

DODATOK Č. 1 K NÁJOMNEJ ZMLUVE

č. 78 /2013/NZ z 14.05.2013

(ďalej len „Dodatok“)

uzatvorený v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi

prenajímateľom: Mestská časť Bratislava - Vajnory
so sídlom miestneho úradu: Roľnícka ul. č. 109, 831 07 Bratislava
identifikačné číslo: 00 304 565
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 4853985006/5600
zastúpený: Ing. Ján Mrva, starosta
(ďalej len "prenajímateľ")

a

nájomcom: Vajnorská podporná spoločnosť, spol. s r.o.
so sídlom: Roľnícka ul. č. 109, 831 07 Bratislava
identifikačné číslo: 36 772 054
zastúpený: Marekom Grebeči, konateľom
Ing. Michalom Vlčekom, konateľom
zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro,
vložka číslo 45753/B

(ďalej "nájomca")

(Prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Preambula

Vyššie uvedené zmluvné strany, Mestská časť Bratislava – Vajnory ako prenajímateľ na strane jednej a Vajnorská podporná spoločnosť, spol. s r.o. ako nájomca na strane druhej sa v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli na uzatvorení Nájomnej zmluvy č.78/2013/NZ uzatvorenej dňa 14.05.2013 (ďalej len „Zmluva“), ktorou prenajímateľ prenechal do užívania nájomcovi stavbu so súp. číslom 10036, označenú ako prevádzková budova a prislúchajúce pozemky (ďalej len „predmet nájmu“ alebo aj „Kultúrne zariadenie“) a nájomca sa zaviazal platiť dohodnuté nájomné. Týmto Dodatkom mienia zmluvné strany upraviť svoje práva a povinnosti pri starostlivosti o predmet nájmu a jeho okolie a precizovanie ustanovení o drobných opravách a zodpovednosti za škodu.

Článok 1 Predmet Dodatku

1.1. Článok VI bod 6.5. Zmluvy sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením: „V priebehu

trvania nájmu si drobné opravy a údržbu predmetu nájmu nájomca zabezpečuje na vlastné náklady. Drobnými opravami sú všetky opravy, ktorých hodnota nepresiahne sumu 100 eur. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu po uskutočnení rekonštrukcie v zodpovedajúcom stave. Upratovanie predmetu nájmu bude zabezpečovať prenajímateľ na vlastné náklady v rámci svojich personálnych kapacít.“

- 1.2. V Článku VI Zmluvy sa v bode 6.6 za prvú vetu dopĺňa nasledovný text: „Nájomca je povinný na vlastné náklady a bezodkladne odstrániť všetku škodu spôsobenú na predmete nájmu nájomcom, resp. osobami, ktorým nájomca umožnil užívanie predmetu nájmu s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku obvyklého opotrebenia.“

Článok 2 Záverečné ustanovenia

- 2.1. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy, nedotknuté zmenami a doplnkami podľa tohto Dodatku ostávajú nezmenené v platnosti.
- 2.2. Na vzťahy neupravené týmto Dodatkom sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 2.3. Dodatok vzniká prejavom súhlasu zmluvných strán s celým jej obsahom.
- 2.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, že vôľa vyjadrená v tomto Dodatku je slobodná a vážna, že Dodatok neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsah Dodatku prečítali a porozumeli mu, na dôkaz čoho Dodatok podpisujú
- 2.5. Dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť po jeho zverejnení v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 2.6. Tento Dodatok je vypracovaný v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

Za Prenajímateľa:

za Nájomcu:

V Bratislave dňa 8.7.2013

.....
Mestská časť Bratislava-Vajnory
Ing. Ján Mrva
starosta



.....
Vajnorská podpora
Marek Greš

.....
Vajnorská podpora
Ing. Michal V