

Dodatok č. 1 k Zmluve o krátkodobom podnájme nebytového priestoru č. 20/2015/NZ

uzatvorená podľa ust. § 3 a § 6- zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
a podľa ust. §§ 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Zmluvné strany:

1.

Objednávateľom:	Vajnorská podporná spoločnosť, spol. s r.o.
Sídlo:	Roľnícka 109, 831 07 Bratislava-Vajnory
Zastúpeným:	Ing. Michal Vlček, p. Marek Grebečí - konatelia
Číslo účtu:	2623044287/1100, Tatrabanka a.s.
Zapísaná:	v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sro, vložka číslo:45753/B
IČO:	36 772 054
DIČ:	2022373375

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2.

Obchodné meno:	Interklub Bratislava
Sídlo:	Súkennícka 4
IČO:	31750052
DIČ:	2020853461
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu:	11496937/0900
Konajúci prostredníctvom:	Ing. Eduard Slimák

(ďalej len „nájomca“)

Vzhľadom na potrebu vyššej flexibility využívania nebytových priestorov a pre optimalizáciu časového harmonogramu sa Zmluvné strany dohodli na uzavretí tohto Dodatku č.1 k **Zmluve o krátkodobom podnájme nebytového priestoru malej sály na prízemí budovy Kultúrneho zariadenia Baničova** podľa ust. § 3 a § 6 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a podľa ust. §§ 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej tiež „Zmluva“ a „Dodatok“) za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet Dodatku

- 1.1. Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ za odplatu (ďalej len „nájomné“) a za podmienok v tejto zmluve dohodnutých nájomcovi do užívania nebytový priestor – **Malú sálu o výmere 109,64 m² nachádzajúcu sa na prízemí nehnuteľnosti** (ďalej tiež „Malá sála“) a **Veľkú sálu o výmere 290,37 m²** (ďalej tiež „Veľká sála“). Malá sála a Veľká sála spolu ďalej tiež ako „nebytový priestor“ alebo „predmet nájmu“.
- 1.2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zmene v plánovanom rozsahu užívania nebytového priestoru v priebehu týždňa nasledovne:
 - 1.2.1. **Malá sála**

utorok v čase od 16.00 hod. do 19.00 hod. (3 hodiny)

streda: v čase od 18.00 hod. do 20.00 hod (2 hodiny)

štvrtok: v čase od 16.00 hod. do 18.00 hod (2 hodiny)

1.2.2. Veľká sála

utorok v čase od 20.00 hod. do 21.30 hod. (1,5 hodiny)

štvrtok: v čase od 20.00 hod. do 21.30 hod. (1,5 hodiny)

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu aj v prípade ak deň užívania prípadne na deň pracovného pokoja. Nájomca bude nehnuteľnosti využívať minimálne 9 hodín týždenne v časoch určených podľa bodu 1.2 Dodatku alebo v prípade zmeny podľa rozpisu na kalendárny rok, akademický rok alebo na inak určenú dobu, najmenej však v trvaní jedného kalendárneho mesiaca. Zmena rozpisu užívania musí byť vopred odsúhlasená prenajímateľom.

1.3. Okrem hodín užívania nebytového priestoru uvedených v bode 1.2.1 a 1.2.2. Dodatku alebo v rozpise podľa bodu 1.2. Dodatku, môže nájomca užívať nebytový priestor iba na základe osobitnej objednávky.

Čl. II.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

- 2.1 Právne vzťahy neupravené týmto Dodatkom sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a zákona č. 513/1990 Zb. Obchodný zákonník, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
- 2.2 Zmena rozpisu užívania uvedená v bode 1.2.1 tohto Dodatku nadobúda účinnosť od 1.6.2015.
- 2.3 Zmena rozpisu užívania uvedená v bode 1.2.2 tohto Dodatku nadobúda účinnosť od 1.5.2015.
- 2.4 Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy, nedotknuté zmenami a doplnkami podľa tohto Dodatku ostávajú nezmenené v platnosti.
- 2.5 Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami. V prípade, že druhá zmluvná strana sa nevyjadrí k návrhu dodatku písomne do 30 dní odo dňa jeho doručenia, predpokladá sa, že s návrhom dodatku nesúhlasí.
- 2.6 Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Vajnory (sekcia Vajnorská podporná spoločnosť) v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 2.7 Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a nájomca obdrží dva rovnopisy.
- 2.8 Zmluvné strany si Dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Bratislave, dňa 30.4.2015

Prenajímateľ:

Vajnorská podporná spoločnosť spol. s r.o.

Nájomca:

Interklub

Ing. Michal Grebečí

konateľ

podporná spoločnosť, s.r.o.

Roľnícka 109
831 07 Bratislava
IČO: 36 772 054

Ing. Eduard Šlímák

štátny orgán

INTERKLUB BRATISLAVA

Súkenícka 4

821 09 Bratislava

B. ú. SŠ: 0011496937/0900

IČO: 31750052

Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 20/2015 (DODATOK č. 1)

Vajnorská podporná spoločnosť spol.s r.o. & nájomca

„Nebytový priestor v budove K2, Baňičova“