



# M E S T O S V Ä T Ý J U R

Mestský úrad, Prostredná ul. č. 29, 900 21 Svätý Jur

Č.j.: SÚ/14131/55/2023-Po

Svätý Jur, dňa 22.06.2023

Vybavuje: Ing.Polakovičová, t.č.49 202 309, 0917 717 580

e-mail: [zuzana.polakovicová@svatyjur.sk](mailto:zuzana.polakovicová@svatyjur.sk)

TELECOMPROJECT spol.s.r.o. ,  
Pajštúnska 1  
851 02 Bratislava

## **Vec : Žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenia dokladov do územného konania – zmena lehoty na doplnenie podkladov a doplnenie výzvy pod č.SU/V/5226/55/2023-Po**

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vo veci návrhu o vydanie územného rozhodnutia na stavbu: „ZS a RR bod Panónsky háj PK HAJ„ na pozemku p.č. 7368/1 v k.ú. Svätý Jur a NN prípojka na pozemku p.č.6694/6, 6690/2, 7368/1, 7368/2 v k.ú.Svätý Jur“, ktorý podal Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, Bratislava v zastúpení TELECOMPROJECT spol.s.r.o. , Pajštúnska 1, 851 02 Bratislava dňa 29.4.2022 :

**súhlasí** s predĺžením lehoty na doplnenie dokladov určenej vo výzve vydananej Mestom Svätý Jur zo dňa 28.03.2023 pod č.SÚ/V/5226/55/2023 vrátane doplnenia výzvy zo dňa 19.06.2023 pod č.SÚ/11268/2023-Po do termínu 31.dedembra 2023,

### Odôvodnenie :

Navrhovateľ Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, Bratislava v zastúpení TELECOMPROJECT spol.s.r.o. , Pajštúnska 1, 851 02 Bratislava podali dňa 29.04.2022 na Mesto Svätý Jur návrh na umiestnenie líniovej stavby: „ZS a RR bod Panónsky háj PK HAJ„ na pozemku p.č. 7368/1 v k.ú. Svätý Jur a NN prípojka na pozemku p.č.6694/6, 6690/2, 7368/1, 7368/2 v k.ú.Svätý Jur.

Mesto Svätý Jur ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení noviel dňa 12.5.2022 pod č.SU/8982/771/2022-Po vyzvalo navrhovateľa na odstránenie nedostatkov.

Stavebný úrad následne po posúdení ostatných predložených podkladov zistil, že doklady nestačili na riadne posúdenie návrhu z hľadiska záujmov sledovaných v územnom konaní, preto bol navrhovateľ dňa 31.5.2022 pod č.SU/V/10377/771/2022-Po vyzvaný, v súlade s ustanovením § 35 ods.2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, aby v určenej lehote od doručenia výzvy návrh doplnil podkladmi nevyhnutnými pre spoľahlivé posúdenie dôsledkov navrhovanej stavby v území a územné konanie bolo prerušené. Navrhovateľ následne po predĺžení lehoty naposledy dňa 30.1.2023 doplnil všetky požadované doklady.

Dňa 09.03.2023 pri ústnom pojednávaní a následnom miestnom šetrení bolo zistené, že na uvedených pozemkoch v mieste umiestnenia stavby a vedenia podzemnej NN prípojky sa nachádza vzrastlá zeleň a náletové kroviny, čo nebolo v predloženej dokumentácii uvedené. Nakoľko o výrube je potrebné rozhodnúť ešte pred vydaním rozhodnutia o umiestnení stavby, stavebný úrad vyzval navrhovateľa, aby v určenej lehote predložil právoplatné rozhodnutie o výrube vydané príslušným dotknutým orgánom na úseku ochrany prírody a krajiny.

*Zároveň bol navrhovateľ upozornený na to, že v prípade, ak v uvedenej lehote nebude návrh doplnený potrebným dokladom Mesto Svätý Jur podľa § 35 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov územné konanie zastaví.*

Pred uplynutím lehoty dňa 15.6.2023 navrhovateľ požiadal o jej opätovné predĺženie, pričom z dôvodu zistených ďalších skutočností, že navrhovateľ nedoplnil stanovisko Západoslovenskej distribučnej, a.s. Bratislava k umiestneniu stavby, i napriek tomu, že bol na tento doklad dňa 31.05.2022 pod č.SU/V/10377/771/2022-Po vyzvaný, bola táto žiadosť o predĺženie termínu na doplnenie návrhu rozšírená aj o doplnenie výzvy o prerušení územného konania v rozsahu doloženia stanoviska Západoslovenskej distribučnej a.s. Bratislava v súvislosti s plánovanou investičnou výstavbou v príľahlom území.

dňa 19.06.2023 pod č.SÚ/11268/55/2023-Po.

Navrhovateľ dňa 21. 9.2023 opakovane požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie z dôvodu neobdržania stanoviska Západoslovenskej distribučnej a.s. Bratislava k navrhovanej stavbe. Mesto Svätý Jur žiadosti vyhovel a určilo lehotu tak ako je uvedené.

Toto oznámenie sa doručuje podľa § 26 ods.2 zákona č.71/1967 Zb v znení noviel (správny poriadok) verejnou vyhláškou. Písomnosť musí byť vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli obvyklým spôsobom, súčasne bude písomnosť zverejnená na webovej stránke Mesta Svätý Jur [www.svatyjur.sk](http://www.svatyjur.sk), [www.vajnory.sk](http://www.vajnory.sk) a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk).

Dňom doručenia oznámenia verejnou vyhláškou je 15. deň vyvesenia na webovom sídle Mesta Svätý Jur.

Dotknutým orgánom sa rozhodnutie doručuje jednotlivo.

**Ing. Šimon Gabura**  
primátor mesta

Oznámenie sa doručuje:

1. účastníkom konania verejnou vyhláškou podľa §26 správneho poriadku v bode 1-3:

Navrhovateľ : v.z. TELECOMPROJECT spol.s.r.o. , Pajštúnska 1, 851 02 Bratislava

2. účastníkom konania, vlastníkom pozemkov a stavby dotknutých navrhovanou stavbou k.ú.Svätý Jur:

CKN p.č. :7368/1, 6690/2, 6740- Mesto Svätý Jur

CKN p.č. :7368/2 – Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Dúbravská cesta 14, 84 04 Bratislava

CKN p.č. : 6694/6 – Herdová Margita, Prostredná 93/27, Svätý Jur

Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, Bratislava- vlastníkom zariadenia zapísaného ako vecné bremeno na pozemku p.č.6694/6.

*3.Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté a neznámym účastníkom konania vlastníkom pozemkov v dotknutom území.*

Všetci (známi aj neznámi) vlastníci nehnuteľností pozemkov a stavieb v predmetnom území - právnické a fyzické osoby

pozemky a stavby CKN v k.ú.Svätý Jur:

p.č. 6670/1 -Mesto Svätý Jur

p.č.6689/20- neznámi vlastníci zapísaní na LV č.5554 :

Hupka Martin, SK

Hupka Gábor, SK

Hupka Ján, SK

Hupka Michal, SK

Hupka Jozef, SK

Fakóová Alojzia, SK

Hupková Mária, SK

Správca : Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, Bratislava

p.č.6689/13- vlastníci zapísaní na LV č.5787

Fischerová Anna r. Folrichová, Felcánova 769/6, Svätý Jur

Šimáčková Ľubica, Bratislavská 85/54, Svätý

Kocmundová Daniela, Družstevná 972/1, Svätý Jur

p.č.6689/43- Mesto Svätý Jur

p.č.7369 - vlastníci zapísaní na LV č.8956

Franková Blažena, Továrni 288, Holýšov, ČR

Šmídová Jitka, Horní Kamenice 62, Holýšov, ČR

Braunová Darina, Skuteckého 9568/5, Bratislava

Lovišková Viera, Sládkovičova 754/30, Zlaté Moravce

Vlčková Alena, Uhliská 9738/7, Bratislava

Frank Milan, Frank, Maláš 26

Bosáková Anna, Franková, Koncová 9670/19, Bratislava  
 Janderla Peter, Alexandra Dubčeka 746/18, Svätý Jur  
 Ing.Nitsingerová Edita, Líščie údolie 2775/59, Bratislava  
 Zdvořáková Jozefa, Předměstí Elišky Krásnohorské 1527/6, Litoměřice, ČR  
 Janderlová Ľudmila, A. Dubčeka 389/26, Žiar nad Hronom  
 p.č.6689/2- vlastníci zapísaní na LV č.7041  
 Mitterová Viera, Čachtická 27, Bratislava  
 Mariothová Lidia, Bernolákova 32, Modra  
 Halinkovič Miroslav, Plickova 6, Bratislava  
 p.č.6689/22- Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Dúbravská cesta 14, 84 04 Bratislava  
 p.č.6694/6 – vlastníci zapísaní na LV č.5937  
 Herdová Margita, Prostredná 93/27, Svätý Jur  
 p.č.6694/5- vlastníci zapísaní na LV č.5804  
 Bc.Krušínský Branislav Trnavská, 22, Pezinok  
 Daniela Krušínská Trudičová, Široká, 31, Bratislava-Vajnory  
 stavba na p.č.6657/4 – vlastníci zapísaní na LV č.:3838  
 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

Pozemky a stavby v k.ú. Vajnory :

p.č.4217, 4216 EKN - vlastníci zapísaní na LV č.5389:  
 Hlavné mesto Slovenskej republiky, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava  
 p.č.2124/7 - Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Dúbravská cesta 14, 84 04 Bratislava  
 p.č.2124/3- vlastníci zapísaní na LV č.2670  
 JUDr.Lénárt Tibor, Wolfganga Kempelena 26, Nitra  
 Vargová Katarína, Poľovnícka 4, Komárno  
 Petheöová Eva, Gombaiho 7, Komárno  
 Mgr.Zsákovcová Zuzana, Strážna 6, Komárno  
 Lénárt Peter, Bratislava, M.Curie-Sklodowskej 3, Bratislava  
 Lénártová Katarína, Jankolova 4, Bratislava  
 p.č.2124/1- vlastníci zapísaní na LV č.4308  
 Herdová Kamila, Záhradná 13, Pezinok  
 p.č.2124/2 - Slovak Telekom, a.s. , Bajkalská 28, 817 62 Bratislava  
 p.č.2124/5- vlastníci zapísaní na LV č.4298  
 Gluchová Zuzana, Matejkova 15, Bratislava  
 p.č.2124/4, 2123/1 - vlastníci zapísaní na LV č.4552  
 ROVAP, s.r.o., Radvanska 7A, Bratislava  
 stavby na p.č.2122/3, 2122/4, 2122/5 – vlastníci zapísaní na LV č.:313  
 Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava

4. Dotknutým orgánom :

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o ŽP, M.R.Štefánika 10, Pezinok  
 Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava

Doručuje sa na vedomie bez účinkov na doručenie:

TELECOMPROJECT spol.s.r.o. , Pajštúnska 1, 851 02 Bratislava  
 HM a MM Služby s.r.o.,Vajnorská 1365/5, 900 28 Ivánka pri Dunaji  
 Mesto Svätý Jur, Prostredná 29, Svätý Jur so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli  
 Mestská časť Bratislava- Vajnory, Roľnícka 109 831 07 Bratislava so žiadosťou o zverejnenie na úradnej tabuli a spätné potvrdenie o termíne zverejnenia

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa:

Zverejnené :

Pečiatka, podpis: