



1 6 3 / 2 0 2 1 - 1 8 9

EX 235EX 163/21 – 189

JUDr. Mgr. Dana Šovčíková, súdny exekútor

Exekútorský úrad Bratislava

so sídlom Obchodná 52, 811 06 Bratislava

Tel.: 02/52926028, fax: 02/52926028, e-mail: dana.sovcikova@ske.sk

IČO: 31816037, DIČ: 1048154107

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., č.ú.: SK63 5600 0000 0018 0937 4001

VYHLÁŠKA O DRAŽBE NEHNUTEĽNOSTI

(podľa § 140 Exekučného poriadku)

Oznamujeme, že

dňa 21.12.2022 o 10,30 hod. v Exekútorskom úrade Bratislava, Obchodná 52, 81106 Bratislava sa bude konať

dražba nehnuteľnosti, a to

3/4 rodinného domu súp. č. 9064, na Roľníckej ul. č. 82 Vajnory

na pozemku 3/4 p.č. 1500 k. ú. Vajnory o výmere 93 m², zastavané plochy,

1/6 z pozemku p. č. 1493/7 k. ú. Vajnory o výmere 352 m², zastavané plochy

1/6 z pozemku p. č. 1494 k. ú. Vajnory o výmere 22 m², zastavané plochy

1/6 z pozemku p. č. 1495/7 k. ú. Vajnory o výmere 32 m², zastavané plochy

1/6 z pozemku p. č. 1498 k. ú. Vajnory o výmere 13 m², zastavané plochy

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti určená znaleckým posudkom je **59 500 EUR**.

Výška dražobnej zábezpeky je **29 750 EUR**.

Najnižšie podanie podľa § 145 ods. 1 Exekučného poriadku je **59 500 EUR**.

Cena nehnuteľnosti

Všeobecná hodnota draženej nehnuteľnosti bola určená znaleckým posudkom súdneho znalca Ing. Arch. Iveta Horáková, Palisády 42 81106 Bratislava z odboru Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností č. 87/2022 zo dňa 06.05.2022, vypracovaným v zmysle vyhlášky Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Najnižšie podanie sa rovná všeobecnej hodnote určenej znaleckým posudkom zníženej o závydy, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie, a zvýšenej o hodnotu práv spojených s nehnuteľnosťou, ktoré vydražiteľ prevezme so započítaním na najvyššie podanie.

Výška dražobnej zábezpeky

Záujemca o kúpu draženej nehnuteľnosti je povinný ako zábezpeku zložiť polovicu najnižšieho podania prevodom peňažných prostriedkov na účet exekútora č. SK63 5600 0000 0018 0937 4001, vedený v Prima banka Slovensko, a. s., VS 1632021. Ak chce záujemca pri dražbe uplatniť svoje predkupné právo, musí ho preukázať najneskôr pri zložení zábezpeky.

Záujemca musí zábezpeku zložiť alebo zloženie zábezpeky súdnemu exekútorovi preukázať najneskôr do začiatku dražby.

Podmienky dražby

Dražiteľ môže každá právnická alebo fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, pokiaľ sa na dražbu prihlási do termínu dražby a zloží dražobnú zábezpeku.

Draží sa osobne alebo prostredníctvom zástupcu, ktorý musí preukázať právo zastupovať záujemcu verejnou alebo úradne overenou listinou.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní, ktorá začína plynúť dňom udelenia príklepu súdnym exekútorom, na účet súdneho exekútora č. SK63 5600 0000 0018 0937 4001, vedený v Prima banka Slovensko, a. s., VS 1632021.

Závady, ktoré musí vydražiteľ prevziať bez započítania na najvyššie podanie

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného právneho predpisu, a nájomné práva. Ak osobitný zákon (§ 151h, § 151ma a 151md Občianskeho zákonníka) neustanovuje inak, voči vydražiteľovi bez započítania na najvyššie podanie pôsobia záložné práva viaznuce na nehnuteľnosti. Inak prevezme vydražiteľ vecné bremená so započítaním na najvyššie podanie. Predkupné právo k vydraženej nehnuteľnosti udelením príklepu zaniká.

Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať tieto závady: nie sú.

Odovzdanie vydraženej nehnuteľnosti vydražiteľovi

Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. O tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora.

Ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie a súd udelenie príklepu schválil, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.

Ak súd udelenie príklepu neschválil, vydražiteľ je povinný vrátiť vec povinnému, vydať mu úžitky a nahradiť škodu, ktorú mu spôsobil pri hospodárení s nehnuteľnosťou.

Dražiteľia, oprávnený, povinný, zástupcovia obce a orgánov štátnej správy, ak sú prítomní na dražbe, môžu vzniesť u exekútora námietky proti udeleniu príklepu. Okrem toho môže do troch dní odo dňa dražby vzniesť námietky každý, komu v rozpore s ustanovením

§ 141 ods. 2 Exekučného poriadku nebola doručená dražobná vyhláška, a preto nebol na dražbe prítomný. O námietkach rozhoduje súd.

Vyzývame

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov.
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, môže vydražiteľ dlh prevziať.
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu (§ 55 ods. 1 Exekučného poriadku), preukázali pred začatím dražby; inak takéto práva nemôžu byť uplatnené na ujmu vydražiteľa, ktorý bol dobromyseľný.

Upozornenie

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, môžu ho uplatniť len na dražbe ako dražiteľa. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Ohliadka nehnuteľnosti

Ohliadka nehnuteľnosti sa uskutoční dňa 07.12.2022 o 10.30 hod. v mieste, kde sa nehnuteľnosť nachádza. Záujem o ohliadku nehnuteľnosti je potrebné vopred nahlásiť u súdneho exekútora, a to písomne na adrese exekútorského úradu Obchodná 52, 811 06 Bratislava, telefonicky na telefónnom čísle 02 /529 260 28 alebo elektronicky na e-mailovej adrese dana.sovcikova@ske.sk.

Výzva povinnému

Vyzývame povinného, aby v určenom čase umožnil záujemcom ohliadku draženej nehnuteľnosti.

V Bratislave dňa 21.11.2022



Podpis a odtlačok
úradnej pečiatky súdneho exekútora
JUDr. et Mgr. Dana Šovčíková
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí:

- osobám a orgánom podľa § 141 Exekučného poriadku