



### LEGENDA

- HRANICA RIŠENÉHO ÚZEMIA ZÓNY PODLA ZADANA UPNŤ VYRÁTANE KONTAKTNÝCH ÚZEMÍ
- - - HRANICA RIŠENÉHO ÚZEMIA ZÓNY PODLA ZADANA UPNŤ
- - - - - HRANICA BLOKOV A PODOBKOV
- HRANICE PARCEL, STAVEBNÝCH POZEMKOV, FUNKČNÝCH AREÁLOV

- ~ AKTIVOVANÝ PARTER
- A-S01 2+1
- A-S01 OZNAČENÉ OBJEKTY
- PORADOVÉ ČÍSLO
- OZNAČENÉ TYPY ZÁSTAVBY
- S - SAMOSTÁTNE STOJACI RD
- D - DVOJDOM
- R - RADOVÝ DOM
- B - BYTOVÝ DOM
- O - OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- OZNAČENIE BLOKU
- 2+1 PODLAŽNOSŤ OBJEKTU

- EXISTUJÚCE OBJEKTY - BÚRANÉ
- EXISTUJÚCE OBJEKTY
- STAVEBNÉ OBJEKTY URČENÉ NA BÝVANIE
- PLOCHY OBYTNÉ ZÁSTAVBY HROMADNÉHO BÝVANIA S DOPLŇKOVOU FUNKCIOU OBČIANSKEJ VYBAVENOSŤI
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSŤI /OBCHODY, SLUŽBY, ADMINISTRATÍVA .../
- PLOCHY OBJEKTOV OBČIANSKEJ VYBAVENOSŤI /OBCHODY, SLUŽBY, ADMINISTRATÍVA .../
- PLOCHY DOSTAVIEB A REKONŠTRUKCIÍ V RÁMCI AREÁLOV VYBAVENOSŤI /OBCHODY, SLUŽBY, ADMINISTRATÍVA .../
- PLOCHY CHODNÍKOV
- PLOCHY PARKOVÍSK, POĽET PARKOVÍSK
- NAVRHOVANÉ PROTIHLUKOVÉ STENY (POHĽTIVÁ)
- PHST

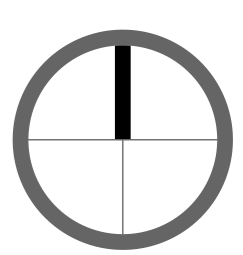
- #### KATEGÓRIE NAVRHOVANEJ ZELENE
- OCHRANNÁ A ISOLAČNÁ ZELEŇ, LESOPARK
  - VEREJNÁ ZELEŇ
  - ZELEŇ DOPRAVNÝCH KORDOROV
  - ZELEŇ SÚKROMNÝCH ZÁHRAD PRI RODINNÝCH DOMOCH
  - ZELEŇ OBYTNÉ ZÁSTAVBY PRI BYTOVÝCH ODPADOCH /ZELEŇ, DETSKÉ HRISKA, ŠPORTOVSKÁ MALÉHO ROZSAHU .../
  - AREÁLOVÁ ZELEŇ OBČIANSKEJ VYBAVENOSŤI /ZELEŇ, DETSKÉ HRISKA, ŠPORTOVSKÁ MALÉHO ROZSAHU .../

- #### OPATRENIA NA PODPORU SYSTÉMU ZELENE-ZÁVAZNÉ
- PLOCHY ZELENE NA NEZASTAVANIE
  - EKONDEX - KOEFICIENT NEZASTAVANOSŤI
- #### OPATRENIA NA PODPORU SYSTÉMU ZELENE-OPORUČANÉ
- SUBJADRO SYSTÉMU ZELENE
  - 30% PODEL POKRYVNOSŤI STROMAMI
  - LÍMOVÉ VÝSADBY STROMOV
  - SOLITÉRNÉ VÝSADBY STROMOV
  - PLOCHY NA VSAKOVANIE ZRAŽKOVEJ VODY
  - EKODUKT
  - STROMY OSADENÉ V OLAŽBE
  - VEGETAČNÉ STRECHY
  - VEGETAČNÉ STĚNY

- #### OPATRENIA ODPOVĎOHO HOSPODÁRSTVA
- ZM ZBERNÉ MESTO NA TREDNÝ ODPAD

- #### LEGENDA VEREJNOSPŤEŠNÝCH STAVIEB NA REALIZÁCIU PROTIHLUKOVÝCH OPATRENÍ
- (H1) PROTIHLUKOVÁ STENA Č. 1 (pohtivá, výška 7m, dĺžka 389,2 m)
  - (H2) PROTIHLUKOVÁ STENA Č. 2 (pohtivá, výška 7m, dĺžka 44,4 m)
  - (H3) PROTIHLUKOVÁ STENA Č. 3 (pohtivá, výška 5m, dĺžka 88,0 m)
  - (H4) PROTIHLUKOVÁ STENA Č. 4 (pohtivá, výška 4m, dĺžka 347,8 m)

- #### LEGENDA VEREJNOSPŤEŠNÝCH STAVIEB V OBLASTI KRAJNÝCH ÚPRAV A ZELENE
- (Z1) VÝSADBA ISOLAČNEJ ZELENE
  - (Z2) REALIZÁCIJA VEREJNEJ PARKOVEJ PLOCHY V BLOKU E1



## NÁVRH ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY "ŠUTY" - M. Č. BRATISLAVA VAJNORY

OBSTARÁVATEL: MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - VAJNORY

SPRACOVATEL: ARCHITECTURNÁ KANCELÁRIA PLEIDEL ARCHITECTS s.r.o. (PLEIDEL)

AUTORSKÝ KOLEKTÍV: Ing. arch. Imrich Pleidol, AA - hlavný riešiteľ  
Mgr. art. Jaroslav Holota  
Ing. arch. Jaroslav Šugár

ODBOBNÁ SPOLUPRÁCA: Ing. arch. Lukáš Pohuba

OBŠAH VÝKRESU: TVORBA KRAJINY A OCHRANA URBÁNEJ ZELENE

DÁTUM: 04/2016  
MIERKA: 1:1000  
Č. VÝKR. 0. PÁRE. 07

