

Zmluva o úvere č. 249/AUOC/14
(ďalej „Úverová zmluva“)

a

Dodatok k Zmluve o bežnom účte
(ďalej „Dodatok“)

uzatvorené medzi zmluvnými stranami:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Tomášikova 48

832 37 Bratislava

IČO: 00 151 653

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 601/B
(ďalej „Banka“)

a

Obchodné meno/názov: **Vajnorská podporná spoločnosť, spol. s r.o.**

Adresa sídla: Roľnícka 109, 831 07 Bratislava

IČO: 36 772 054

zastúpená: Marek Grebečí, konateľ a Ing. Martin Gramblička, konateľ

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo: 45753/B
(ďalej „Dlžník“)

I.

Základné podmienky

1. Predmetom tejto zmluvy o úvere je poskytnutie Úveru Bankou Dlžníkovi v sume, mene a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o úvere (ďalej len „Úverová zmluva“). Dlžník je povinný za podmienok dohodnutých v Úverovej zmluve poskytnutý Úver splatiť, platiť úroky a Poplatky a plniť ďalšie podmienky dohodnuté v Úverovej zmluve.

1.1 Základné podmienky Úverového rámca:

Výška Úverového rámca:	<input checked="" type="checkbox"/> 100 000,- EUR slovom: jedno sto tisíc EUR
Konečná splatnosť Úverového rámca:	30.06.2015
Poplatky	<ul style="list-style-type: none">• Spracovateľský poplatok: Neúčtuje sa• Úverová provízia: Neúčtuje sa• Provízia z nečerpanej časti Úverového rámca: Neúčtuje sa• Ostatné Poplatky: v zmysle Sadzobníka
Účet pre splácanie	5058109407/0900

1.3. Kontokorentné úvery:

1.3.1 Základné podmienky Kontokorentného úveru č. 1:

Výška Kontokorentného úveru:	<input checked="" type="checkbox"/> 100 000,- EUR slovom: jedno sto tisíc EUR
Úroková sadzba (a typ):	premenná <input checked="" type="checkbox"/> Referenčná : 1 M EURIBOR menený denne úroková marža 4,10 % p. a.
Úroky z omeškania:	5,00 % p.a. + výška Úrokovej sadzby aktuálna v čase omeškania
Úrokové obdobia:	<input checked="" type="checkbox"/> 1 kalendárny mesiac
Obdobie úrokovej sadzby:	<input checked="" type="checkbox"/> 1 deň
Posledný deň Lehoty na poskytnutie Kontokorentného úveru:	<input checked="" type="checkbox"/> dňa 31.12.2014
Konečná splatnosť Kontokorentného úveru:	<input checked="" type="checkbox"/> v deň Konečnej splatnosti Úverového rámca
Účet Dlžníka pre Kontokorentný úver:	<input checked="" type="checkbox"/> 5058109407/0900 Účelom Kontokorentného úveru je financovanie priebežných úhrad splatnej DPH týkajúcej sa Predmetu financovania. Banka poskytne Dlžníkovi Kontokorentný úver: a) po predložení dokladu, ktorý potvrdzuje účel čerpania peňažných prostriedkov z Kontokorentného úveru, ktorým budú daňové doklady – faktúry týkajúce sa Predmetu financovania; b) každá faktúra predložená Banke musí byť schválená Mestskou časťou Bratislava - Vajnory; c) po predložení Platobného príkazu na vykonanie platby z Účtu Dlžníka pre Kontokorentný úver vedený v Banke kde ako príjemca platby bude uvedený účet zhotoviteľa diela; Dlžník a Banka sa týmto dohodli, že deň vykonania Platobného príkazu určí Banka na základe Žiadosti, a to bez zbytočného odkladu potom, ako Dlžník Banke preukáže účel čerpania Kontokorentného úveru. Banka nie je povinná vykonať Platobný príkaz, ak jej vo vykonaní Platobného príkazu bránia všeobecne záväzné právne predpisy alebo iné právne skutočnosti; v takom prípade Banka nezodpovedá za škodu, ktorá by Dlžníkovi vznikla nevykonaním Platobného príkazu. Výkon práv k Účtu Dlžníka pre Kontokorentný úver podľa časti IV. tejto listiny bude Banka uplatňovať v čase od prijatia Žiadosti do odpísania peňažných prostriedkov v zmysle Platobného príkazu z Účtu Dlžníka pre Splátkový úver podľa predchádzajúcej vety, a to vo výške rozdielu sumy uvedenej v Platobnom príkaze a sumy Kontokorentného úveru alebo jeho časti uvedenej v Žiadosti.

Spôsob splácania:	odpisom peňažných prostriedkov z Účtu Dlžníka pre Kontokorentný úver
Účel Úveru:	<input checked="" type="checkbox"/> financovanie úhrad splatnej DPH, ktorá vznikla v súvislosti s rekonštrukciou a prístavbou kultúrneho zariadenia Baničova ¹ (ďalej len „Predmet financovania“).
Poplatky:	<ul style="list-style-type: none"> • Spracovateľský poplatok: 0,25 % zo schváleného objemu Kontokorentného úveru minimálne však 500,-- EUR • Záväzková provízia 0,20 % p.a. z nečerpanej časti Kontokorentného úveru • Ostatné Poplatky: v zmysle Sadzobníka

2. Dlžník súhlasí s tým, aby peňažné prostriedky z Úveru boli Bankou pripísané aj na účet, ktorého majiteľom nie je Dlžník, pričom tento účet je uvedený v Základných podmienkach Úverovej zmluvy ako Účet Dlžníka alebo v Žiadosti. Zmluvné strany súhlasia, že Úver alebo jeho časť sa považuje za poskytnutý dňom poukázania peňažných prostriedkov z Úveru na Účet Dlžníka alebo na účet uvedený v Žiadosti.
3. Ak si zmluvné strany pri Úvere dohodli ako typ Úrokovej sadzby Referenčnú sadzbu, Dlžník súhlasí, že ak výška Referenčnej sadzby dosiahne ku Dňu stanovenia zápornú hodnotu, t.j. hodnotu nižšiu ako 0% ročne, je Banka oprávnená pre účely stanovenia výslednej Úrokovej sadzby zarátat hodnotu Referenčnej sadzby pre dané Obdobie úrokovej sadzby vo výške 0% ročne.
4. Všetky údaje a náležitosti uvedené v Základných podmienkach Úverovej zmluvy sú platné ku dňu uzatvorenia Úverovej zmluvy, ich zmeny sa riadia Úverovou zmluvou, Úverovými podmienkami a VOP.

II. Osobitné ustanovenia

1. Podmienkou poskytnutia Úveru je splnenie nasledovných **Odkladacích podmienok Dlžníkom**:
 - a) Úverová zmluva ako aj zmluvy vzniknuté na jej základe, ktoré bolo treba v zmysle Úverovej zmluvy uzavrieť pred čerpaním Úveru sú v zmysle slovenského práva platné a účinné;
 - b) boli zriadené a vznikli všetky Zabezpečenia podľa Úverovej zmluvy;
 - c) predloženie i) písomného potvrdenia Centrálného registra zmlúv vedenom Úradom vlády SR o zverejnení Úverovej zmluvy a zabezpečovacích zmlúv podľa čl. III, tejto zmluvy s ich prílohami a súčasťami v prípade, ak Dlžník zverejňuje zmluvu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa osobitného predpisu, alebo ii) predloženie písomného vyhlásenia Dlžníka o zverejnení Úverovej zmluvy a zabezpečovacích zmlúv podľa čl. III. tejto zmluvy s ich prílohami a súčasťami na webovom sídle Dlžníka, alebo v Obchodnom vestníku s obsahom akceptovateľným Bankou;

¹ Budova je vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava – Vajnory, ktorá budovu prenajala spoločnosti - Vajnorská podporná spoločnosť, spol. s r.o., ktorej zriaďovateľom je Mestská časť Bratislava – Vajnory. V súvislosti s realizáciou diela je poskytnutý splátkový úver Mestskej časti Bratislava – Vajnory, z ktorého bude uhrádzaný základ dane pre DPH v zmysle Zmluvy o úvere č. 247/AUVS/14. Platcom DPH v súvislosti s realizáciou diela (Predmet financovania) je Dlžník a zároveň bude uvedený ako odberateľ na faktúrach v súvislosti s realizáciou diela (Predmet financovania) a bude uzatvárať ako objednávateľ zmluvu o dielo k Predmetu financovania. Výška DPH predstavuje 166 926,62 EUR, DPH z predložených faktúr bude hradená z vlastných zdrojov Vajnorskej podpornej spoločnosti, spol. s r.o. alebo z Kontokorentu.

d) Dlžník predložil Banke (i) právne relevantné potvrdenie príslušného daňového úradu o jeho registrácii ako platiteľa DPH a (ii) daňovým úradom potvrdené prijatie žiadosti o zasielanie nadmerných odpočtov DPH na Bežný účet KTK

2. Dlžník je povinný počas trvania Úverového vzťahu **plniť nasledovné podmienky:**

- 2.1. Dlžník zabezpečí, aby platby z nadmerného odpočtu DPH boli poukazované buď priamo Daňovým úradom alebo nepriamo prevodom z iného účtu zriadeného v inej banke na Bežný účet KTK;
- 2.2. Dlžník sa zaväzuje vyvinúť maximálne možné úsilie, aby počas trvania právneho vzťahu založeného Úverovou zmluvou sa akékoľvek zmeny vo vlastníckej štruktúre Dlžníka uskutočnili len po predchádzajúcom písomnom súhlase Banky;
- 2.3. Dlžník sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Banky nedôjde počas trvania právneho vzťahu založeného Úverovou zmluvou k zmene vlastníckej štruktúry Dlžníka;

Ak špecifikácia akejkoľvek z podmienok uvedených vyššie vychádza zo všeobecne záväzných právnych predpisov platí, že zmenou všeobecne záväzných právnych predpisov sa podmienka uvedená vyššie mení tak, aby zodpovedala zmenenému zneniu všeobecne záväzného právneho predpisu, pričom vecný charakter podmienky uvedenej vyššie zostane zachovaný.

Neplnenie akejkoľvek z podmienok podľa tohto bodu je Prípacom porušenia podľa časti 8. Úverových podmienok.

III.

Zabezpečenie

1. Pohľadávka Banky bude zabezpečená nasledovným **Zabezpečením:**

- a) vlastná blankozmenka vystavená Dlžníkom na rad Banky s doložkou „bez protestu“ zo dňa 17.07.2014, ktorá bude odovzdaná Banke a ohľadne ktorej bude uzatvorená zmluva o zmenkovom vyplňovacom práve;

IV.

Dodatok k zmluve o bežnom účte

Predmetom tohto dodatku k zmluve o bežnom účte je úprava vzťahov Banky a Dlžníka vyplývajúcich zo Zmluvy o bežnom účte č. 5058109407/0900 zo dňa 17.07.2014, na základe ktorej Banka zriadila a vedie Dlžníkovi ako Majiteľovi účtu bežný účet v mene EUR (ďalej len „Účet Dlžníka pre Kontokorentný úver“).

Banka a Dlžník sa dohodli, že Zmluva o bežnom účte (ďalej „Zmluva o bežnom účte“), sa dopĺňa nasledovne:

1. Za čl. II Zmluvy o bežnom účte sa vkladá nový čl. III, ktorý vrátane nadpisu znie:

„III.

Osobitné ustanovenia

1. Banka a Majiteľ účtu sa dohodli, že pre účely tejto zmluvy je výška Minimálneho zostatku na Účte 0,-EUR (slovom nula EUR).
2. Banka a Majiteľ účtu sa dohodli, že Banka bude prijímať na Účet v mene, na ktorú znie, hotovostné peňažné vklady a tuzemské alebo zahraničné bezhotovostné platby uskutočnené v prospech Účtu.
3. Banka a Majiteľ účtu sa dohodli, že ustanovenia § 709 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov sa nepoužijú v časti, v ktorej je Banka povinná na základe písomného Platobného príkazu, na základe iného Príkazu, či Pokynu realizovať bezhotovostné alebo hotovostné platby z Účtu v mene Majiteľa účtu ním určeným osobám, realizovaním ktorých by zostatok peňažných prostriedkov na Účte klesol pod sumu, ktorú je Banka oprávnená z Účtu odpísať podľa bodu 4.
4. Banka a Majiteľ účtu sa dohodli, že Banka je oprávnená odpísať peňažné prostriedky z Účtu zodpovedajúce:

- a) Pohľadávke Banky alebo jej časti, ktorá vznikla alebo vznikne z Úverovej zmluvy v znení jej neskorších dodatkov na splatenie Úveru poskytnutého Bankou Majiteľovi účtu Úverovou zmluvou,
 - b) Pohľadávke Banky, ktorá vznikne v dôsledku alebo v súvislosti s odstúpením alebo vypovedaním Úverovej zmluvy,
 - c) Pohľadávke Banky, ktorá vznikne v dôsledku alebo v súvislosti so zánikom Úverovej zmluvy iným spôsobom ako splnením, odstúpením alebo vypovedaním,
 - d) Pohľadávke Banky na vydanie bezdôvodného obohatenia, ktorá vznikne, resp. vznikla v dôsledku plnenia Banky Majiteľovi účtu bez právneho dôvodu, plnením z neplatného právneho úkonu alebo plnením z právneho dôvodu, ktorý odpadol,
 - e) Pohľadávke Banky, ktorá vznikne na základe zmeny právneho vzťahu založeného Úverovou zmluvou (t.j. pohľadávka, vyplývajúca z akejkoľvek zmeny Úverovej zmluvy, napr. zo zmeny výšky poskytnutých peňažných prostriedkov a pod.), alebo nahradením záväzku vyplývajúceho z Úverovej zmluvy novým záväzkom, t.j. v prípade príväťvnej novácie právneho vzťahu, založeného Úverovou zmluvou.
- (ďalej pre všetky horeuvedené prípady alebo ktorýkoľvek z nich len „Pohľadávka“).
5. Banka a Majiteľ účtu sa ďalej dohodli, že Banka je oprávnená odpísať peňažné prostriedky z Účtu prevyšujúce výšku Pohľadávky a pripísať ich na Účet pre splácanie, a to najneskôr do 5 Obchodných dní po doručení písomnej žiadosti Majiteľom účtu Banke.
 6. Úkony podľa bodu 4. a 5. tohto článku zmluvy je Banka oprávnená vykonať aj bez predloženia Platobného príkazu Majiteľom účtu v zmysle § 3 ods. 2, písm. c) zákona č. 492/2009 Z.z. o platobných službách o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, k čomu Majiteľ účtu týmto dáva Banke svoj súhlas.
 7. Majiteľ účtu sa zaväzuje nevypovedať zmluvu o bežnom účte, ani iným spôsobom neukončiť zmluvný vzťah založený zmluvou o bežnom účte; nepostúpiť práva a povinnosti zo zmluvy o bežnom účte na inú osobu; nezriaďiť záložné právo k pohľadávke Majiteľa účtu z Účtu voči Banke; neuskutočniť akýkoľvek iný právny úkon, ktorý by mal za následok zmenu právneho vzťahu Majiteľa účtu k Účtu; neuskutočniť právny úkon, ktorého následkom by bolo Nakladanie s vkladom na Účte. Ak Majiteľ účtu vypovie zmluvný vzťah založený zmluvou o bežnom účte počas trvania úverového vzťahu založeného Úverovou zmluvou, Banka a Majiteľ účtu sa dohodli, že účinnosť tejto výpovede nastane najskôr v deň nasledujúci po dni zániku Pohľadávky.
 8. Banka a Majiteľ účtu sa dohodli, že účinnosť ustanovení bodov 1.- 7. tohto článku zmluvy zaniká v deň nasledujúci po dni zániku Pohľadávky.
 9. Zmluva o bežnom účte k Účtu Dlížníka pre Kontokorentný úver sa uzatvára na dobu určitú, a to do dňa nasledujúceho po dni zániku Pohľadávky. „
2. Doterajší čl. III Zmluvy o bežnom účte sa označuje ako čl. IV.
 3. Ostatné ustanovenia Zmluvy o bežnom účte nie sú týmto dodatkom dotknuté.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Dlížník vyhlasuje, že sa oboznámil so súčasťami Úverovej zmluvy, ktorými sú VOP, Úverové podmienky, Sadzobník a podmienky určené Zverejnením, za ktorých sa Bankový produkt v zmysle Úverovej zmluvy poskytuje, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať. Pre účely Úverovej zmluvy sa VOP rozumejú Všeobecné obchodné podmienky vydané Bankou s účinnosťou od 01.08.2002 a Úverovými podmienkami Obchodné podmienky Banky pre poskytovanie Úverov firemným klientom a verejnému a neziskovému sektoru s účinnosťou od 01.07.2008. Dlížník ďalej vyhlasuje, že bol Bankou informovaný o skutočnostiach podľa § 37 ods. 2 Zákona o bankách.
2. Kontaktné údaje:

	Banka	Dlížník
Korešpondenčná adresa:	Tomášikova 48 832 37 Bratislava	Roľnícka 109, 831 07 Bratislava
E-mailová adresa:	gavornik.marian@slsp.sk	poradca@vajnory.sk
Telefónne číslo:	+421 2 48 626547, +0910684442	+421 2 43712494
Faxové číslo:	-	-
Kontaktná osoba:	Ing. Marián Gavorník	Ing. Mário Schwab

3. Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v Úverovej zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Úverových podmienok, VOP, Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi, a to v tomto poradí.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy sa budú, podľa § 262 Obchodného zákonníka, spravovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
5. Zmluvy obsiahnuté v tejto listine nadobúdajú platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni doručenia písomného vyhlásenia Dlžníka Banke o zverejnení Zmlúv obsiahnutých v tejto listine v platnom znení a s ich prílohami a súčasťami v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, alebo na webovom sídle Dlžníka, alebo v Obchodnom vestníku, v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. V prípade, ak Dlžník zverejňuje Zmluvy obsiahnuté v tejto listine v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky, písomné vyhlásenie Dlžníka podľa predchádzajúcej vety môže byť nahradené písomným vyhlásením Centrálného registra zmlúv o zverejnení Zmlúv obsiahnutých v tejto listine. Zmluvné strany sa dohodli, že Dlžník zverejní Zmluvy obsiahnuté v tejto listine a všetky ich prílohy a súčasťami a doručí Banke písomné vyhlásenie o zverejnení Zmlúv obsiahnutých v tejto listine v lehote troch mesiacov odo dňa podpisu Zmlúv obsiahnutých v tejto listine zmluvnými stranami, a to tomu Obchodnému miestu Banky, ktoré mu poskytlo Bankový produkt alebo službu na základe tejto zmluvy. V prípade, ak Dlžník nedoručí písomné vyhlásenie v zmysle predchádzajúcej vety, alebo ak Zmluvy obsiahnuté v tejto listine nebude zverejnené iným spôsobom, Zmluvy obsiahnuté v tejto listine nenadobudnú účinnosť, zmluvné strany nie sú Zmluvami obsiahnutými v tejto listine viazané a Zmluvy obsiahnuté v tejto listine sa zrušujú od počiatku.
6. Táto listina je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých jeden obdrží Banka a jeden Dlžník.

Bratislava, dňa 17.07.2014

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Ing. Soňa Kováčiková
relationship manažér VS

Ing. Marián Gavorník
account manažér VS II

Totožnosť zmluvných strán, ktoré podpisujú za Dlžníka overil:

Ing. Marián Gavorník
account manažér VS II

Bratislava, dňa 17.07.2014

Vašková podnikateľská spoločnosť, spol. s r.o.

Marek Grosz
konateľ

Ing. Martin Gramblička
konateľ