolupráci a podľa pokynov pracovníkov prevádzkovateľa.**
- **V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.**
- Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
- Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi je potrebné vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklapy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta ha vodovodných a kanalizačných potrubíach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník prevádzkovateľa.
- Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník

vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

Vyjadrenie AVS je platné dva roky.

AVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

2. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 05.10.2022, pod č. 097798/2022/KG

K umiestneniu stavby: „FO RFO 154 BA CHOG Bratislava ChorvGrob“ **nebudeme mať námietky**, ak budú splnené nasledovné podmienky BVS:

1. Akúkoľvek stavebnú alebo inú činnosť v trase verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane ich pásma ochrany, je možné vykonávať len v spolupráci a podľa pokynov príslušného pracovníka BVS, Divízia distribúcie vody (ďalej len „DDV“) (p. Hanzalík, kontakt: 0902 956 831, / p. Dvorák, kontakt: 0903 474 654) a Divízia odvádzania odpadových vôd (ďalej len „DOOV“) (p. Rigo, kontakt: 0903 415 027 / p. Csémy, kontakt: 0902 956 90 / p.Valia, kontakt: 0903 484 453).
2. Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti, pri ktorej by mohlo dôjsť ku kolízii s vodohospodárskymi zariadeniami požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
3. V trase vodovodu a kanalizácie, vrátane pásma ochrany, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne.
4. **Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľňu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).**
5. K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť situáciu širších vzťahov a kópiu katastrálnej mapy so zákresom verejných vodohospodárskych zariadení v danej lokalite. Objednávku je možné odovzdať na odbor priamych služieb zákazníkom BVS cez podateľňu.
6. Pri tesnom súbehu a križovaní inžinierskych sietí s verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.
7. Výkopové práce v pásme ochrany vodohospodárskych zariadení a pri križovaní s nimi požadujeme vykonávať ručne, v otvorenom výkope. Pri zemných prácach je potrebné v plnom rozsahu rešpektovať rozvody vodovodov a kanalizácií, armatúry, poklopy, šachty, signalizačné zariadenia, prenosy, jestvujúce objekty a pod. Odkryté miesta na vodovodných potrubiach musí pred zásypom skontrolovať príslušný pracovník DDV a DOOV.
8. Zahájenie výkopových prác žiadame v dostatočnom časovom predstihu nahlásiť príslušnému pracovníkovi DDV a DOOV.
9. Pri zasahovaní do terénu, vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôsobiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže stavebník vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

K objednávke na vytýčenie existujúceho verejného vodovodu alebo kanalizácie je potrebné doložiť informatívny zákres GIS BVS, ktorý Vám zasielame v prílohe.

Vyjadrenie BVS je platné dva roky.

BVS si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

3. FiberNet, s.r.o., Topoľnícka cesta 189, 930 13 Trhová Hradská, vyjadrenie zo dňa 20.09.2022, pod č. VYJW00328/22

K priamemu styku s podzemnými telekomunikačnými vedeniami a zariadeniami optickej siete vo vlastníctve

prevádzkovateľa spol. FibreNet s.r.o. **NEPRÍDE** a vo vyznačenom záujmovom území (viď. príloha) sa **NENACHÁDZAJÚ**.

4. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 27.10.2022, pod č. 17857/20092/2000/2022

S vydaním územného rozhodnutia „FO RFO 154 BA Bratislava - Chorvátsky Grob [Orange Slovensko, a.s.]“ podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasíme za podmienok.

1. Počas stavebných prác popod miestne cesty Vajnorský nadjazd a Pri Mlyne, nesmie dôjsť k prerušeniu premávky MHD.

2. V prípade, že si stavebná činnosť vyžaduje dočasné zrušenie zastávky MHD, je nutné vyriešiť aj náhradnú polohu dočasnej zastávky MHD, ktorá musí byť potvrdená dopravcami, ktorí zastávku obsluhujú. Potvrdené riešenie bude súčasťou projektu organizácie dopravy predkladaného do operatívnej komisie Odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.

5. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 27.09.2022, pod č. 620222507

V záujmovom území sa ~~nachádzajú~~/nenachádzajú trasy podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v záujmovom území sa nachádzajú trasy podzemných oznamovacích vedení v majetku spoločnosti ZSD, a.s.

Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej nižšie v tomto vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného záujmového územia alebo v prípade, ak uvedené parcelné číslo/la v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu.

Žiadateľ môže vyjadrenie a poskytnuté elektronické dáta použiť iba pre účel, pre ktorý mu boli poskytnuté. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie ďalej rozširovať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Energotel, a.s..

Ostatné podmienky ochrany podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. (ďalej iba Vedenia)

V zmysle § 66 ods.7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách je žiadateľ povinný do projektu stavby zakresliť priebeh všetkých podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. nachádzajúcich sa v záujmovom území.

Pred realizáciou stavby je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie podzemných vedení v našom majetku. Vytýčenie zrealizujeme na základe objednávky zaregistrovanej prostredníctvom portálu <https://registracia-portal.energotel.sk/>. Ostatné podmienky pre vytýčenie sú uvedené na <https://www.energotel.sk/demarcation-of-networks>. Kontakt na vytýčenie: Tomáš Braniša, mobil 0911 775 064, email: wtycovanie@energotel.sk.

V objednávke je žiadateľ povinný uviesť registračné číslo žiadosti uvedené v záhlaví tohto vyjadrenia.

Upozorňujeme, že pri realizačných prácach ste povinný dodržať podmienky uvedené v §66 a §67 Zákona č.610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách, najmä:

- a) Pri kontakte s vytýčenými a označenými vedeniami dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu,
- b) Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme Vedenia oznámiť správcovi na kontakt wtycovanie@energotel.sk,
- c) Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou Vedení a upozorniť ich na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia Vedení od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Pri zemných prácach v miestach výskytu trás Vedení pracovať s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) vo vzdialenosti najmenej 1 m (v ochrannom pásme 1,5 m) na každú stranu od vyznačenej polohy Vedení,
- d) Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- e) Nad trasou Vedení dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k Vedeniam,
- f) Zemnými prácami odkryté podzemné vedenia riadne zaistiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť,
- g) Pred zahrnutím obnažených miest Vedení prizvanie pracovníka spoločnosti Energotel, a.s. ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu

Vedení,

- h) Pred zahrnutím zabezpečiť zhutnenia zeminy pod HDPE trasou, obnovenie krytia a značenia (zákrytové dosky, fólia, markre),
- i) Overiť výškové a stranové uloženia Vedení ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia Vedení vykonaného bez nášho vedomia),
- j) V prípade zmeny nivelety nad trasou Vedení požiadať Energotel, a.s. o opätovný súhlas,
- k) V prípade potreby premiestnenia Vedení požadujeme vypracovanie projektovej dokumentácie preloženia Vedení a jej predloženie na odsúhlasenie písomne na adresu sídla spoločnosti Energotel, a.s..

V prípade poškodenia podzemného vedenia bezodkladne oznámte každé poškodenie Vedení na tel. číslo +421 250 612 200.

Toto vyjadrenie má platnosť 12 mesiacov.

6. Hydromeliorácie, štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 04.10.2022, pod č. 6132-2/120/2022

Po preverení Vašej žiadosti a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že navrhovaná nová trasa Orange Slovensko stavby „FO_RFO_154_BA_CHO_G_Bratislava_ChorvGrob“ v jednotlivých k.ú. sa dotkne hydromelioračných zariadení v správe Hydromeliorácie, š.p. nasledovne:

- v k.ú. Vajnory
- nová trasa Orange Slovensko **bude križovať** - 3x podzemný rozvod závlahovej vody, vetvu „D“ DN 150 vodnej stavby „ZH Vajnory“ (evid.č. 5103 195). Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1974 s celkovou výmerou 200 ha.
- nová trasa Orange Slovensko **pôjde v súbehu** s podzemným rozvodom závlahovej vody, vetvou „D“ DN 150 vodnej stavby „ZH Vajnory“ (evid.č. 5103 195)
- v k.ú. Svätý Jur
- nová trasa Orange Slovensko **bude križovať** podzemný rozvod závlahovej vody, vetvu „BI-I“ DN 200 vodnej stavby „ZP Vajnory III./2“ (evid.č. 5103 367). Stavba závlahy bola daná do užívania v r. 1988 s celkovou výmerou 485 ha.
- v k.ú. Chorvátsky Grob
- v novej trase Orange Slovensko **nevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia

V prílohe Vám zasielame situácie v M 1 : 30 000 a M 1 : 10 000 s orientačným vyznačením časti záujmového územia závlah, podzemných závlahových potrubí a trasy navrhovanej stavby. Podrobnú situáciu rúrovej siete závlah Vám k nahliadnutiu poskytne a j jej vytýčenie v teréne na základe objednávky zabezpečí zástupca Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Bratislava - kontaktná osoba Ing. Keder, č.t. 0911 644 994.

Pri návrhu a realizácii stavby žiadame dodržať nasledovné podmienky:

- križovanie a súbeh novej trasy Orange Slovensko so závlahovým potrubím navrhnuť a vykonať v súlade s ustanoveniami STN 73 6961 „Križovania a súbehy melioračných zariadení s komunikáciami a vedeniami“ z r. 1983
- pred začatím zemných prác požiadať na základe objednávky o vytýčenie trasy závlahového potrubia zástupcu Hydromeliorácie, š.p., dislokované pracovisko Bratislava - kontaktná osoba Ing. Keder, č.t. 0911 644 994
- výkopy v mieste križovania so závlahovým potrubím vykonať ručne
- kábel Orange Slovensko v mieste križovania so závlahovým potrubím uložiť do chráničky
- v mieste križovania kábla Orange Slovensko so závlahovým potrubím 0,20 m zvislú vzdialenosť
- k ukončeniu prác prizvať našich pracovníkov, ktorí protokolárne stavebného denníka) odsúhlasia vykonanie križovania
- v prípade poškodenia majetku štátu - závlahového potrubia, ku ktorému má Hydromeliorácie, š.p. právo hospodárenia, jeho uvedenie do pôvodného stavu na náklady investora

Realizačnú projektovú dokumentáciu vrátane vzorového detailu križovania kábla Orange Slovensko so závlahovým potrubím a zakreslením súbehu a križovania kábla Orange Slovensko so závlahovým potrubím do situácie žiadame predložiť na odsúhlasenie.

Po ukončení stavebných prác žiadame predložiť porealizačné zameranie križovania kábla Orange Slovensko so závlahovým potrubím.

Platnosť tohto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

7. Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky, Oddelenie usmerňovania investičnej činnosti, Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1, vyjadrenie zo dňa 08.11.2022, pod č. MAGS OUIK 61018/2022-504869

**Hlavné mesto SR Bratislava
SÚHLASÍ**

so stavbou*	„FO RFO 154 BA CHOG Bratislava ChorvGrob“
v katastrálnom území:	Vajnory
miesto stavby:	ulice Vajnorský nadjazd, Vajnorský kanál, Pračanská, Vajnorský potok, diaľničný obchvat D4

*v rozsahu kú. Vajnory, nakoľko časí líniovej stavby je vedená aj v k.ú. Svätý Jur

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle §14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalosti všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, tieto **podmienky**:

z hľadiska dosahovania cieľov územného plánovania:

- stavebník je povinný, za účelom posúdenia súladu s územným plánom a vydania záväzného stanoviska hlavného mesta, predložiť hlavnému mestu každý projekt zmeny stavby pred jej dokončením alebo dokončenej stavby, ktorým sa mení jej priestorové usporiadanie alebo účel jej využitia,

z hľadiska urbanisticko - architektonického riešenia:

- vo funkčných plochách 303,1002,1130,1205 je potrebné minimalizovať zásahy do zelene a trasu viest' v poľnej ceste,

z hľadiska tvorby verejných priestorov a z hľadiska ochrany životného prostredia:

- v záujme zachovania maximálnej plochy verejnej zelene s možnosťou výsadby vzrastlej zelene (stromy, kríky), trasu optickej siete v zeleni viest' v tesnom dotyku so spevnenými plochami (komunikácia, chodník),
- po ukončení stavebných prác, výstavbou poškodené chodníky, spevnené plochy, prípadne komunikácie a zelené plochy uviesť do pôvodného stavu,
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 5/2018 zo dňa 07.09.2018 o starostlivosti o verejnú zeleň a ochrane drevín (ďalej len „VZN“), ktoré sú súčasťou verejnej zelene na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, najmä s ustanovením § 7 ods. 4 písm. c) spomenutého VZN, podľa ktorého je osoba vykonávajúca akékoľvek zásahy do verejnej zelene v zmysle zabezpečenia ochrany drevín povinná v odôvodnených prípadoch po písomnom súhlase vlastníka pozemku viest' výkopovú ryhu v koreňovej zóne stromu minimálne vo vzdialenosti štvornásobku obvodu kmeňa meraného vo výške 1,3 m, najmenej však 2,5 m od päty kmeňa,
- všetky nové siete viest' v chodníkoch v spoločných kolektoroch tak, aby nová výsadba bola vždy na prírodnom teréne v zelených pásoch bez možnosti pochôdnosti,
- v prípade, že je nutné v koreňovej zóne stromov riešiť pochôdnosť, je potrebné priepustnosť povrchov pre vodu a ochranu koreňov riešiť v bunkových systémoch (napr. SILVACELL),

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- v dotknutom území je plánované rozšírenie komunikácie na ul. Pri mlyne spolu s dobudovaním chodníkov; komunikácia funkčnej triedy C1 kategórie MO 8, východný obchvat MČ Vajnory od cesty 111/1082 po ul. Pri mlyne (verejnoprospešná stavba D44) a hlavná mestská radiála R14 Vajnorská (Vajnorský nadjazd),
- realizácia predmetnej stavby verejnej siete bude vykonaná takým technickým riešením, ktoré v budúcnosti nebude brániť realizácii vyššie spomínaných výhľadových dopravných stavieb,
- pri výstavbe je nutné vybudovať obchádzku so zachovaným plynulým a bezpečným prejazdom cyklistickej dopravy a zároveň vybudovať bezbariérové riešenie pešej dopravy bez nutnosti predĺženia peších a cyklistických trás v každom štádiu výstavby,

z hľadiska budúcich majetkovo - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po kolaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR Bratislavy, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa.

UPOZORNENIE:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava sa z hľadiska posudzovania súladu s ÚPN vyjadruje k pozemkom na území hlavného mesta SR Bratislavy.

K zásahu do komunikácií/chodníkov je potrebný súhlas príslušného správcu komunikácie/ chodníka.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza záväzné stanoviská hlavného mesta SR Bratislavy, vydávané v rámci iných konaní.

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy ako prípadného vlastníka nehnuteľností dotknutých predmetnou stavbou, pričom v takomto prípade je žiadateľ povinný usporiadať si vzťah k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona (nájomnou zmluvou, zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, zmluvou o zriadení vecného bremena a pod.) ku konaniu na príslušnom stavebnom úrade. Povinnosti investora k nehnuteľnostiam vo vlastníctve hlavného mesta, vyplývajúce zo zákona o elektronických komunikáciách, budú špecifikované v zmluve o vecnom bremene.

Zároveň upozorňujeme, že toto záväzné stanovisko nezakladá právo na odpredaj, prípadne uzatvorenie nájomného, resp. iného právneho vzťahu k predmetným pozemkom a nehnuteľnostiam vo vlastníctve mesta. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov dáva žiadateľovi do pozornosti, že podľa § 140b ods. 3 stavebného zákona, veta prvá, je dotknutý orgán viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal.

8. Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky, Oddelenie správy komunikácií, Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1, vyjadrenie zo dňa 12.12.2022, pod č. MAGS OSK 60798/2022-468150/RIO-267

Zo stavbou dotknutých komunikácií sú v správe Hl. mesta SR Bratislavy - oddelenia správy komunikácií (OSK) ul. - Vajnorský nadjazd, Pri starom letisku (cesta 111/1082) Čierny chodník a ul. Pri mlyne (obe MC II. tr.).

Na základe odborného posúdenia predloženej dokumentácie v rozsahu odborných kompetencií v zmysle § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a §3d zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (Cestný zákon) v znení neskorších predpisov s riešením stavby „**FO RFO 154 BA CHG, Bratislava Vajnory - Chorvátsky Grob**“ v zmysle predloženej dokumentácie **súhlasíme** s podmienkami:

1. Dodržíte podmienky uvedené v Záväznom stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 61018/2022-504869 zo dňa 08.11.2022.
2. Pri realizácii všetkých prác, vrátane rozkopávok (a spätnej úprave dotknutých obj. v správe OSK) sa budete riadiť a dodržiavať detaily, ktoré určujú Technické listy mesta Bratislava - TLMB zverejnené na stránke bratislava.sk, link: <https://www.bratislava.sk/doprava-a-mapY/sprava-a-udrzba-komunikacii/manual-asfaltovania> a Princípy a štandardy MIB <https://mib.sk/manual-verejnych-priestorov/principy-a-standardy/> a ich súčasť - Princípy a štandardy povrchov chodníkov, Princípy a štandardy stĺpikov, Princípy a štandardy zastávok MHD
3. Navrhovanú trasu HDPE žiadame zrealizovať (v zmysle PD) bez zásahu do konštrukcií vozoviek vyššie uvedených komunikácií (vrátane cyklotrás) v správe OSK - t. z., križovanie trasy cez vozovky a cyklotrasy komunikácií v správe OSK urobíte pretláčaním tak, aby nedošlo k poškodeniu (vzdutiu) ich konštrukcií.
4. Nesúhlasíme s umiestnením šachiet a rozvodných, resp. meracích zariadení do chodníkov (vozoviek) v správe OSK.
5. Uloženie HDPE navrhovanej optickej siete je možné zrealizovať len na základe zmluvy o zriadení vecného bremena.
6. HDPE žiadame uložiť do hĺbky min. 40 cm pod celkovú konštrukciu objektov v správe OSK -1, j. do hĺbky min. 70 cm od nivelety povrchu dotknutého objektu (vozovky, chodníka a pod.) a zabezpečiť ich ochranu tak, aby neprekážali v prípade bežnej údržby, alebo rekonštrukcie objektov v správe OSK. Hl. m. SR Bratislavy - správca komunikácií nebude zodpovedať za prípadné škody na optických trasách.
7. Pri prácach žiadame rešpektovať, chrániť pred poškodením zariadenia cestnej dopravnej signalizácie (CDS) v správe OSK. Pred začatím stavby žiadame káblové vedenia CDS zakresliť a v teréne nechať vytýčiť odbornou firmou. Pri prácach dodržať STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy.
8. Pred realizáciou rozkopávok je investor povinný zabezpečiť si u príslušného cestného správneho orgánu vydanie „Povolenia na rozkopávku“ na dotknutej pozemnej komunikácii a túto si napláňovať s platným POD tak, aby rozkopávka mohla byť realizovaná v období od 15. marca do 15. novembra bežného roka v najkratšom technologicky a časovo možnom rozsahu.

9. Všetky rozkopávkové práce realizované na pozemkoch v správe Hl. m SR - OSK budete vykonávať na základe rozkopávkového povolenia v zmysle platných predpisov a technologických postupov, a tieto musia byť po ukončení prevzaté správcom komunikácie najneskôr do kolaudačného konania.
10. Rozkopávky žiadame zrealizovať v zmysle platných predpisov a technologických postupov, existujúce podkladné betónové konštrukčné vrstvy zarezať pílou, výkopok žiadame odvážať - nesúhlasíme s jeho ukladaním na chodníku - ani s jeho použitím na spätný zásyp ryhy, na zásyp použiť vhodný materiál v zmysle STN - štrkodrvy fr 0/32 mm, zabezpečiť predpísané zhutnenie zásypu zo štrkodrvy v zmysle STN po vrstvách (hrúbka - podľa účinnosti použitého hutniaceho prostriedku a podľa preukaznej skúšky použitého zásypového materiálu - max. 30 cm), dodržať konštrukciu a viazanie prekrytie konštrukčných vrstiev min. po po 25 cm v chodníku (každej konštrukčnej vrstvy na každú stranu od hrán ryhy/jamy), dilatácie v betónovej konštrukčnej vrstve urobiť zarezaním (nie vkladáním rôznych dosiek), predložiť atesty použitých materiálov a predpísaných skúšok.
11. Po rozkopávke žiadame:
 - a) Na dotknutých chodníkoch dodržať ich konštrukciu, novú povrchovú úpravu ACo8 hr. 4 cm (na podkladný betón tr. C 12/15 hr. 12 cm položený na zhutnený podklad a ošetrový penetračným náterom s obsahom asfaltu 0,5 kg/ m²) urobiť na celú šírku chodníka a celú dĺžku dotknutého úseku, pôvodnú PÚ zarezať kolmo na os chodníka, dodržať niveletu chodníka a obrubníkov, chýbajúce obrubníky doplniť, poškodené obrubníky vymeniť za nové a všetky obrubníky osadiť do betónového lôžka a zaškárovať, použiť nové obrubníky rovnakej kvality, farby a rozmerov. Pri spätnej úprave opravíte niveletu chodníkov a všetkých obrubníkov tak, aby pri realizácii novej povrchovej úpravy bola dodržaná správna niveleta chodníkov, ich vzhľad a dobrý odtok povrch, vôd.
 - b) V prípade zásahu do priechodov pre peších žiadame použiť betónovú varovnú dlažbu antracitovej farby, a cestné kamenné obrubníky zapustiť na niveletu priľahlej vozovky s toleranciou + 0,5 cm.
 - c) Dotknuté plochy cestnej zelene v správe OSK upravíte tak, aby po dažďoch nedošlo k deformácii jej nivelety - dodržíte niveletu okolitého terénu a odvodňovaciu funkčnosť zelene, terén po úprave vyčistíte, rozprestriete humus min. hr. 20 cm a zatravníte, trávnik pred odovzdaním odburínate a 1 x pokosíte.
 - d) Pri prácach budete rešpektovať a chrániť pred poškodením existujúce dreviny (aj ich koreňový systém) v zmysle platného zákona a predpisov o ochrane krajiny a prírody - STN 83 7010 a Arboristický štandard 2.
 - e) Rozkopávky po ukončení zápisnične odovzdáte OSK - správcovi komunikácií cyklotrás a cestnej zelene.
12. Návrh POD dočasného aj trvalého dopravného značenia žiadame prerokovať v Komisii pre určovanie dopravného značenia a dopravných zariadení.
13. PD - min. situáciu a TS (najlepšie v elektronickej forme) musíte predložiť na vyjadrenie aj oddeleniu sieťovej infraštruktúry (OSI) hl. m. SR Bratislava - správcovi verejného osvetlenia (na adresu - osvetlenie@bratislava.sk), ktorý uvedie podmienky k predmetnej PD v samostatnom vyjadrení.
14. Po ukončení prác - k preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame opraviť všetky škody vzniknuté na komunikáciách, chodníkoch, cyklotrasách, cestnej zeleni, CDS a DZ (vrátane ich ochranného pásma a odvodnenia komunikácií) v správe Hl. m. SR - OSK, ktoré boli spôsobené stavebnou činnosťou.
15. O vyjadrenie k PD dotknutých komunikácií a pozemkov, ktoré nie sú v správe OSK hl. m. SR Bratislava, musíte požiadať ich správcu (príp. vlastníka).
16. K preberaciemu konaniu (kolaudácii) stavby žiadame prizvať OSK - správcu komunikácií, cyklotrás, CDS, DZ a CZ.
17. Uplatňujeme si záručnú lehotu 60 mesiacov (na práce na objektoch v správe OSK).
18. V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

Upozornenie: Platnosť tohto vyjadrenia za OSK je dva roky odo dňa vypracovania.

Toto stanovisko nenahrádza:

- Stanovisko hl. m. SR Bratislava ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov
- Rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu (napr. rozkopávkové povolenie, povolenie na

zvláštne užívanie miestnych komunikácií, povolenie na zriadenie vjazdu alebo pripojeniu na miestnu komunikáciu)

- Záväzné stanovisko k zriadeniu vjazdu alebo k pripojeniu na miestnu komunikáciu
- Záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti

9. Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky, Oddelenie sieťovej infraštruktúry, Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1, vyjadrenie zo dňa 29.09.2022, pod č. MAGS 473295/2022

Na základe odborného posúdenia predloženej dokumentácie ako správca verejného osvetlenia (VO) konštatujeme, že z hľadiska záujmov správcu VO k riešeniu stavby „**FO RF0154 BA CHOG Bratislava ChorvGrob**“ nemáme pripomienky.

Upozornenie

Platnosť tohto vyjadrenia je dva roky odo dňa vypracovania.

Toto stanovisko nenahrádza

- Stanovisko hl. m. SR Bratislavy ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov
- Rozhodnutia príslušného cestného správneho orgánu (napr. rozkopávkové povolenie, povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií, povolenie na zriadenie vjazdu alebo pripojeniu na miestnu komunikáciu)
- Záväzné stanovisko k zriadeniu vjazdu alebo pripojeniu na miestnu komunikáciu
- Záväzné stanovisko hl. m. SR Bratislavy k investičnej činnosti

10. Mestská časť Bratislava – Vajnory, Referát cestného hospodárstva, Roľnícka 9282/109, 831 07 Bratislava-Vajnory, vyjadrenie zo dňa 03.06.2022, pod č. OS-CH/3806/620/2022/JUL

Miestny úrad, Mestská časť Bratislava - Vajnory ako správca miestnych ciest III. a IV. Triedy a verejných účelových ciest posúdil predloženú projektovú dokumentáciu a týmto udeľuje súhlasné stanovisko podľa § 3 ods. 9 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov na:

stavbu: FO RFO 154 BA CHOG Bratislava ChorvGrob

pre investora: Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava

miesto stavby: vid' výkresová dokumentácia FO_RFO_154_BA_CHOG_Bratislava_ChorvGrob - situácia

za dodržania nasledujúcich podmienok pre umiestnenie a projektovú prípravu:

1. stavba sa bude realizovať na pozemkoch podľa predloženej výkresovej dokumentácie FO_RFO_154_BA_CHOG_Bratislava_ChorvGrob situácia,
2. pred začatím prác je potrebné vytýčenie všetkých inžinierskych sietí,
3. všetky dotknuté a narušené povrchy budú obnovené do pôvodného stavu, pri obnove narušených chodníkov a vozoviek je nutné obnoviť betónovú aj asfaltovú vrstvu,
4. príľahlé komunikácie sa v žiadnom rozsahu nesmú použiť pre dočasné uloženie výkopovej zeminy, prípadne ako dočasné skládky materiálu,
5. voľné šírky vozovky sa nesmú využívať k stavebnej činnosti
6. investor zabezpečí informovanie verejnosti o dopravných obmedzeniach v súvislosti s predmetnou stavbou,
7. dopravné napojenia príľahlých nehnuteľností musia byť sprístupnené formou premostení ihneď po ich prekopení,
8. po skončení prác žiadame odovzdať našej organizácii projekt skutočného vyhotovenia (aj v digitálnej forme)

Zároveň konštatujeme, že navrhovaná trasa FO RFO 154 BA CHOG Bratislava ChorvGrob vedená v katastri Vajnory je v súlade s platným Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy.

11. Mesto Svätý Jur, Mestský úrad, Prostredná ul. Č. 29, 900 21 Svätý Jur, vyjadrenie zo dňa 31.03.2022, pod č. 1942/391/2022

Mesto Svätý Jur v zastúpení primátorom Ing. Šimonom Gaburom, ako dotknutý orgán, v súlade s § 140b stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov na základe žiadosti stavebníka, v zastúpení MICHLOVSKÝ spol. s r.o., so sídlom Letná 9, 921 01 Piešťany, vydáva toto **záväzné stanovisko** v zmysle § 4 odst.3 písm. d) - zákona SNR č.369/1990 Zb. o Obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a **súhlasí** so

stavbou pre územné konanie: **FO RFO 154 BA CHOG Bratislava ChorvGrob**, v rozsahu trasy, ktorá je vedená cez katastrálne územie Svätý Jur, vypracovaná podľa PD 12/2021, zodpovedný projektant Ing. Zlobický, za týchto podmienok:

- Vopred oznámiť na Mesto Svätý Jur začatie a ukončenie realizácie stavby
- Po ukončení prác doručiť na Mesto Svätý Jur geodetické zameranie trasy verejnej komunikačnej siete
- Dotknuté pozemky realizovanou stavbou je potrebné dať do pôvodného stavu

Odôvodnenie:

Stavba sa nachádza v nezastavanom území mesta Svätý Jur. Z hľadiska funkčného využitia navrhované umiestnenie stavby rieši rozšírenie existujúcich trás pre napojenie existujúceho objektu so stanicou Orange Slovensko 1337BR za účelom skvalitnenia dátových (internetových) služieb dotknutého regiónu.

12. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Útvar vedúceho hygienika rezortu, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 03.10.2022, pod č. 37756/2022/ÚVHR/98830

Projektová dokumentácia k územnému konaniu stavby podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z. vydáva toto **záväzné stanovisko**:

súhlasí sa s návrhom žiadateľa: Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270 v zastúpení: MICHLOVSKÝ, spol. s.r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany, IČO: 36 230 537 na „FO RFO 154 BA CHOG Bratislava ChorvGrob“, Projektová dokumentácia k územnému konaniu stavby.

Podaním zo dňa 12.09.2022 doručeným na MDV SR dňa 23.09.2022 žiadateľ požiadal tunajší správny orgán o vydanie záväzného stanoviska podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z. k návrhu v uvedenej veci.

Po preskúmaní predloženého návrhu a jeho príloh boli zistené tieto skutočnosti: predložená projektová dokumentácia, ktorá slúži na účel územného konania stavby „**FO RFO 154 BA CHOG Bratislava ChorvGrob**“ rieši vybudovanie optickej telekomunikačnej siete spoločnosti Orange Slovensko, a.s. v extraviláne mesta Bratislava, Mestská časť Vajnory, k.ú. Vajnory, okres Bratislava III, kraj Bratislavský, v intraviláne obcí Chorvátsky Grob, Svätý Jur, Bernolákovo, k.ú. Svätý Jur, Chorvátsky Grob, Bernolákovo, okres Pezinok a Senec, kraj Bratislavský.

V rámci uvedenej stavby sa bude v určenej trase realizovať výkop pre pokládku nových optických káblov.

Trasa HDPE rúr pre optické káble bude vychádzať z existujúcej trasy verejnej komunikačnej siete spoločnosti Orange Slovensko, a.s..

Od existujúcej trasy pri krížení ulíc Vajnorský nadjazd a Pri starom letisku (cesta III/I 082) bude trasa vedená v chodníku pozdĺž miestnej komunikácie, ulice Zbrody, oplotenia, Vajnorského kanála a ulice Pračanská, kde prekríži ulicu Pri mlyne a pokračuje poľnou cestou k existujúcemu objektu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. 0035BR Vajnory, umiestnenému na bytovom dome Tomanova 78. Tu bude ukončená pri päte objektu.

Od rozbočenia pri Vajnorskom kanáli trasa ďalej povedie v zelenom páse pozdĺž poľnej cesty, prekríži Vajnorský potok, prekríži diaľnicu D4, Súrsky kanál a bude pokračovať pozdĺž poľnej cesty. Ďalej prekríži Blahutov kanál a vodný tok Čierna voda až k existujúcemu objektu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. 1081BR Triblavina, umiestnenému na existujúcom stožiaru na ulici Triblavinská. Tu sa trasa rozdelí a povedie pozdĺž ulice Triblavinská, Pezinská až k existujúcemu objektu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. 1067BR Čierna Voda umiestnenému na existujúcom stožiaru na ulici Čerešňová 1/A.

Od rozbočenia pri vodnom toku Čierna voda bude hlavná trasa vedená v zelenom páse pozdĺž poľnej cesty a miestnej komunikácie, ktorú niekoľkokrát prekríži a bude pokračovať prekrížením Dávidova kanála a ďalej len povedie k zastavanému územiu obce Chorvátsky Grob. Tam povedie pozdĺž ulíc Športová, Antona Bemoláka (cesta III/1083), Hlboká cesta, ktoré prekríži až k existujúcemu objektu spoločnosti Orange Slovensko, a.s. 1337BR Chorvátsky Grob umiestnenému na kostole Hlboká cesta 1. Tu bude ukončená pri päte objektu. Odtiaľ trasa bude pokračovať pozdĺž ulice Hošťáky, pri poľnej ceste až k bodu napojenia na existujúcu hlavnú trasu verejnej komunikačnej siete (VTS) spoločnosti Orange Slovensko a.s, ktorá vedie k existujúcemu stožiaru spoločnosti Orange Slovensko, a.s. 0344BR.

Celková dĺžka novovybudovanej trasy bude cca 13000,00 m.

Po ukončení stavebných prác budú dotknuté plochy upravené do pôvodného stavu.

Súčasťou predmetného podania boli nasledovné doklady: Dohoda o plnomocenstve spoločnosti Orange Slovensko, a.s. zo dňa 01.11.2020 na zastupovanie, Rozhodnutie Obce Chorvátsky Grob č.z.: 5195/2022, č. sp.:

ÚKaSP-414-2022-MS-OPTIKA zo dňa 04.04.2022 o prerušení územného konania predmetnej stavby, projektová dokumentácia stavby.

Záver:

na základe vyššie zisteného možno konštatovať, že z hľadiska ochrany verejného zdravia je stavebné riešenie predmetnej stavby navrhované podľa príslušných ustanovení zákona č. 355/2007 Z.z..

13. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 26.09.2022, pod č. SEMa-EL13/2-3-1476/2022

Po posúdení predložených podkladov **súhlasíme** s umiestnením líniovej stavby „FO_RFO_154_BA_CHOG_Bratislava_ChorvGrob“ v trase zakreslenej v priložených situačných mapách. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky. Toto stanovisko sa vydáva pre účely územného konania.

14. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, Odbor telekomunikácií, Oddelenie riadenia, prevádzky a rozvoja telekomunikačných sietí, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 27.09.2022, pod č. SITB-OT4-2022/001332-046

V záujmovom území pre realizáciu budúcej stavby „FO RFO 154 BA CHOG Bratislava ChorvGrob“, na pozemkoch s parcelnými číslami uvedenými v dokumentácii, v katastrálnych územiach: Vajnory, Svätý Jur, Chorvátsky Grob a Bernolákovo, **nemá** Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky žiadne vlastné telekomunikačné siete.

15. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 29.09.2022, pod č. 2010/30103/2022

Projekt podľa predloženej situácie ako aj technickej správy rieši vybudovanie HDPE trubiek, ktoré sprostredkujú rozšírenie existujúcich trás pre napojenie existujúceho objektu so stanicou Orange Slovensko 1337BR v Chorvátskom Grobe na hlavnú trasu verejnej komunikačnej siete Orange za účelom poskytnutia širokopásmových vysokorychlostných služieb elektronických komunikácií obyvateľom.

Z pohľadu pripravovaných a jestvujúcich stavieb NDS a.s k navrhovanej trase Orange Slovensko nemáme pripomienky. Upozorňujeme na vedenie trasy v k. ú Chorvátsky Grob v tesnej blízkosti severnej okružnej križovatky výjazdu Bernolákovo na diaľnici DI, pri ktorom je potrebné vyžiadať stanovisko od správcu ktorým je VÚC BSK.

176. Obec Bernolákovo, Obecný úrad, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo, vyjadrenie zo dňa 07.03.2022, pod č. 175703592022

Obec Bernolákovo, zastúpená zástupcom starostu obce Bc. Miroslavom Tureničom, vydáva stanovisko k žiadosti o vyjadrenie sa k územnému konaniu **nemá námietky** ani si neuplatňuje žiadne podmienky a pripomienky k realizácii stavby podľa priloženej situácie FO_RFO_154_BA_CHOG_iBratislava_ChorvGrob vypracovanej MICHALOVSKÝ spol. s.r.o., Letná 9, 921 01 Piešťany, výkres č. 00.

17. Obec Chorvátsky Grob, Obecný úrad, Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob, vyjadrenie zo dňa 21.05.2022, pod č. 3802/2022, 689/2022/08

S umiestnením stavby - návrhu trás v **FO RFO 154 BA CHOG Bratislava ChorvGrob** **súhlasíme** za dodržania nasledovných podmienok :

- V prípade narušenia - rozkopávky krytu miestnych komunikácií žiadame opravu - pokládku nového krytu
- v celom profile komunikácie toho istého materiálového vyhotovenia,
- Realizácia stavebných prác nebude prebiehať v mesiacoch november až február, t.j. od 1.11.-do 28.02.,
- V prípade prieťahov v realizácii stavby obec pristúpi k penalizácii stavby - za vopred dohodnutých podmienok,
- K žiadosti o vydanie územného rozhodnutia žiadame doložiť vyjadrenia ostatných správcov elektronických komunikačných sietí, že sa v období najbližších 3 rokov nepripoložia k trase budovanej predmetnej líniovej stavby,
- Križovania pod komunikáciami, spevnenými plochami bude vykonané riadeným pretlakom s uložením HDPE trubiek do plastových chráničiek bez poškodenia povrchu,
- Miesta križovania plynovodov, vodovodov a prípojok, ako aj tesného súbehu v ochrannom pásme musia

- byť odkopané ručne, bez použitia strojných mechanizmov,
- Stavenisko žiadame zabezpečiť, aby neprišlo k ohrozeniu bezpečnosti obyvateľov a k porušeniu potrubia, ak by bolo obnažené,
 - V prípade, že sú v mieste križovania uložené iné podzemné siete, ktoré by mohli byť pri podvrtaní poškodené, alebo podvrtanie klasickými prostriedkami nie je z hľadiska tvrdosti zeminy možné, môže byť križovanie vykonané prekopáním, ale len za súhlasu prevádzkovateľa komunikácie. V prípade nesúhlasu prevádzkovateľa komunikácie s prekopáním, bude musieť byť na podvrtanie použitá iná technológia, napr. mikrotunelovanie,
 - **Po ukončení stavebných prác investor na vlastné náklady uvedie všetky dotknuté pozemky do pôvodného stavu, o.i. vrátane objektov dažďovej kanalizácie,** v prípade, že je v danom území (na ulici) vybudovaná, a rozkopávkové práce sa budú vykonávať v jej blízkosti alebo s ňou prídu do styku.
 - Všetky vzniknuté škody spôsobené touto stavebnou činnosťou investor odstráni na vlastné náklady.
 - Pred zahájením stavebných prác protokolárne odovzdá dotknuté pozemky poverený zamestnanec obce investorovi a po dokončení stavby odovzdá investor protokolárne pozemky naspäť poverenému zamestnancovi obce,
 - Po ukončení stavby investor odovzdá obci projekt skutočného vyhotovenia (aj v digitálnej forme).

Toto vyjadrenie obce nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy požadované podľa osobitných predpisov.

18. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, oddelenie civilnej ochrany a krízového plánovania, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 26.09.2022, pod č. OU-BA-OKRI-2022/161420/2

K navrhovanému riešeniu líniovej stavby nemá Okresný úrad Bratislava z hľadiska ochrany záujmov civilnej ochrany požiadavky a s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu **súhlasí** bez pripomienok.

19. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 12.10.2022, pod č. OU-BA-OSZP2-2022/161686-002

Z hľadiska odpadového hospodárstva tunajší úrad nemá námietky k predmetnej stavbe za dodržania nasledovných podmienok:

1. držiteľ odpadov je povinný:

- # zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- # zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
- # prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
- # recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
- # zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
- # zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- # odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- # viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na Evidenčnom liste odpadu v súlade s § 2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti,
- # ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z., na tlačive uvedenom v prílohe č. 2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje,

2. pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v

mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemného kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi,

3. pôvodca odpadu je povinný zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,

4. vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia,

5. stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,

6. zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom,

7. pred realizáciou demolačných prác, najneskôr tri pracovné dni vopred, písomne ohlásiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, v ktorého územnom obvode bude demolačné práce uskutočňovať, spôsob selektívnej demolácie obsahujúci aj druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vykonávacím predpisom,

8. držiteľ odpadov pred začatím stavebných prác predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05,

9. využívanie odpadov na spätné zasypávanie podlieha súhlasu podľa §97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.

10. v kolaudačnom konaní má orgán štátnej správy odpadového hospodárstva postavenie dotknutého orgánu podľa § 99 ods. 1 písm. b) bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie vyjadrenia je potrebné doložiť spracovanú súhrnnú bilanciu o nakladaní s odpadmi z predmetnej stavby, obsahujúcu množstvo odpadov pre každý druh odpadu, jeho kategóriu, spôsob nakladania s ním, a osobu, ktorej bol odpad odovzdaný na zhodnotenie resp. zneškodnenie, doklad oprávňujúci túto osobu prevziať ho na ďalšie nakladanie s ním. Bilancia musí vychádzať a byť podložená dokladmi o nakladaní s odpadmi. Na základe vyžiadania správneho orgánu je potrebné predložiť predmetné doklady (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov, príjmové doklady, faktúry a.p.). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov, ak ide o odpady vznikajúce pri, stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu.

Vyjadrenie je záväzným stanoviskom pre orgány vydávajúce podľa iných právnych predpisov rozhodnutia o umiestnení, povolení a užívaní stavby.

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

V prípade, že dôjde k zmene projektovej dokumentácie týkajúcej sa odpadového hospodárstva (množstvo a druhy odpadov), toto vyjadrenie stráca platnosť a je potrebné požiadať o nové vyjadrenie.

20. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 02.11.2022, pod č. OU-BA-OSZP1-2022/161892-004

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny v dotknutom území platí prvý stupeň územnej ochrany v zmysle zákona, nenachádzajú sa tu žiadne chránené územia. Výkopová ryha ale môže predstavovať pascu pre viaceré drobné terestrické živočíchy (ježe a iné malé zemné cicavce, plazy, obojživelníky, hmyz a pod.). V oblasti sa pomerne hojne vyskytuje napr. ropucha zelená (*Bufo viridis*), hrabavka škvrnitá (*Pelobates fuscus*), z ochranársky významnejších druhov napr. mlok dunajský (*Triturus dobrogicus*). Významnosť tohto negatívneho vplyvu na miestnu faunu nemožno z podkladov dodaným žiadateľom odhadnúť, bude to závisieť od časového rozpätia medzi vykopaním ryhy a jej zasypaním a od ročnej doby, kedy sa zrealizuje.

Na základe uvedeného, z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny a najmä na podklade odborného stanoviska ŠOP SR, okresný úrad v sídle kraja súhlasí s realizáciou stavby:

FO_RFO_154_BA_CHOG_Bratislava_ChorvGrob, v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou, na pozemkoch v k. ú. Vajnory, Svätý Jur, Chorvátsky Grob a Bernolákovo, za dodržania nasledovných podmienok:

1. Z hľadiska záujmov ochrany prírody by bolo vhodné práce realizovať v neskorom jesennom a zimnom období (november - február). Pokiaľ budú práce vykonávané v inej časti roka, je potrebné zabezpečiť čo najkratší časový odstup medzi vykopením a zasypaním ryhy.

2. V prípade nálezov živočíchov vo výkopovej ryhe je potrebné ich vybrať a vypustiť v bezpečnej vzdialenosti, prípadne vec nahlásiť a konzultovať s územne príslušným organizačným útvarom ŠOP SR.

3. Pri realizácii činnosti je potrebné dodržiavať ustanovenia § 4 ods. 1 a ods. 6 zákona.

Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona, ostávajú vydaním tohto záväzného stanoviska nedotknuté.

21. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, oddelenie pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 27.04.2022, pod č. OU-BA-OCDPK2-2022/161804

Okresný úrad Bratislava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií ako príslušný cestný správny orgán pre cestu I., II. a III. triedy v zmysle § 3 ods. 4 písm. a) a ods. 5 písm. a) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, po preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie v rozsahu svojich kompetencií, nemá námietky voči navrhovanej stavbe, nakoľko realizovaním stavby nedôjde k priamemu zásahu do ciest v kompetencii tunajšieho úradu.

22. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a krajiny, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok, vyjadrenie zo dňa 19.10.2022, pod č. OU-PK-OSZP-2022/010838-002

Po preštudovaní všetkých predložených podkladov, ako aj dostupných spracovaných dokumentov konštatujeme, že stavba sa nachádza podľa žiadosti v k. ú. Svätý Jur mimo zastavané územie obce. Predmetná lokalita sa nachádza v katastri obce, kde platí prvý stupeň ochrany podľa § 12 zákona. V prvom stupni ochrany sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona. V tomto území nie je uvedená činnosť podľa zákona zakázaná.

Do rozhodnutia stavebného úradu požadujeme zapracovať nasledovné podmienky:

1. Realizácia nebude vyžadovať žiadny výrub stromov ani krov;
2. pri realizácii výkopových prác v blízkosti koreňov drevín bude výkop vykonávaný ručne bez porušenia koreňovej sústavy drevín;
3. pri strojových výkopoch, v prípade potreby, budú kmene stromov chránené debnením; nesmie prísť ani k , poškodeniu konárov drevín;
4. po ukončení stavby budú výkopy zasypané kvalitnou zemou, obsadené kvalitným trávnyim semenom;
5. pri realizácii stavby žiadnou činnosťou nemôže prísť k šíreniu invázných druhov - výkopy, zasypávanie zemou a pod. (podľa zákona vlastník, správca alebo užívateľ pozemku je povinný odstraňovať invázne druhy rastlín zo svojho pozemku, a starať sa o pozemok tak, aby sa zamedzilo ich opätovnému šíreniu; za porušenie tohto ustanovenia zákona a vykonávaním zakázanej činnosti môže orgán ochrany prírody a krajiny podľa zákona udeliť pokutu do výšky 9 958,17 eura a prepadnutie veci podnikateľovi alebo právnickej osobe, ktorá sa dopustí protiprávneho konania).

Ak predložené navrhované osadenie stavby je v súlade s regulatívami záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácie obce, ku ktorej bolo vydané záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody, po dodržaní vyššie uvedeného, nemáme k vydaniu územného a stavebného rozhodnutia ďalšie pripomienky.

Toto záväzné stanovisko nenahrádza povolenia, súhlasy, stanoviská, vyjadrenia vyžadované podľa osobitných predpisov, ako aj podľa ostatných ustanovení zákona

23. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok, vyjadrenie zo dňa 19.10.2022, pod č. OU-PK-OSZP-2022/010838-002

Pri realizácii stavby dôjde ku križovaniu s nasledovnými vodnými tokmi: Vajnorský potok (parc. č. 1982/1, k.ú. Vajnory), Šúrsky kanál (parc. č. 7601/1, k.ú. Svätý Jur), Blahutov kanál (parc. č. 7591, k.ú. Chorvátsky Grob) a vodný tok Čierna voda (parc. č. 2793, k.ú. Chorvátsky Grob).

Okresný úrad Pezinok sa môže vyjadriť iba ku križovaniu so Šúrsym kanálom, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Svätého Jura.

Stavba nebude pozostávať z vodných stavieb.

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie preskúmal predložené podklady a konštatuje, že navrhovaná stavba

je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za podmienky:

o Ku križovaniu stavby s vodnými tokmi sa musí vyjadriť správca vodných tokov - SVP, š.p., OZ Bratislava, Správa vnútorných vôd Šamorín.

o Pred vydaním stavebného povolenia (v prípade, že sa stavebné povolenie nevyžaduje, pred uskutočnením stavby) investor požiada tunajší orgán štátnej vodnej správy o udelenie súhlasu podľa § 27 ods. (1) písm. a) vodného zákona na križovanie optickej siete s vodnými tokmi v k.ú. Pezinok. K žiadosti doloží popis a výkresy detailu križovaní a stanovisko správcu tokov.

Toto vyjadrenie sa podľa § 73 ods. 18 zák.č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov považuje za záväzné stanovisko v zmysle § 140b zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon v znení neskorších predpisov).

Vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy v zmysle zák.č.364/2004 Z.z. (vodný zákon v znení neskorších predpisov).

24. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok, vyjadrenie zo dňa 29.09.2022, pod č. OU-PK-OSZP-2022/010059-002

Po preskúmaní žiadosti na základe doručených podkladov podľa § 99 ods. 1 písmena b) bod 1. zákona o odpadoch vydáva tunajší úrad k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie :

nemá námietky k umiestneniu stavby v navrhovanom území podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely územného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nenahrádza povolenie, súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

25. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec, vyjadrenie zo dňa 03.11.2022, pod č. OU-SC-OSZP-2022/018510-004

1. Stavba sa navrhuje zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Líniová zeleň popri štátnej ceste, melioračných kanálov a tokov zostane nedotknutá.
4. Upozorňujeme investora na Národnú prírodnú rezerváciu Šúr, nachádzajúcu sa za štátnou cestou smer Vajnory, kde platí 5. stupeň (najvyšší) územnej ochrany a na ktorý sa vzťahujú podmienky v rozsahu § 16 a na ochranné pásmo NPR, kde platí 4. stupeň územnej ochrany v rozsahu podmienok § 15.
5. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že v zastavanom území obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 10 m²o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušné rozhodnúť obec Chorvátsky Grob, orgán ochrany prírody a krajiny.
6. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.
7. Pri stavebnej činnosti rešpektovať hlavne § 4, ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.

26. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy, Hurbanova 21, 903 01 Senec, vyjadrenie zo dňa 04.10.2022, pod č. OU-SC-OSZP-2022/018711-002

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy preskúmal návrh riešenia. Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná po splnení nasledovných podmienok:

- stavba musí byť v súlade so záväznou časťou ÚPD obce Chorvátsky Grob,

- budú dodržané ustanovenia zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- budú rešpektované ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí, podzemných vedení a podzemných rozvodov závlahovej vody a stanoviská ich správcov,
- v prípade ak sa stavba nachádza v záujmovom území závlah je potrebné dodržať ich ochranné pásmo a stanovisko správcu podzemných rozvodov závlahovej vody - Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava,
- do vsakovacieho systému možno nepriamo vypúšťať len vody z povrchového odtoku, pri ktorých sa nepredpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody v zmysle NV SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd. V opačnom prípade sa treba riadiť ustanoveniami § 9 NV SR č. 269/2010 - vody z povrchového odtoku odtekajúce zo zastavaných území, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, možno vypúšťať do podzemných vôd nepriamo len po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení, - bude dodržaná vyhláška MŽP SR č. 200/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie, ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona a podľa § 73 ods. 18 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sa považuje za záväzné stanovisko. Podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je obsah záväzného stanoviska pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný.

27. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec, vyjadrenie zo dňa 06.10.2022, pod č. OU-SC-OSZP-2022/018940-002

Z hľadiska odpadového hospodárstva orgán štátnej správy odpadového hospodárstva **nemá námietky** k predmetnej žiadosti za dodržania nasledovných podmienok:

- držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
- držiteľ odpadu je povinný správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov,
- odpady sa môžu uložiť len na riadenú skládku prevádzkovanú na základe rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve,
- skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v §3 ods. 18) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s §97 ods. l) písm. v) zákona o odpadoch,
- priestory slúžiace na zhromažďovanie odpadov musia spĺňať požiadavky ustanovené § 8 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely územného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nenahrádza povolenie, súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

28. Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec, vyjadrenie zo dňa 20.10.2022, pod č. OU-SC-OKR-2022/020386-002

Po preštudovaní a posúdení dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia na stavbu „FO RFO 154 BA CHOG Bratislava ChorvGrob“ Okresný úrad Senec dospel k záveru, že uvedená dokumentácia nemusí obsahovať údaje o riešení požiadaviek na stavbu z hľadiska civilnej ochrany. Z tohto dôvodu Okresný úrad Senec **súhlasí** s vydaním územného rozhodnutia na stavbu „FO RFO 154 BA CHOG Bratislava ChorvGrob“.

29. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 22.09.2022, pod č. BA-3584 2022

Dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a

spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sieti, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko a.s.. **Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. nim poverená servisná organizácia.** Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác **vytýčenie** a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ

/ vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi /

- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ

- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu

- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ

- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme

- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolnou osobou

- pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)

- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378

- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),

- pred záhrnom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ :

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu nami overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti I. tohoto tlačiva. Vyjadrenie stráca platnosť dole uvedeným dátumom.

Vytýčenie vedenia verejnej elektronickej komunikačnej siete vykoná spoločnosť Orange Slovensko a.s. na základe vyjadrenia a objednávky do 3 týždňov od jej doručenia. Na objednávke uveďte číslo vyjadrenia o existencii PTZ.

PTZ sú v dotknutom území zakreslení len orientačne. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa § 21 ods. 127 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant!

30. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 17.10.2022, pod č. 1944/22/1126

Nakoľko sa z predložených situácií (MI:2000) nedá presne určiť navrhovaná poloha optického kábla vzhľadom uvedené cesty, požadujeme doplniť vzdialenosť kábla od kraja asfaltovej vozovky do situácií skutkového stavu spolu s trasami jestvujúcich inžinierskych sietí.

Križovanie optického kábla s cestou požadujeme pretláčaním, s umiestnením manipulačných jám mimo cestné teleso. V mieste križovania je nutné spracovať priečny rez so zakreslením skutkového stavu.

Doplnenú projektovú dokumentáciu v zmysle našich požiadaviek žiadame zaslať na

opätovné vyjadrenie.

31. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 15.03.2023, pod č. 385/23/218

Pri realizácii líniovej stavby je potrebné dodržať nasledovné podmienky:

- v súbehu s cestou III/1082 - trasu optického kábla umiestniť zásadne za cestné teleso (vozovka, nespevnená krajnica š. 0,50m, cestná priekopa, násypové teleso, obrubník) podľa predloženej projektovej dokumentácie v min. vzdialenosti 8,3m od hrany asphaltovej vozovky cesty III/1082.
- v súbehu s cestou III/1083 - trasu optického kábla viesť za telesom v min. vzdialenosti vonkajšej hrany výkopu 1,0m od hrany asphaltovej vozovky cesty III/1083. Výkop je nutné zo strany cesty pažiť.
- križovanie s cestou II/127 - realizovať zásadne pretláčaním s uložením do chráničky. Výkop manipulačných jám realizovať bez zásahu do cestného telesa v min. vzdialenosti 4,0m od hrany asphaltovej vozovky cesty -podľa predloženého rezu (výkres č. 51-1).
- križovanie s cestou III/1083 - realizovať zásadne pretláčaním s uložením do chráničky. Výkop manipulačných jám realizovať bez zásahu do cestného telesa v min. vzdialenosti 1,0m od hrany asphaltovej vozovky cesty -podľa predloženého rezu (výkres č. 51 -2).

Na pretláčanie je potrebné povolenie Okresného úradu Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Naše stanovisko je nemenné a upozorňujeme že prípadné zmeny vedenia trasy, resp. zásah do cestného telesa cesty III/1082 , III/1083 a II/127 nebudeme akceptovať.

32. SATRO s.r.o., Hodonínska 25, 841 37 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 19.09.2022

V uvedenej lokalite sa nenachádzajú naše podzemné siete.

33. SITEL s.r.o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 23.09.2022, pod č. 220916-2280

Vyjadrenie je vydávané k EKS spoločností: SITEL s.r.o., v správe SITEL : 02 Slovakia

1. V zmysle predloženej projektovej dokumentácie sa v záujmovom území NENACHÁDZAJÚ EKS v majetku/správe SITEL s.r.o.
2. S vydaním UR/SP súhlasíme bez pripomienok.
3. Za správnosť zákresu záujmového územia zodpovedá žiadateľ - Situačný výkres SITEL zobrazuje celkové záujmové územie v rozsahu podľa predloženej PD.
4. Vyjadrenie platí 6 mesiacov.

UPOZORNENIE: Poškodenie EKS je trestné v zmysle § 286 Trestného zákona! Za poškodenie EKS je zodpovedný stavebník, a SITEL s.r.o. je oprávnená vymáhať náklady na opravu EKS, ako aj ďalšie škody spôsobené poškodením/prerušením prevádzky EKS.

34. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 28.09.2022, pod č. 6612228794

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie.

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak

Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou siete:

Daniel Talacko, daniel.talacko@telekom.sk, +421 0902719605; Juraj Csiba, juraj.csiba@telekom.sk, +421 2 58829621 ; Tomáš Tomašovič, tomas.tomasovic@telekom.sk, +421910394084

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

35. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 23.09.2022, pod č. 12862

Pri realizácii stavby príde ku styku s podzemnými telekomunikačnými vedeniami vo vlastníctve firmy Slovanet, a.s.. Existujúce telekomunikačné vedenia sú chránené ochranným pásmom podľa zákona 351/2011 Z.z

Inžinierske siete spoločnosti Slovanet, a.s. sú zakreslené v prílohe vyjadrenia.

Slovanet, a.s. súhlasí s uvedenou stavbou žiadateľa za podmienok

Realizátor je povinný objednať si vytýčenie sietí a zariadení ešte pred zahájením prác.

Realizátor je povinný zabezpečiť výkopové práce v ochrannom pásme výhradne ručným náradím.

Pri umiestňovaní stavby požadujeme dodržať STN 73 6005

Pri prácach v blízkosti existujúcich telekomunikačných vedení požadujeme dodržať znenie platnej legislatívy Zákona č. 351/2011 Z.z. - Zákon o elektronických komunikáciách, hlavne §66-568. Všetky vyvolané investície na existujúcej sieti (ochrana, prekládka,...) je možné realizovať len po dohode a za podmienok dohodnutých s majiteľom alebo prevádzkovateľom dotknutého vedenia a uhrádza ich osoba, ktorá ich potrebu vyvolala. Oprava siete pri prípadnom poškodení siete bude na náklady realizátora.

Pred zahájením stavby prosím o požiadavku na vytýčenie sietí na:

<https://www.acs.sk/vyjadrenia-a-vytyceni-a-is>

36. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 28.10.2022, pod č. CS SVP OZ BA 3052/2022/2

Po oboznámení sa s projektovou dokumentáciou SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod, ako správca vodohospodársky významných vodných tokov a prislúchajúceho povodia predkladá nasledovné vyjadrenie:

1. Vajnorský kanál, ktorý má tiež miestny názov Pračanský potok je pozostatkom pôvodného odvodnenia starého letiska. Jeho koryto je vo všetkých predložených mapových podkladoch zle zakreslené. Jeho skutočné koryto je situované v zmysle zákresu do mapy (v prílohe výkres č.I bod 1) a Vami navrhovaná trasa optiky je trasovaná presne korytom. Súbeh optiky a Vajnorského kanála je možný, pri rešpektovaní 5 m pobrežného pozemku od brehovej čiary. V úseku vyznačenom v mape odporúčame použiť silnejšie/viac vrstvé chráničky káblov.
2. V prílohe výkres č.2 bod 2 je do Vajnorského kanála zaústnený odvodňovací kanál vykladaný betónovou dlažbou, ktorý slúži na odvedenie vody z územia nad ním. Trasu optiky je možné viesť v súbehu s ním, ale je nutné rešpektovať pobrežný pozemok do vzdialenosti 5,0 m od brehovej čiary. Križovanie je možné realizovať riadeným podvrtom, pri rešpektovaní 5 m pobrežného pozemku Vajnorského kanála.
3. Križovanie Vajnorského potoka v mieste sútoku s Vajnorským kanálom (výkres č. 3 bod 3) - je možné realizovať riadeným pretlakom, ale štartovacia a čakacia jama musia byť mimo pobrežného pozemku, t.j. ďalej ako 5 m od brehovej čiary Vajnorského potoka aj Vajnorského kanála.
4. S križovaním Šúrskeho kanála riadeným podvrtom zásadne **nesúhlasíme** a to z nasledovných dôvodov: Šúrsky kanál je vodohospodársky významný vodný tok a je vodnou stavbou s obojstrannými hrádzami. V tejto lokalite je nevhodné podložie a hladina podzemnej vody veľmi často vystupuje až na terén. Križovanie Šúrskeho kanála odporúčame riešiť cez existujúce premostenia. Nový návrh trasy žiadame vopred odkonzultovať.
5. Súbeh optiky a Vajnorského potoka a Vajnorského kanála je nutné realizovať v zmysle STN a vedenie umiestniť mimo pobrežné pozemky (ochranné pásma) vodných tokov. Odporúčame použiť silnejšie/viac vrstvé chráničky káblov a umiestniť ich dostatočne hlboko min. 2 m od dna tokov (nie nános) a to z dôvodu možnosti výkonu našich povinností ako správcu toku, aby nedošlo k poškodeniu vedenia a to ani pri prejazde a prácach ťažkou technikou (pri čistení koryt, resp. povodňových zabezpečovacích prácach). V úseku na Pračanskej ulici vo Vajnorochoch, kde je Vajnorský kanál v krytom profile v stredovom pásme komunikácie, je trasa optiky dostatočne odsunutá.
6. Ďalej trasa pokračuje súbehom a aj križovaním vodného toku Čierna voda, ktorý je vodohospodársky významný vodný tok a je obojstranne ohradzovaný - upozorňujeme na profil koryta, ktoré je treba geodeticky zamerať a vypracovať detail križovania. Žiadame, aby navrhovaný pretlak a krytie chráničky bolo min. 2 m od dna vodného toku (nie nános). Štartovacia a čakacia jama musí byť od päty hrádze na vzdušnej strane vzdialená minimálne 10 m na oboch stranách. Požadujeme vypracovať výkres detailu križovania, predložený vzorový priečny rez nie je postačujúci.
7. Pre križovania drobných vodných tokov Davidov kanál a Atalicov kanál, žiadame geodeticky zamerať, a vypracovať detaily križovaní. Žiadame, aby navrhovaný pretlak a krytie chráničky bolo min. 1,5 m od dna týchto vodných tokov (nie nános). Štartovacia a čakacia jama musí byť vzdialená od brehovej čiary minimálne 5 m na oboch stranách. Požadujeme vypracovať výkres detailu križovania, predložený vzorový priečny rez nie je postačujúci.
8. Pri realizácii križovaní s vodnými tokmi požadujeme dodržať STN 73 6822 „Križovania a súbehy vedenia a komunikácií s vodnými tokmi“. Tiež musí byť zohľadnený zákon č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a zákon č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.

9. K realizácii križovaní je potrebné vopred prizvať zástupcov našej organizácie - Ing. Vargová tel. (+421911421190) a Ing. Válek tel. (+421903408928), ktorí na základe obhliadky zápisnične posúdia dodržanie našich podmienok.
10. Križovanie s tokom musí byť na povrchu označené výstražnými stĺpikmi „Nebágrovať“.
11. Pri realizácii križovania nesmie dôjsť k poškodeniu koryta a hrádzového systému ani k zhoršeniu odtokových pomerov.
12. Žiadame vykonať porealizačné geodetické zameranie križovania optickej trasy s vodnými tokmi v správe našej organizácie (polohové, výškové v systéme BpV, aj v digitálnej forme). Výsledky zamerania žiadame doručiť našej organizácii.
13. Navrhovaná stavba zasiahne do hmotného investičného majetku v správe našej organizácie, vydanie stavebného povolenia podmieňujeme uzatvorením zmluvného vzťahu medzi investorom stavby a našou organizáciou, v ktorom budú riešené majetkovo právne vzťahy k pozemkom, prípadne iným hmotným majetkom vo vlastníctve a užívaní našej organizácie. Zmluva bude na základe Vašej požiadavky vypracovaná odborom správy majetku, Mgr. Kováč Roman, tel. č. 0260292323 SVP, š. p., Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava.
14. Naša organizácia nezodpovedá za prípadné škody spôsobené v dôsledku povodňových prietokov a iných mimoriadnych udalostí.
15. Žiadame prepracovať predmetnú dokumentáciu v zmysle horeuvedených pripomienok a opätovne predložiť SVP, š.p., Povodie Dunaja na posúdenie.

Toto vyjadrenie správcu vodného toku nenahrádza vyjadrenie, súhlas ani rozhodnutie orgánov štátnej správy. Platnosť predloženého vyjadrenia je maximálne 2 roky.

37. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie Dunaja, odštepny závod, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 02.02.2023, pod č. CSSVPOZBA 1/2023/40, Zn.: CZ 1778/2023

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, Štátny podnik, Povodie Dunaja, odštepny závod, dáva k predloženej žiadosti nasledovné stanovisko:

1. Upozorňujeme, že križované vodné toky Šúrsky kanál - ohrádzovaný vodný tok a Čierna Voda, sú v zmysle zákona Č. 364/2004 Z.z. o vodách a vyhlášky MŽP č. 211/2005 vodohospodársky významné vodné toky, ktorých pobrežné pozemky sú do vzdialenosti 10,0 m od brehových čiar, resp. 10,0 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Vajnorský kanál (označený aj ako Pračanský potok), Vajnorský potok, Blahutov kanál, Dávidov kanál a Ataličov kanál sú drobnými vodnými tokmi, ktorých pobrežné pozemky sú do vzdialenosti 5,0 m od brehových čiar. Územie pobrežného pozemku, resp. ochranného pásma musí byť prístupné pre mechanizáciu správcu toku a povodia za účelom vykonávania Činností vyplývajúcich z § 48 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.
2. Križovania vodných tokov žiadame realizovať v súlade s STN 73 6822 - križovania a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi a STN 75 2102 Úprava riek a potokov. Križovania vodných tokov a stavieb žiadame realizovať bez zásahu do prietočného profilu toku tak, že bude dodržaná minimálna hĺbka 1,5 m od reálneho dna (nie dna tvoreného nánosmi) po horný okraj chráničiek. Reálne dno tokov je potrebné zmerať a následne zapracovať do PD pre SP.
3. Vzhľadom na to, že dno vodného toku čierna Voda je silne zanesené nánosmi žiadame, aby bola pri križovaní pretlakom dodržaná minimálna hĺbka krytia 2,0 m od reálneho dna (nie dna tvoreného nánosmi) po horný okraj chráničiek.
4. HDPE rúry v celom profile križovania vodných tokov musia byť navrhnuté tak, aby zniesli statické zaťaženie z pojazdu ťažkej mechanizácie správcu toku. Musia byť zrealizované v celom profile križovania vodných tokov vrátane ich pobrežných pozemkov. Štartovacie a koncové jamy požadujeme umiestniť mimo pobrežné pozemky vodných tokov, t. j. minimálne 5,0 m od brehových čiar. Po pretláčaní požadujeme vyplniť štartovacie a koncové jamy ílovým materiálom.
5. Križovanie ohrádzovaného vodného toku Šúrského kanála a toku Čierna Voda požadujeme realizovať tak, aby vzdialenosť štartovacej a koncovkej jamy bola min, 20 m od brehovej čiary, resp. Vzdušnej päty hrádze.
6. Naša organizácia nepreberá žiadnu zodpovednosť za prípadné škody, ktoré by mohli vzniknúť počas výkonu správy vodného toku.
7. Križovania vodných tokov požadujeme označiť povrchovými značkami na oboch brehoch vodného toku.
8. Pri križovaní nesmie dôjsť k poškodeniu korýt vodných tokov a hrádzí, ani k zhoršeniu odtokových

pomerov.

9. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
10. Pri prieniku ochranných pásiem nášho hmotného investičného majetku, t.j. 5,0 m, resp. 10,0 m od brehovej čiary, a 10,0 m od vzdušnej päty hrádze s ochranným pásmom navrhovaného optického vedenia žiadame, aby bol správca optického vedenia zaviazaný umožniť správcovi vodných tokov (SVP, š.p., Povodie Dunaja, o.z.) výkon jeho práv a povinností, ktoré mu vyplývajú zo zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách. V prípade nesúhlasu správcu optického vedenia s realizáciou prác požadovaných správcom vodných tokov vykoná požadované práce správca optického vedenia na vlastné náklady a v termíne požadovanom správcom tokov (SVP, š.p., Povodie Dunaja, o.z.).
11. K realizačným prácam týkajúcich sa križovania navrhovaného optického vedenia s vodnými tokmi požadujeme prizvať a vopred kontaktovať zástupcu našej organizácie Ing. Andrej Válek 0903 408 928 a Ing. Milena Vargová, tel. Č. 0911 421 190.
12. Požadujeme predložiť našej organizácii porealizačné zameranie križovania a súbehu optického vedenia s vodnými tokmi.
13. Na stavbou dotknuté pozemky v správe našej organizácie požadujeme uzavrieť zmluvu na zriadenie vecného bremena s oddelením správy majetku Bratislava, SVP, š. p., kontaktná osoba: Mgr. Roman Kováč, tel. Č. 02/60292323. Upozorňujeme, že v zmysle pokynu PR SVP, š. p. je nutné, aby všetky druhy zmluvných vzťahov boli uzatvorené do doby vydania stavebného povolenia.
14. Nakoľko je stavba v dotyku s vodnými tokmi upozorňujeme, že v zmysle § 27, ods. 1, písm. a) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách je na realizáciu navrhovanej stavby potrebný súhlas príslušného orgánu štátnej vodnej správy. Predmetný súhlas je jeden z podkladov pre vydanie povolenia príslušného stavebného úradu.
15. **Ďalší stupeň PD pre SP, so všetkými detailami súbehov križovaní vodných tokov požadujeme predložiť našej organizácii na posúdenie!**

Toto vyjadrenie je platné po dobu 2 rokov odo dňa vydania a nenahrádza vyjadrenia a rozhodnutia dotknutých organizácií a orgánov.

38. SPP-distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 09.03.2023, pod č. TD/NS/0168/2023/Šč

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) **SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:**

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník **povinný požiadať SPP-D o vytýčenie** existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.sDo-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m **bezplatne**,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení,
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník :
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,

- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

- **treba dbať hlavne na križovanie a súbeh s distribučným plynovodom - ochranné a bezpečnostné pásma (hlavne podľa TPP 906 01)**

39. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava ako správca optickej siete SWAN, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 19.09.2022, pod č. 10349/202

Spoločnosť OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava ako správca optickej siete SWAN.a.s., spol.SWAN je aj právnym nástupcom zaniknutej spoločnosti BENESTRA, s.r.o. v dôsledku zlúčenia od 1.1.2019, Vám na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie pre územné konanie stavby „**FO RFO 154 BA CHOG Bratislava Chorv.Grob**“ oznamuje, že v záujmovom území danej stavby sa **nachádza podzemná optická sieť spoločnosti SWAN,a.s.**

S vydaním územného rozhodnutia súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
- realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty) v zmysle §21, ods.(3) a §24 ods.(6) Zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, elektronicky na obchod@otns.sk, pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. Trasy siete SWAN je potrebné vytýčiť geodeticky. V prípade potreby vieme poskytnúť porealizačné geozameranie trás OK v ZU v dgn na vyžiadanie/objednávku-digi, získaný podklad nahrádza fyzické vytýčenie v teréne, služby sú spoplatnené v zmysle Cenníka OTNS,a.s., uvedeného na webe.
- nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
- vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.
- oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.
- v prípade, že stavbou bude vyvolaná prekládka našich trás, je nutné prekonzultovať a odsúhlasíť návrh prekládky v ďalšom stupni PD.
- žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatiu odkopaných trás ešte pred zásypaním rýh: odtika@otns.sk, jedna z podmienok pre kolaudáciu stavby, vystavenie potvrdenia o nepoškodení vedenia.
- stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek.
- bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., helpdesk kontakt: 0908706819, +421 2 35000999, 0650/123 456 a helpdesk@swan.sk
- Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponese stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/ opravy optickej trasy vrátane pokút.

- Vyjadrenie je platné 6 mesiacov a vydávame ho pre potreby územného konania. Pred realizáciou je nutné požiadať o vyjadrenie k rozkopávke a o vytýčenie v teréne.

Po splnení daných podmienok spoločnosť OTNS, a.s. ako správca siete SWAN k vydaniu územného rozhodnutia nemá námietky.

40. Towercom, a.s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 03.10.2022, pod č. 4689/2022

Spoločnosť Towercom, a.s. vo vami určených lokalitách v BA- Chorvátsky Grob, podľa predloženej PD, neprevádzkuje žiadne svoje zariadenia. Vami navrhovaná činnosť v určenej oblasti nevyvolá stret záujmov s činnosťou našej spoločnosti. K PD, respektíve k stavebnému (územnému) konaniu nemáme námietky.

41. TRANSPETROL, a.s., Bratislava, Prevádzka, 936 01 Šahy, vyjadrenie zo dňa 10.10.2022, pod č. 008583/2022

Oznamujeme Vám, že predmetná akcia nezasahuje do ochranného pásma ropovodu a nedotýka sa našich záujmov. Z našej strany nemáme preto k danej akcii žiadne pripomienky.

Platnosť vyjadrenia sa určuje pre ropovodné systémy, optické siete a telekomunikačné systémy a zariadenia v trvaní 2 roky, od dátumu jeho vydania.

42. Türk Telekom International SK, s.r.o., V záhradách 8/A, 841 04 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 27.09.2022, pod č. 000594

Podzemné telekomunikačné zariadenia v správe majetku spol. TTI SK sa v dotknutom území nenachádzajú.

43. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Ševčenkova 36, Bratislava, vyjadrenie zo dňa 16.09.2022, pod č. 2268/2022

S vydaním SP pre danú stavbu súhlasíme za nasledovných podmienok :

1. U predmetnej stavby dôjde k styku so sieťou UPC podľa zákresu evid. Č. 2268/2022
2. Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete
3. V ochrannom pásme káblov 1m na obidve strany vykonávať ručný výkop
4. V prípade obmedzenia našich káblov zabezpečiť ich ochranu
5. Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené
6. Zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami
7. Križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC
8. Toto vyjadrenie platí 1 rok

44. VNET a.s., Nám. Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 16.09.2022, e-mail

Naša sieť sa nachádza iba na začiatku trasy pri Vajnorochoch. Ďalej na Chorvátsky Grob sa sieť VNET nenachádza

45. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 04.10.2022

K vydaniu územného rozhodnutia na stavbu „**FO RFO 154 BA CHOG Bratislava ChorvGrob**“, (investor Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava) súhlasíme **za predpokladu splnenia nasledovných podmienok**: Predmetným územím prechádza VN a NN káblové vedenie preto žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné získať pre zariadenia VN a NN na stránke <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-službv/Geoportal> pre zariadenia WN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení.

Pred zahájením výkopových prác je potrebné v dostatočnom predstihu vytýčiť podzemné káblové vedenia v majetku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Vytyčovanie podzemných vedení vykonáva **Tím prevádzky Bratislava**, koordinátor p. Zimmermann tel. +421-33-556 3007 na základe písomnej objednávky.

Pri križovaní a súbahu s vedeniami, ktoré sú majetkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.,

vykonávať výkopové práce so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN EN.

Pri prácach na zariadeniach patriacich spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. požiadať pracovníka SEZ BA o technický dozor.

Bez napojenia na distribučnú sieť spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

Toto stanovisko a podmienky v ňom uvedené sú **platné jeden rok od jeho vydania.**

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko spoločnosti Západoslovenská distribučná pre stavebné konanie. Za účelom vydania stanoviska k projektovej dokumentácii pre stavebné konanie je žiadateľ povinný predložiť toto stanovisko a projektovú dokumentáciu pre vydanie stavebného povolenia.

Toto stanovisko nenahrádza vyjadrenie vlastníka/spoluvlastníka pozemku Západoslovenská distribučná/Západoslovenská energetika, a.s.

46. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 10.10.2022

V záujmovom území podľa priloženej dokumentácie **prichádza k styku s metalickým oznamovacím káblom v správe Západoslovenskej distribučnej, a. s.** Dotknutý kábel je zakreslený do situácie č.01 a je nutné požiadať o jeho vytýčenie v teréne cez elektronický portál: <https://registracia-portal.energotel.sk>. Počas realizácie zemných prác žiadame v mieste styku s dotknutým káblom použiť ručný výkop, aby sa predišlo jeho poškodeniu.

Z hľadiska existujúcich zariadení VN a NN požiadajte o vyjadrenie Západoslovenskú distribučnú, a. s., Tím správy energetických zariadení Bratislava.

Toto vyjadrenie platí jeden rok spolu s vyjadrením Západoslovenskej distribučnej, a. s., Tímu správy energetických zariadení Bratislava.

47. FiberNet, s.r.o., Topoľnícka cesta 189, 930 13 Trhová Hradská, vyjadrenie zo dňa 20.09.2022, pod č. VYJW00328/22

K priamemu styku s podzemnými telekomunikačnými vedeniami a zariadeniami optickej siete vo vlastníctve prevádzkovateľa spol. FibreNet s.r.o. **NEPRÍDE** a vo vyznačenom záujmovom území (viď. príloha) sa **NENACHÁDZAJÚ.**

Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov a organizácií:

1. Dňa 14.06.2023 boli stavebnému úradu doručené pripomienky účastníka konania : spoločnosti PD Chorvátsky Grob Bernolákovo, Hlboká cesta 619, 900 25 Chorvátsky Grob

„ Ako už býva zvykom v lokalite Triblavina zaznačenie líniových stavieb na mape je v slabom rozlíšení bez novej faktickej vizuálnej identifikácie parciel dotknutých vlastníkov a tým vlastník pozemku ktorého stavba sa týka sa nemôže jasne a zreteľne identifikovať. Výpis parciel dokonca nie je súčasťou územného konania. Ako užívateľ poľnohospodárskych pozemkov, ktorým majtelia zverili do užívania svoje pozemky preto namietame trasovanie uvedené v slovnej špecifikácii trasy ako "Od rozbočenia pri vodnom toku Čierna voda bude hlavná trasa vedená v zelenom páse pozdĺž poľnej cesty a miestnej komunikácie k obci Chorvátsky Grob." Predpokladáme z mapy, že línia by mala ísť po hranici k.ú. Chorvátsky Grob a k.ú. Bernolákovo.

Namietame faktickú reálnu neexistenciu poľnej cesty a zeleného pásu a tým nesprávnu slovnú identifikáciu trasy. Nakoľko sa jedná o križovanie a rozkopanie súvislej plochy ornej pôdy. V danej sekcii trasy je súvislé jednotné pole respektíve poľnohospodársky lán. Upozorňujeme na neexistenciu vlastníctva pozemkov vo vlastníctve alebo správe SR alebo príslušnej samosprávy. Namietame existenciu verejného záujmu, ktorý investor nepreukázal a ktorý by umožňoval umiestniť stavbu na pozemky vo vlastníctve fyzických či právnických osôb.“

Stanovisko navrhovateľa, spoločnosti Orange Slovensko a.s.:

Vo všeobecnosti:

1. sme toho názoru, že Návrh na vydanie územného rozhodnutia so svojimi prílohami nášho dodávateľa MICHLOVSKÝ spol. s r.o. je dostatočným podkladom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby - viď. príloha č.1 a č.2,

2. V zmysle ustanovenia § 18 zákona o správnom konaní (71/1967 Zb.) ods. 1 konanie sa začína na návrh účastníka konania alebo na podnet správneho orgánu, a ods. 2 konanie je začaté dňom, keď podanie účastníka konania došlo správnemu orgánu príslušnému vo veci rozhodnúť. Pokiaľ sa konanie začína na podnet správneho orgánu, je konanie začaté dňom, keď tento orgán urobil voči účastníkovi konania prvý úkon.

V zmysle ustanovenia § 131 zákona o elektronických komunikáciách (452/2021 Z.z. ktorý nadobudol účinnosť 1.februára 2022), ods. 1 Prechodné ustanovenia, **konania začaté a právoplatne neskončené pred dňom účinnosti tohto zákona sa dokončia podľa predpisov účinných do dňa účinnosti tohto zákona;** ustanovenie § 125 ods. 3 sa použije aj na konania začaté pred dňom účinnosti tohto zákona, **teda podľa zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.**

K námietkam PD Chorvátsky Grob Bernolákovo:

„Zaznačenie líniových stavieb na mape je v slabom rozlíšení bez faktickej vizuálnej identifikácie parciel dotknutých vlastníkov a tým vlastníkom pozemku ktorého stavby sa týka sa nemôže jasne a zreteľne identifikovať. Výpis parciel dokonca nie je súčasťou územného konania.“

V zmysle ustanovenia § 3, ods. (1) písm. c) zoznam všetkých známych účastníkov územného konania, písm. d) druhy a parcelné čísla pozemkov podľa katastra nehnuteľností 1) s uvedením vlastníckych a iných práv, ktorých sa územné rozhodnutie týka, parcelné čísla susedných pozemkov a susedných stavieb,

V zmysle ustanovenia § 3, ods. (2) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona :

Ak ide o návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, územného rozhodnutia o využití územia, o chránenej časti krajiny, o stavebnej uzávere, ak sa týkajú rozsiahleho územia, údaje podľa odseku 1 písm. c) a d) sa v návrhu neuvádzajú, ale uvedie sa opis prebiehajúcich hraníc územia.

Doložený PROJEKT STAVBY - Súhrnná technická správa popis trasy obsahuje

V zmysle ustanovenia § 3 ods. (3) písm. a) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

K návrhu na vydanie územného rozhodnutia sa prikladajú:

situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením predmetu územného rozhodnutia a jeho polohy s vyznačením väzieb (účinkov) na okolie; ak sa navrhuje umiestnenie stavieb, využitie územia, stavebná uzávera, chránené územie alebo ochranné pásmo podľa odseku 2, aj mapový podklad v mierke 1:10 000 až 1:50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom rozhodnutia a širších vzťahov (účinkov) k okoliu; situačný výkres a mapový podklad sa prikladá v dvoch vyhotoveniach,,

Doložený PROJEKT STAVBY - situácie sú spracované v mierke 1:2000, čo je 5 až 25 - krát väčšia podrobnosť, ako požaduje predmetná vyhláška. Situácie sú spracované na podklade katastrálnej mapy a sú z nich zrejme parcelné čísla pozemkov, na ktorých bude stavba umiestnená.

„Námietame faktickú reálnu neexistenciu poľnej cesty a zeleného pásu a tým nesprávnu slovnú identifikáciu trasy.“

Projektant použil pre návrh rasy v tom čase všeobecne dostupné a geodetické podklady z konca roka 2021 s tým, že návrh na vydanie územného rozhodnutia bol spracovaný a podaný v január 2022. Uznávame, že odvtedy sa stav v krajine mohol zmeniť, ale to nemalo vplyv na výber trasy. Projektant navrhoval v tomto úseku trasu tak, aby línia stavby bola v jednom katastrálnom území a tiež bolo zaťažených čím menej parciel, čo je zrejme z výkresu č. 10 - príloha č.3 a výkresu č. 11 - príloha č.4.

„Námietame existenciu verejného záujmu, ktorý investor nepreukázal a ktorý by umožnil umiestniť stavbu na pozemky vo vlastníctve fyzických a právnických osôb.“

Navrhovateľ, spoločnosť Orange Slovensko, a.s. preukazuje k pozemkom **iné právo** v zmysle § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona k pozemkom (ďalej len „pozemky“), na ktorých sa navrhuje líniová stavba nasledovne:

V zmysle ust. § 3 ods. 1 písm. e) vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v platnom znení (ďalej len "vyhláška") návrh na vydanie územného rozhodnutia obsahuje, ak ide o návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia, súhlas vlastníka pozemku, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo a pre navrhované opatrenie sa pozemok nedá vyvlastniť.

V zmysle ust. § 139 ods. 1 stavebného zákona pod pojmom "iné práva k pozemkom a stavbám použitým v spojení "vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich" sa podľa povahy prípadu rozumie:

a) užívanie pozemku alebo stavby na základe nájomnej zmluvy, dohody o budúcej kúpnej zmluve alebo

dohody o budúcej zmluve o vecnom bremene, z ktorých vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu,

- b) právo vyplývajúce z vecného bremena spojeného s pozemkom alebo stavbou,**
- c) právo vyplývajúce z iných právnych predpisov,**
- d) užívanie pozemku alebo stavby na základe koncesnej zmluvy, z ktorej vyplýva právo uskutočniť stavbu alebo jej zmenu.**

Právom vyplývajúcim z iných právnych predpisov sú aj oprávnenia k cudzím nehnuteľnostiam vyplývajúce z ust. § 66 ods. 1 písm. a) zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“), pričom podľa ust. § 66 ods. 1 ZEK podnik (spoločnosť Orange Slovensko, a.s.) môže v nevyhnutnom rozsahu a ak je to vo verejnom záujme:

- a) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti.*
- b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť,*
- c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.*

Zároveň podľa § 66 ods. 2 ZEK povinnosti zodpovedajúce oprávneniam podľa ods. 1 písm. a) sú vecnými bremenami viaznucimi na dotknutých nehnuteľnostiach. Návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností podá podnik. Ak dôjde k prevodu alebo prechodu vlastníctva siete alebo jej časti, vo vzťahu ku ktorej vznikli oprávnenia podľa odseku 1, oprávnenia podľa odseku 1 prechádzajú na nového vlastníka, ak je podnikom.

Vykonaním záznamu do katastra nehnuteľností vecné bremeno nevzniká, pretože záznam vecného bremena len deklaruje oprávnenie podniku zriaďiť a prevádzkovať na cudzej nehnuteľnosti verejnú sieť a jej vedenia. Bez ohľadu na to, či Orange Slovensko, a.s. ako podnik podá návrh záznamu vecného bremena do katastra nehnuteľností, obsah zákonného vecného bremena sa zápisom nemení, pretože práva a povinnosti, ktoré tvoria obsah vecného bremena sú stanovené v § 66 ZEK, t. j. zákonom. Stavebný úrad ani dotknutý vlastník ani súd tieto zákonné oprávnenia nemôže spochybňovať, zužovať ich obsah, ale ich len rešpektovať.

Verejný záujem bližšie demonštratívne vo vzťahu k podniku (teda aj vo vzťahu k spoločnosti Orange Slovensko, a.s.) uvádza § 66 ods. 6 ZEK:

Na účely odseku 1 sa verejný záujem posudzuje najmä podľa toho, či

- a) sieť slúži alebo má slúžiť na poskytovanie služieb s použitím frekvencií pridelených individuálnym povolením,*
- b) sa sieť poskytuje alebo má poskytovať na celom území Slovenskej republiky,*
- c) prostredníctvom siete je alebo má byť poskytovaná verejná telefónna služba vrátane plnenia povinností podľa § 41,*
- d) je alebo má byť prostredníctvom siete poskytovaná univerzálna služba,*
- e) sieť je alebo má byť prepojená podľa § 27, alebo*
- f) sieť je alebo má byť súčasťou siete novej generácie a naplňovať ciele národnej stratégie schválenej vládou.*

Zároveň v zmysle ust. § 66 ods. 7 ZEK *ak ide o verejné siete novej generácie a ich vedenia, ktoré sú umiestnené pod zemským povrchom a ktoré sú alebo majú byť využívané podnikom, ktorý má pridelené frekvencie individuálnym povolením, poskytuje sieť na celom území Slovenskej republiky alebo naplňa ciele národnej stratégie schválenej vládou a zároveň je prepojený s iným podnikom podľa § 27 a plní povinnosti podľa § 41, úrad na žiadosť podniku potvrdí, že existujú skutočnosti, ktoré sa posudzujú na účely odseku 1.*

Ustanovenia ZEK majú mimoriadny význam z hľadiska budovania nových a modernizácie existujúcich elektronických komunikačných sietí v záujme naplnenia cieľov stanovených na úrovni Európskej únie a premietnutých do strategických dokumentov schválených vládou Slovenskej republiky (napr. Národná stratégia pre širokopásmový prístup) v oblasti kvality a dostupnosti elektronických komunikačných služieb. Uskutočnenie stavby je nepochybne vo verejnom záujme, pretože vyspelá infraštruktúra elektronických komunikácií vrátane širokopásmového prístupu do internetu je podobne ako diaľnice, železnice alebo energetická rozvodná sieť súčasťou základnej infraštruktúry štátu, pričom táto infraštruktúra je základným nástrojom, ktorý prispieva k rozvoju elektronizácie verejných služieb. Využitie infraštruktúry elektronických komunikačných služieb je každodennou rutinnou záležitosťou inštitúcií verejnej správy, podnikateľských subjektov ako aj širokej verejnosti. Je nespochybniteľné, že plnenie takýchto cieľov je ďalším argumentom pre potvrdenie verejného záujmu.

Vzhľadom na vyššie uvedené, spoločnosť Orange Slovensko, a.s. preukazuje oprávnenie vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti takisto Potvrdením Úradu pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb, Odbor technickej regulácie zo dňa 14.05.2018 - príloha 5 (bola súčasťou návrhu na vydanie územného rozhodnutia).

Na základe vyššie uvedeného a ergo na základe predloženého Potvrdenia je preukázané, že v danom prípade uskutočnenie stavby **je vo verejnom záujme** a spoločnosť Orange Slovensko, a.s. má k pozemkom a stavbám na nich iné právo podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona.

Keďže spoločnosť Orange Slovensko, a.s. má iné právo k cudzím nehnuteľnostiam podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona, stavebný úrad a ani vlastník dotknutej nehnuteľnosti/í nemôže požadovať preukázanie iného práva uzatvorením akejkoľvek zmluvy, požadovať súhlas vlastníkov, resp. podmieňovať vydanie územného rozhodnutia uzatvorením akejkoľvek zmluvy, alebo súhlasom vlastníka.

Stanovisko stavebného úradu :

Umiestňovanie (zriaďovanie) verejných elektronických komunikačných sietí je upravené stavebným zákonom a zákonom č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

Práva a povinnosti k cudzím nehnuteľnostiam v prípade zriaďovania verejných sietí ustanovuje § 66 ods. 1 a 2 zákona č 351/2011 Z.z., podľa ktorého podnik môže v nevyhnutnom rozsahu a ak je to vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti. Môže tiež vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť.

Verejný záujem sa podľa odseku 6 tohto ustanovenia posudzuje najmä podľa toho, či

- a) sieť slúži alebo má slúžiť na poskytovanie služieb s použitím frekvencií pridelených individuálnym povolením,
- b) sa sieť poskytuje alebo má poskytovať na celom území Slovenskej republiky,
- c) prostredníctvom siete je alebo má byť poskytovaná verejná telefónna služba vrátane plnenia povinností podľa § 41,
- d) je alebo má byť prostredníctvom siete poskytovaná univerzálna služba,
- e) sieť je alebo má byť prepojená podľa § 27, alebo
- f) sieť je alebo má byť súčasťou siete novej generácie a naplňovať ciele národnej stratégie schválenej vládou.

Stavebný úrad sa stotožňuje so stanoviskom navrhovateľa, ktoré sa opiera o právne predpisy SR a pripomienky PD Chorvátsky Grob Bernolákovo zamieta v celom rozsahu.

Odôvodnenie:

Dňa 21.1.2022 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby.

Pretože návrh nebol úplný a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné pre jej riadne a spoľahlivé posúdenie, bol navrhovateľ dňa 04.04.2022 vyzvaný na doplnenie návrhu a územné konanie bolo prerušené na dobu 60 dní odo dňa doručenia výzvy. Výzva bola navrhovateľovi doručená dňa 13.04.2022.

Stavebný úrad požadoval doplnenie návrhu o údaje a podklady :

1. Vyjadrenia dotknutých orgánov vrátane správcov sietí
2. Podľa projektovej dokumentácie plánujete podvrtať vodné toky: Vajnorský kanál, Blahútov (Hraničný) kanál, Davidov kanál, Antalicov kanál, drobné vodné toky. Ku konaniu je potrebné doložiť vyjadrenie správcov týchto vodných tokov.
3. Podľa projektovej dokumentácie plánujete vykonať pretlak pod diaľnicou D4 a cestou III/1083. Ku konaniu je potrebné doložiť vyjadrenia správcov ciest (Regionálne cesty, úrad BSK, OÚ SC – odbor dopravy)
4. Vyjadrenie MČ Vajnory
5. Vyjadrenie Obce Chorvátsky Grob
6. Zoznam parciel v jednotlivých katastrálnych územiach, po ktorých bude stavba vedená
7. Pohľady a rezy + popis akým spôsobom bude vedený pretlak vo vodných tokoch
8. Správny poplatok

Dňa 03.06.2022 navrhovateľ požiadal o predĺženie termínu na predloženie podkladov o 90 dní . Stavebný úrad dňa 17.06.2022 žiadosti vyhovel a lehotu predĺžil o 90 dní odo dňa doručenia oznámenia o predĺžení.

Navrhovateľ si oznámenie prevzal dňa 28.06.2022.

Dňa 22.09.2022 navrhovateľ požiadal o predĺženie termínu na predloženie podkladov o 120 dní . Stavebný úrad dňa 03.10.2022 žiadosti vyhovel a lehotu predĺžil o 120 dní odo dňa doručenia oznámenia o predĺžení. Navrhovateľ si oznámenie prevzal dňa 04.10.2022.

Dňa 08.02.2023 navrhovateľ požiadal o predĺženie termínu na predloženie podkladov o 120 dní . Stavebný úrad dňa 03.10.2022 žiadosti vyhovel a lehotu predĺžil o 120 dní odo dňa doručenia oznámenia o predĺžení. Navrhovateľ si oznámenie prevzal dňa 04.10.2022.

Dňa 11.04.2023 a 30.05.2023 navrhovateľ doplnil návrh na vydanie územného rozhodnutia.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Keďže sa jedná o líniovú stavbu a konanie s veľkým počtom účastníkov konania, oznámil najbližší stavebný úrad začatie územného konania verejnou vyhláškou, ktorá bola vyvesená po dobu 15 dní na úradných tabuliach a webovom sídle obce Chorvátsky Grob, Bernolákovo, Mestská časť Bratislava – Vajnory, Mesto Svätý Jur. Stavebný úrad upustil podľa § 36 ods.2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a stanovil, že v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

V priebehu územného konania boli stavebnému úradu doručené pripomienky účastníka konania PD Chorvátsky Grob Bernolákovo. K pripomienkam sa písomne vyjadril navrhovateľ.

Stavebný úrad k pripomienkam vzneseným účastníkom konania vyriekol výrok, ktorý je spolu s odôvodnením výroku a správnu právnou úvahou k jednotlivým pripomienkam uvedený vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Stanoviská oznámili:

1. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
2. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
3. Mestská časť Bratislava - Vajnory, Roľnícka 109, Vajnory, 831 07 Bratislava
4. Mesto Svätý Jur, Mestský úrad, Pprostredná 29, 900 21 Svätý Jur
5. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo
6. Obec Chorvátsky Grob, Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob
7. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
8. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
9. Hydromelióracie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
10. Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky, Primaciálne námestie 1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava 1
11. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, Námestie slobody 6,, 810 05 Bratislava
12. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
13. Ministerstvo vnútra SR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
14. Národná diaľničná spoločnosť, a. s, Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
15. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46 4, 832 05 Bratislava 3
16. Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
17. Okresný úrad Bratislava, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
18. Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
19. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
20. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
21. Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
22. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
23. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
24. Slovanet s.r.o, Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
25. Slovenský vodohospodarský podnik š.p., Karloveska 2, 842 17 Bratislava
26. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44B, 825 11 Bratislava
27. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
28. Transpetrol, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava

29. VNET a.s., Námestie hraničiarov 39, 851 03 Bratislava
30. Satro s.r.o., Hodonínska 25, 841 37 Bratislava
31. Dial Telekom, a.s., Pražská 11, 811 04 Bratislava
32. Energotel a.s, Miletičová 7, 821 08 Bratislava
33. Heizar optik s.r.o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava
34. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava
35. FiberNet, s.r.o., Topoľnícka cesta 189, 930 13 Trhová Hradská
36. Türk Telekom International SK, s.r.o., V záhradách 8/A, 841 04 Bratislava
37. Towercom, a.s., Cesta na Kamzík 14, 831 01 Bratislava
38. Agilita vodárenská spoločnosť, s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Podľa § 32 stavebného zákona umiestňovať stavby v území možno len na základe územného rozhodnutia, ktorým je rozhodnutie o umiestnení stavby. Podľa § 56 písm. b) stavebného zákona sa stavebné povolenie ani ohlásenie nevyžaduje pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí vrátane oporných a vytyčovacích bodov. Podľa § 76 písm. ods. 1) stavebného zákona dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Navrhovateľ ako poskytovateľ elektronickej komunikačnej siete je oprávnený vo verejnom záujme zriadiť a prevádzkovať hore uvedenú stavbu na základe právoplatného územného rozhodnutia.

Pretože stavebný úrad nezistil dôvody, ktoré by bránili navrhovanému umiestneniu a následnému uskutočneniu stavby, navrhovateľovi vyhovel a stavbu umiestnil podľa predloženej dokumentácie pre územné rozhodnutie, určil podmienky pre projektovú prípravu a uskutočnenie stavby a zosúladiť stanoviská dotknutých orgánov.

Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie :

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 3 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Podľa § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 3349/46, 831 03 Bratislava cestou stavebného úradu – Obec Chorvátsky Grob, nám. J. Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob.

Toto rozhodnutie je v zmysle Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.) preskúmateľné správnym súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka obce

Toto oznámenie má podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky a v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a web stránke obce. Posledná deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Príloha : situačný výkres

Doručí sa:

Účastníkom konania verejnou vyhláškou

Dotknutým orgánom a organizáciám jednotlivo :

1. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
2. Inštitút Monitoringu a Analýz, s.r.o., Koceľova 9, 821 08 Bratislava
3. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
4. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
5. Slovenský vodohospodarsky podnik š.p., Karloveska 2, 842 17 Bratislava
6. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44B, 825 11 Bratislava
7. Transpetrol, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
9. Hlavné mesto Slovenskej republiky, Primaciálne námestie 1, P.O.Box 192, 814 99 Bratislava 1
10. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Útvar vedúceho hygienika rezortu, Námestie slobody 6,, 810 05 Bratislava
11. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
12. Ministerstvo vnútra SR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
13. Národná diaľničná spoločnosť, a. s, Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
14. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46 4, 832 05 Bratislava 3
15. Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
16. Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o ŽP ,odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
17. Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
18. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, M.R.Štefánika 10, 902 01 Pezinok
19. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hurbanova 21, 903 01 Senec
20. Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
21. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
22. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
23. Slovanet s.r.o, Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
24. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
25. VNET a.s., Námestie hraničiarov 39, 851 03 Bratislava
26. Dial Telekom, a.s., Pražská 11, 811 04 Bratislava
27. Energotel a.s, Miletičová 7, 821 08 Bratislava
28. Heizar optik s.r.o., Hraničná 18, 821 05 Bratislava
29. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava

Na vedomie (nemá účinky doručenia) :

30. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava - navrhovateľ
31. Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany – splnomocnený zástupca navrhovateľa
32. Michlovský spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany - projektant

33. Mestská časť Bratislava - Vajnory, Roľnícka 109, Vajnory, 831 07 Bratislava – spolu so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a webovom sídle po dobu 15 dní a jej následné vrátenie tunajšiemu úradu
34. Mesto Svätý Jur, Mestský úrad, Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur Bratislava – spolu so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a webovom sídle po dobu 15 dní a jej následné vrátenie tunajšiemu úradu
35. Obec Bernolákovo, Hlavná 111, 900 27 Bernolákovo Bratislava – spolu so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a webovom sídle po dobu 15 dní a jej následné vrátenie tunajšiemu úradu
36. Obec Chorvátsky Grob, Námestie Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob Bratislava – spolu so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a webovom sídle po dobu 15 dní a jej následné vrátenie tunajšiemu úradu