

14/2015/NZ

ZMLUVA O NÁJME KOMUNÁLNEHO VOZIDLA
uzavretá podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
Č.10/2015/ZoN

Prenajímateľ:

Vajnorská podporná spoločnosť, spol. s r.o.

so sídlom: Roľnícka 109, 831 07 Bratislava

identifikačné číslo: 36 772 054,

IČ DPH: SK2022373375

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sro, vložka číslo: 45753/B

bankové spojenie: Tatra banka a.s.

číslo účtu: 2623044287/1100

konajúca prostredníctvom: Ing. Mário Schwab, na základe splnomocnenia

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Mestská časť Bratislava-Vajnory

so sídlom miestneho úradu: Roľnícka ul. č. 109, 831 07 Bratislava

identifikačné číslo: 00 304 565

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

číslo účtu: 4853985006/5600

zastúpený: Ing. Ján Mrva, starosta

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu tiež ako „**zmluvné strany**“)

Článok I

Predmet zmluvy a predmet nájmu

- 1.1. Predmetom zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi nižšie špecifikovaný dopravný prostriedok, motorové vozidlo na dočasné užívanie a záväzok nájomcu zaplatiť odplatu prenajímateľovi.
- 1.2. Predmetom nájmu je malé komunálne vozidlo so špeciálnymi vymeniteľnými nadstavbami pre letnú a zimnú údržbu s nasledovnými základnými údajmi:

Typ (model): 1470 (HAKO Citymajster 600)

Rok výroby: 2014

Číslo podvozka: 147002402653

Číslo motora: 3TNV88-DM3

Farba: Oranžová, RAL 2011

PK

(ďalej aj ako „vozidlo“)

- 1.3. Prenajímateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom uvedeného vozidla a je oprávnený prenechať vozidlo do užívania Nájomcovi.
- 1.4. Nájomca sa zaväzuje riadne a včas prevziať a odovzdať vozidlo prenechané mu do užívania touto zmluvou na základe preberacieho protokolu prenajímateľa a uhradiť dohodnutú cenu vo výške a za podmienok stanovených touto zmluvou. Vozidlo je prenajímané pre potreby plnenia funkcií nájomcu ako jednotky územnej samosprávy predovšetkým na udržiavanie čistoty verejných priestranstiev a na zabezpečovanie zjazdnosti komunikácií.

Článok II

Doba nájmu

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájme na dobu určitú od prevzatia vozidla nájomcom do 31.12.2015.
- 2.2 Začiatok nájmu plynie odo dňa prevzatia vozidla zástupcom nájomcu uvedeného v preberacom protokole, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok III

Nájomné

- 3.1. Na základe dohody zmluvných strán je výška mesačného nájmu za predmetné vozidlo dohodnutá na **3.000,-** EUR (slovom: tritisíc eur) mesačne bez obmedzenia počtu najazdených km.
- 3.2. Nájomné za kalendárny mesiac je splatné vždy do 15. dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa nájom platí.
- 3.3. Náklady na pohonné hmoty a dopĺňanie prevádzkových kvapalín, čistenie, umývanie, hradí prenajímateľ.
- 3.4. Náklady na čistenie a umývanie hradí nájomca.
- 3.5. Nájomné zahŕňa poistenie vozidla pre celú Európu pre prípad poškodenia, alebo odcudzenia, povinné zmluvné poistenie, údržbu vozidla a bežné opravy.
- 3.6. Nájomca nie je povinný platiť nájomné za čas, v ktorom nemohol dopravný prostriedok užívať pre nespôsobilosť dopravného prostriedku, alebo potrebu jeho opravy s výnimkou, že nemožnosť užívať vozidlo spôsobil nájomca alebo osoby, ktorým nájomca umožnil k dopravnému prostriedku prístup. Ak však nájomca nemožnosť užívania dopravného prostriedku bez zbytočného odkladu neoznámí prenajímateľovi, jeho povinnosť platiť nájomné trvá.

Článok IV

Povinnosti nájomcu

- 4.1 Nájomca je povinný dodržiavať najmä nasledovné zmluvné záväzky:
 - a) Riadne sa starať o to, aby na vozidle nevznikla škoda.
 - b) Užívať vozidlo výlučne na účely, na ktoré slúži.
 - c) Vrátiť vozidlo spolu so všetkými pôvodne prevzatými dokladmi, kľúčmi a výbavou prenajímateľovi v dohodnutom termíne a v stave, v akom vozidlo nájomca prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
 - d) Dbáť o to, aby nedochádzalo k nadmernému opotrebovávaniu vozidla.
 - e) Pravidelne kontrolovať stav, množstvo chladiacej kvapaliny, olejových náplní, brzdovej kvapaliny, hustenie pneumatík na výrobcom predpísané hodnoty, údržbu a stav akumulátora.

- f) Dodržiavať všetky pokyny výrobcu, dodávateľa alebo Prenajímateľa k riadnej obsluhu a údržbe vozidla
 - g) Na doplňovanie kvapalín používať iba výrobcom doporučené zmesi.
 - h) Pristaviť vozidlo na vykonanie pravidelnej plánovanej údržby, prehliadky alebo kontroly podľa údajov uvedených v servisnej knižke vozidla.
 - i) Po ukončení každej jazdy vozidlo riadne uzamknúť a zabezpečiť elektronickým alebo mechanickým zabezpečovacím zariadením, ktorým je vozidlo vybavené tak, aby sa zabránilo jeho odcudzeniu.
 - j) Akúkoľvek poruchu bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi a pristaviť vozidlo na opravu, ak nie je dohodnuté v konkrétnom prípade inak.
 - k) Oznámiť prenajímateľovi mená, adresy, čísla vodičských preukazov, a čísla občianskych preukazov všetkých vodičov, ktorí budú s vozidlom jazdiť. Súčasne oboznámiť týchto s podmienkami nájmu.
 - l) V prípade vzniku poistnej udalosti privolať Políciu a spísať záznam o dopravnej nehode a bez zbytočného odkladu oznámiť túto okolnosť prenajímateľovi.
 - m) Bezodkladne informovať prenajímateľa o každom poškodení vozidla.
 - n) V prípade havárie zavinennej nájomcom alebo osobami, ktorým nájomca umožnil prístup k vozidlu hradí nájomca nájomné tak ako pri riadnom užívaní vozidla, a to po dobu potrebnú na opravu vozidla, najviac však jeden mesiac od termínu havárie.
 - o) Pri poškodení iného vozidla, alebo škôd spôsobených na inom majetku prevádzkou motorového vozidla, oznámiť túto škodu poisťovni na predpísanom tlačive a v zákonnej lehote. Súčasne o tejto skutočnosti písomne informovať prenajímateľa.
 - p) V prípade straty osvedčenia o evidencii vozidla, straty kódového kľúča od vozidla vybaveného imobilizérom, straty kľúča alebo iného zariadenia od mechanického, alebo elektronického zabezpečovacieho zariadenia, ktorým je predmetné vozidlo vybavené, uhradiť prenajímateľovi čiastku vo výške vynaložených nákladov za vybavenie nového osvedčenia o evidencii vozidla, či výrobu a prekódovanie nových kľúčov alebo opravu zabezpečovacieho zariadenia.
 - q) Viesť knihu jász a po každej jazde vyplniť v nej všetky údaje, najmä meno a priezvisko vodiča, čas používania vozidla a stav počítadla najjazdených kilometrov
- 4.2 Nájomca prehlasuje, že vozidlo - predmet nájmu prevzal od prenajímateľa v stave bez závad, poškodenia, plne funkčné, o čom bol zmluvnými stranami spísaný a podpísaný odovzdávací a preberací protokol.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade poškodenia vozidla bez zavinenia nájomcu alebo osôb, ktorým nájomca umožnil prístup k vozidlu, prenajímateľ zabezpečí opravu vozidla do 72 hodín od jeho prevzatia na opravu. V prípade opravy, ktorá si vyžiada dobu dlhšiu ako 72 hodín, prenajímateľ sa zaväzuje 72 hodín od prevzatia vozidla na opravu, poskytnúť nájomcovi náhradné vozidlo na dobu do ukončenia opravy. Ak prenajímateľ nájomcovi náhradné vozidlo neposkytne, nájomca nie je povinný platiť nájomné za čas, v ktorom nemohol vozidlo užívať pre jeho nespôsobilosť alebo potrebu opravy s výnimkou prvých 72 hodín.

Článok V

Poistenie a škody

- 5.1 Nájomca berie na vedomie, že na vozidlo je uhradené povinné zmluvné poistenie za škody spôsobené prevádzkou vozidla.
- 5.2 Vozidlo je havarijne poistené pre prípad havárie a krádeže.

- 5.3 Každú škodu na vozidle je nájomca povinný hlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu.
- 5.4 Škody na vozidle znáša prenajímateľ, okrem prípadov uvedených v bode 5.5 tohto článku.
- 5.5 Prenajímateľ zodpovedá zároveň za škody spôsobené nájomcovi tým, že vozidlo nie je spôsobilé podľa článku bodu 6.3 tejto zmluvy. Tejto zodpovednosti sa prenajímateľ zbaví, ak preukáže, že nemohol zistiť ani predvídať nespôsobilosť vozidla pri zachovaní odbornej starostlivosti do jeho prevzatia nájomcom.

Článok VI

Práva a povinnosti prenajímateľa

- 6.1 Prenajímateľ má právo na výzvu dvakrát do mesiaca uskutočniť technickú kontrolu vozidla.
- 6.2 Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi vozidlo protokolárne spolu s jednou sadou kľúčov, osvedčením o evidencii – prvá časť, alebo s tzv. malým technickým preukazom, potvrdením o zaplatení zákonného poistenia.
- 6.3 Prenajímateľ zodpovedá za odovzdanie dopravného prostriedku spôsobilého prevádzky a užívania na dohodnutý účel.

Článok VII

Odobzďavanie a preberanie vozidla

- 7.1 Odovzdávací a preberací protokol tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 7.2 Pri poskytovaní náhradného vozidla prenajímateľom sa musí spísať nový odovzdávací a preberací protokol, v ktorom sa uvedie číslo pôvodnej zmluvy o nájme vozidla, za ktoré sa náhradné vozidlo poskytlo.

Článok VIII

Výpoveď a výpovedná lehota

- 8.1 Zmluvný vzťah zaniká:
- uplynutím doby, na ktorú bola táto zmluva uzavretá,
 - zničením predmetu nájmu,
 - odstúpením od zmluvy,
 - výpoveďou zmluvy,
- 8.2 Každá zo zmluvných strán môže túto zmluvu vypovedať aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 8.3 Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy aj bez výpovednej lehoty v prípade, že nájomca hrubým spôsobom porušuje podmienky tejto zmluvy, opakovane hrubým spôsobom porušuje dopravné predpisy a porušuje technické podmienky prevádzky vozidla.
- 8.4 Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade že prenajímateľ závažným spôsobom poruší svoje povinnosti vyplývajúce z ustanovené tejto zmluvy.
- 8.5 Právo užívať predmet nájmu zaniká zničením alebo odcudzením predmetu nájmu, odstúpením niektorej zo strán od tejto zmluvy, resp. pri jej vypovedaní posledným dňom výpovednej lehoty.

Článok IX

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Vzťahy osobitne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 9.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že Mestská časť Bratislava – Vajnory a Prenajímateľ sú v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinní zverejňovať informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom mestskej časti. Zmluva začína byť účinná až zverejnením podľa zákona.
- 9.3 Táto zmluva sa môže zrušiť, meniť alebo dopĺňať vzájomné odsúhlasenými písomnými dodatkami, návrhy ktorých sú oprávnené predkladať obidve zmluvné strany.
- 9.4 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.
- 9.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 9.6 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez nátlaku a na znak súhlasu ju bez výhrad podpisujú.
- 9.7 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka prípadne ďalších právnych predpisov.

V Bratislave dňa 10.3.2015

Prenajímateľ

Vajnorská podporná spoločnosť, spol. s r.o.:

Nájomca

Mestská časť:

Vajnorská podporná spoločnosť, s.r.o.

Rolnícka 109
831 07 Bratislava
IČO: 36 772 054
262304428711100

Ing. Mário Schwab

splnomocnený zástupca



Ing. Ján Mrva

starosta mestskej časti