

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

odbor výstavby a bytovej politiky
oddelenie štátnej stavebnej správy
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Mestská časť Bratislava – Vajnory
Roľnícka 109
831 07 Bratislava

Miestny úrad
mestskej časti Bratislava – Vajnory

Došlo: 15-07-2021

Číslo: 4126/21

Vybavuje/linka
JUDr. Kavecká

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
k ev. č.: 0145785/2021

Bratislava
12. 7. 2021

Vec: Žiadosť o zverejnenie písomnosti

Dňa 1. júla 2021 bolo Okresnému úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky doručené podanie Advokátskej kancelárie SOUKENÍK – ŠTRPKA, s.r.o., Šoltésovej 14, 811 08 Bratislava, ako splnomocneného zástupcu Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, označené ako „Diaľnica „D1 VSP Bratislava – Senec“, kat. územie: Vajnory, Návrh na vyvlastnenie“.

Podľa ustanovenia § 10 ods. 1 Zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov *vyvlastňovací orgán je povinný informovať verejnosť na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle o začatí vyvlastňovacieho konania do siedmich dní od doručenia návrhu a o skončení vyvlastňovacieho konania do siedmich dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyvlastnení.*

Podľa ustanovenia § 10 ods. 3 Zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov *informácie podľa odseku 2 zverejní na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle obec, ak ho má zriadené, v ktorej katastrálnom území sa vyvlastňovaný pozemok alebo vyvlastňovaná osoba nachádza.*


Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky Vás v súlade s ustanovením § 10 ods. 3 Zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov **žiada o zverejnenie návrhu na vyvlastnenie na úradnej tabuli a webovom sídle Mestskej časti Bratislava – Vajnory.**

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA
ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY
Tomášikova 46
832 05 BRATISLAVA 3
- 1 -

Mgr. Tomáš Mateička
vedúci odboru výstavby a bytovej politiky
Okresného úradu Bratislava

Príloha:

Fotokópia návrhu na vyvlastnenie zo dňa 22. 6. 2021

Vyvesené na úradnej tabuli
Mestskej časti Bratislava-Vajnory
Vyvesené dňa 15. 7. 2021
Zvesené dňa
Podpis: 

Právnici / Právniky:
 JUDr. Danka Součková, LL.M.
 JUDr. Peter Štrpka, Ph.D.
 JUDr. Jozef Bako, LL.M.
 JUDr. Milan Geonik, LL.M.
 JUDr. Igor Franko, LL.M.

Advokati / Advokáty:
 JUDr. Martina Augustinová
 JUDr. Juraj Babiš
 Mgr. Mária Čisarik
 JUDr. Olga Dinepčáková
 JUDr. Andrea Erbenová, Ph.D., LL.M.
 Mgr. Miloš Gaňák
 Mgr. Andrej Guba, LL.M.
 JUDr. Ľudovít Havran
 JUDr. Martina Kufajková
 Mgr. Miroslava Kormošová, LL.M.
 JUDr. Eliška Macká, LL.M.
 JUDr. Marilín Mechyniak
 JUDr. Vladimír Mienich
 Mgr. Barbora Mihalíková
 Mgr. Jana Pechová, Vyráždová, LL.M.
 Mgr. Jozef Nádasky
 Mgr. Branislav Polončík
 JUDr. Mojim Štíha
 Mgr. Lukáš Štefánik, LL.M.
 JUDr. Tatiana Štoliková
 Mgr. Ivan Uhlár
 JUDr. Ing. Galina Vásková
 Mgr. Adam Vozár

Okresný úrad Bratislava
 Odbor výstavby a bytovej politiky
 Tomášikova 46
 832 05 Bratislava

V Bratislave, dňa 22. 6. 2021

www.akss.sk

**DIAĽNICA „D1 VSP BRATISLAVA – SENEC“, KAT. ÚZEMIE: VAJNORY
 NÁVRH NA VYVLASTNENIE:
 Vyvlastňovaný:**

Dovoľujeme si Vám oznámiť, že spoločnosť Národná diaľničná spoločnosť, a.s., so sídlom: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3518/B (ďalej len „NDS“) udelila plnomocenstvo na zastupovanie v tejto právnej veci advokátskej kancelárii SOUKENÍK – ŠTRPKA, s. r. o., so sídlom Šoltésovej 14, 811 08 Bratislava, IČO: 36 862 711, zapísanej v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 57530/B (ďalej len „Advokátska kancelária“). Fotokópiu plnomocenstva prikleďujeme k tomuto podaniu.

NDS ako vyvlastniteľ a navrhovateľ zabezpečuje pre pozemky, ktoré sa nachádzajú pod stavbou diaľnice „D1 VSP Bratislava – Senec“, ktorá je v užívaní (ďalej aj ako „stavba“ v príslušnom gramatickom tvare), majetkovoprávne usporiadanie – pozemkov v katastrálnom území Vajnory.

Verejný záujem na vyvlastnenie pozemkov priamo vyplýva z ustanovenia §24h zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (ďalej „cestný zákon“): „*Pozemky, ktoré nie sú vo vlastníctve štátu a v správe Slovenskej správy ciest alebo ministerstva, vo vlastníctve Národnej diaľničnej spoločnosti, samosprávneho kraja alebo obce z dôvodu, že dosiaľ nedošlo k ich majetkovoprávnemu usporiadaniu a nachádzajú sa pod diaľnicami, cestami alebo miestnymi cestami v užívaní, možno vo verejnom záujme vyvlastniť. Vyvlastňovacie konanie sa začína na návrh príslušného vlastníka diaľnice, cesty alebo miestnej cesty podľa § 3d, pričom návrh na vyvlastnenie práv k takýmto pozemkom môže podať do 31. decembra 2030.*“

Náhrada za vyvlastnenie nehnuteľnosti v trvalom zábere stavby je stanovená v zmysle § 4 a nasl. zákona o vyvlastňovaní ako všeobecná hodnota nehnuteľností zistená a vypočítaná podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov **znaleckým posudkom č. 86/2019** vyhotoveným Ing. Alenou Mikócziovou, evidenčné číslo znalca 914 020 (ďalej len „znalecký posudok“). Všeobecná hodnota nehnuteľnosti v k.ú. **Vajnory**, jedného m² je uvedená v tabuľke .

Konkrétny rozsah trvalého záberu predmetných nehnuteľností je určený na snímke z mapy.

Predmetom návrhu na vyvlastnenie vlastníckeho práva spoluvlastníka

je k pozemkom v trvalom zábere, je vyvlastnenie vlastníckeho práva k nasledovným pozemkom uvedených v tejto tabuľke:

LV	KN-C parcela číslo	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Por. č. na LV	Vyvlastňovaný podiel	Výmera podielu v m ²	ZP č.	Cena za m ² v EUR	Cena za podiel v EUR
5869	1982/41	Zastavná plocha a nádvorie	327	71	1/5616	0,058226	86/2019	85,76	4,9935

(ďalej len „pozemky“ alebo „predmet vyvlastnenia“ v príslušnom gramatickom tvare).

Spolu navrhujeme vyvlastniť výmeru zodpovedajúcu príslušným vlastníckym podielom vlastníka a to vo výmere **0,058226 m² ako trvalý záber** v hodnote určenej znaleckým posudkom **vo výške 4,99 €**.

Povinnosť NDS ako vyvlastniteľa majetkovoprávne vysporiadať pozemky pod stavbou diaľnic je normovaná v ustanovení § 6 ods. 1 a 2 zákona 639/2004 Z.z o národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení cestného zákona v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o NDS“):

„ odsek (1)

K nehnuteľnostiam spravovaným ku dňu vzniku diaľničnej spoločnosti Slovenskou správou ciest, ktoré sú predmetom prechodu práv a povinností podľa tohto zákona a ktoré nemôžu byť súčasťou predmetu vkladu do diaľničnej spoločnosti z dôvodu nevyporiadania, prípadne nepreukázania vlastníckeho práva štátu k nim a ktorých užívanie je dané tým, že sú zastavané diaľnicami, vzniká v prospech diaľničnej spoločnosti dňom jej vzniku právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktorého obsahom je užívanie nehnuteľností.

odsek (2)

Diaľničná spoločnosť je povinná vysporiadať vlastníctvo nehnuteľností uvedených v odseku 1 do svojho vlastníctva.

Povinnosť podľa vyššie citovaného ustanovenia možno stotožniť s účelom vyvlastnenia, ktorým je splnenie si zákonne explicitne stanovenej povinnosti.

Skutočnosťou preukazujúcou, že predmet vyvlastnenia je zastavaný stavbou „D1 VSP Bratislava – Senec“, je zápis nasledovnej ťarchy na liste vlastníctva č. 5869 v časti „C“ ťarchy:

LV	Ťarcha
5869	Vecné bremeno podľa ust. § 6 ods. 1 zákona č.639/2004 Z.z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciach (cestný zákon) v znení neskorších predpisov na užívanie parc.registra C KN parc. č.1982/41 v prospech oprávneného Národná diaľničná spoločnosť, a.s. (IČO35919001), Z-893/1

V súvislosti s majetkovoprávnym usporiadaním predmetnej stavby sme oslovili vlastníka predmetných nehnuteľností doručenkou zaslanou písomnou výzvou na uzavretie príslušnej zmluvy pre trvalý záber, v súlade s ust. § 3 ods. 1 zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o vyvlastňovaní“) a § 17 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciach v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“).

V návrhu zmluvy boli uvedené všetky podstatné náležitosti kúpnej zmluvy, vrátane informácie o výške kúpnej ceny. Išlo by o kúpnu cenu dohodnutú zmluvnými stranami v zmysle znaleckého posudku vypracovaného znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti, v čase uzavretia zmluvy ako všeobecnú hodnotu pozemkov.

NDS sa nepodarilo získať príslušné práva k pozemkom nevyhnutným pre stavbu vo verejnom záujme dohodou, napriek doporučené zaslanej ponuke do vlastných rúk na doručenkou s uvedením rozsahu záberu a náhrady prislúchajúcej podľa vlastníckych podielov, vlastník v určenej 15-dňovej lehote na ponuku neodpovedal.

V zmysle ust. § 3 ods. 1 zákona o vyvlastňovaní: *„Bezvýslednosť pokusu o nadobudnutie vlastníckeho práva k pozemku alebo ku stavbe, o zriadenie, obmedzenie, zrušenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k pozemku alebo stavbe, obmedzenie, zrušenie práv tretích osôb k pozemku alebo ku stavbe dohodou sa preukazuje*

a) písomným odmietnutím návrhu na uzavretie dohody vyvlastňovaným a písomným zhodnotením spôsobov pokusu vyvlastníteľa o dohodu s vyvlastňovaným; vyvlastníteľ je ten, v prospech koho sa má uskutočniť vyvlastnenie alebo

b) dôkazom o zaslaní a o doručení návrhu na uzavretie dohody vyvlastňovanému, najmä doručenkou, ak bol vyvlastňovaný nečinný v lehote 90 dní odo dňa, keď mu bol návrh na uzavretie dohody doručený, ak osobitné zákony neustanovujú inú lehotu.“

Osobitným zákonom je podľa predchádzajúceho ust. § 3 ods. 1 písm. b) posledná veta - § 17 ods. 1 posledná veta cestného zákona, ktorý stanovuje, že vlastník nehnuteľnosti je povinný odpovedať do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na uzavretie dohody.

Cieľom vyvlastnenia je dosiahnuť prechod vlastníckeho práva k dotknutým pozemkom v prospech NDS.

Na základe vyššie uvedeného

navrhujeme,

v zmysle zákona o vyvlastňovaní ako aj § 24h zákona č. 135/1961 Zb. cestného zákona, aby ste začali vyvlastňovacie konanie a po jeho skončení vydali

vyvlastňovacie rozhodnutie,

ktorým budú vo verejnom záujme vyvlastnené vlastnícke práva vlastníka (vyvlastňovaného) –

k pozemku bližšie špecifikovanému v tabuľke vyššie, teda spolu z uvedenej parcely navrhujeme vyvlastniť vlastnícke právo zodpovedajúce vlastníckym podielom vlastníka a to

vo výmere **0,058226 m² ako trvalý záber** v hodnote určenej znaleckým posudkom **vo výške 4,99 € v prospech spoločnosti:**

Národná diaľničná spoločnosť, a. s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava, IČO: 35 919 001, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vložka č.: 3518/B

Zároveň uvádzame:

- zoznam tiarch na LV č. 5869 – časť C, Ťarchy: s výnimkou zákonného vecného bremena špecifikovaného v tabuľke vyššie
- údaje o osobe, ktorej práva môžu byť rozhodnutím o vyvlastnení dotknuté:
 - žiadna

Zároveň oznamujeme, že NDS je podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov oslobodená od poplatku za podanie návrhu na vyvlastnenie.

V nadväznosti a v súlade s vyššie uvedeným Vyvlastiteľ splnil všetky podmienky podľa ustanovenia §2 zákona o vyvlastňovaní, trvalý záber predmetného pozemku sa uskutočňuje za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod stavbou diaľnice D1 v užívaní. Predmetom návrhu na vyvlastnenie sú pozemky nachádzajúce sa pod stavbou telesa diaľnice D1, čo je preukázané tým, že na príslušnom liste vlastníctva v časti „C“ je evidované zákonné vecné bremeno spočívajúce v práve užívania predmetu vyvlastnenia v prospech NDS v zmysle zákona o NDS. Nevyhnutná miera pri vysporiadaní pozemkov pod predmetnou stavbou je stanovená priamo ust. § 6 ods. 2 zákona o NDS, podľa ktorého je NDS povinná pozemky, na ktorých je zriadené zákonné vecné bremeno podľa ust. §6 ods. 1 zákona o NDS vysporiadať do svojho vlastníctva v celosti.

S pozdravom



Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
zast. advokátskou kanceláriou
SOUKENÍK - ŠTRPKA, s. r. o.
JUDr. Peter Štrpka, PhD.
konateľ a advokát

Prílohy:

- ~~List vlastníctva č. 5869~~
- Údaje z odboru správy registrov SVS Ministerstva vnútra SR v Banskej Bystrici
- Znalecký posudok
- Kópia mapy KN
- Originál návrhu kúpnej zmluvy
- Ponuka adresovaná vyvlastňovanému
- Doručenka
- Plnomocenstvo udelené advokátskej kancelárii SOUKENÍK - ŠTRPKA, s. r. o.