

DODATOK Č. 3 K NÁJOMNEJ ZMLUVE

č. 78 /2013/NZ z 14.05.2013

(ďalej len „Dodatok“)

uzatvorený v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

medzi

prenajímateľom: Mestská časť Bratislava - Vajnory
so sídlom miestneho úradu: Roľnícka ul. č. 109, 831 07 Bratislava
identifikačné číslo: 00 304 565
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 4853985006/5600
zastúpený: Ing. Ján Mrva, starosta
(ďalej len "prenajímateľ")

a

nájomcom: Vajnorská podporná spoločnosť, spol. s r.o.
so sídlom: Roľnícka ul. č. 109, 831 07 Bratislava
identifikačné číslo: 36 772 054
zastúpený: Marekom Grebečí, konateľom
Ing. Michalom Vlčekom, konateľom
zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro,
vločka číslo 45753/B

(ďalej "nájomca")

(Prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Preambula

Vyššie uvedené zmluvné strany, Mestská časť Bratislava – Vajnory ako prenajímateľ na strane jednej a Vajnorská podporná spoločnosť, spol. s r.o. ako nájomca na strane druhej sa v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli na uzatvorení Nájomnej zmluvy č.78/2013/NZ uzatvorenej dňa 14.05.2013 (ďalej len „Zmluva“), ktorou prenajímateľ prenechal do užívania nájomcovi stavbu so súp. číslom 10036, označenú ako prevádzková budova a prislúchajúce pozemky (ďalej len „predmet nájmu“ alebo aj „Kultúrne zariadenie“) a nájomca sa zaviazal platiť dohodnuté nájomné. Táto Zmluva bola zmenená a doplnená **Dodatkom č. 1 zo dňa 8.7.2013 a dodatkom č.2 zo dňa 4.9.2013.** Týmto Dodatkom mienia zmluvné strany upraviť svoje práva a povinnosti pri technickom zhodnotení a zostatkovej cene.

Článok 1

Predmet Dodatku

1.1. Článok VI bod 6.5. Zmluvy sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovným znením: „V priebehu

trvania nájmu si drobné opravy a údržbu predmetu nájmu nájomca zabezpečuje na vlastné náklady. Drobnými opravami sú všetky opravy, ktorých hodnota nepresiahne sumu 100 eur. Po vzájomnej dohode je nájomca oprávnený vykonávať aj drobné opravy presahujúce sumu 100 eur. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu po uskutočnení rekonštrukcie v zodpovedajúcom stave. Upratovanie predmetu nájmu bude zabezpečovať prenajímateľ na vlastné náklady v rámci svojich personálnych kapacít.“

- 1.2. V Článku VI Zmluvy dopĺňa bod 6.11 nasledovne: „Po skočení nájmu odpredá nájomca vykonané technické zhodnotenie prenajímateľovi za cenu 1.000 eur (slovom jedentisíc eur) Ak sa nájom ukončí z dôvodov na strane prenajímateľa pred dohodnutou dobou, odpredá nájomca prenajímateľovi vykonané technické zhodnotenie za zostatkovú cenu platnú v roku ukončenia nájmu.“

Článok 2 Záverečné ustanovenia

- 2.1. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy, nedotknuté zmenami a doplnkami podľa tohto Dodatku ostávajú nezmenené v platnosti.
- 2.2. Na vzťahy neupravené týmto Dodatkom sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 2.3. Dodatok vzniká prejavom súhlasu zmluvných strán s celým jej obsahom.
- 2.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, že vôľa vyjadrená v tomto Dodatku je slobodná a vážna, že Dodatok neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsah Dodatku prečítali a porozumeli mu, na dôkaz čoho Dodatok podpisujú
- 2.5. Dodatok nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť po jeho zverejnení v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 2.6. Tento Dodatok je vypracovaný v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

Za Prenajímateľa:

za Nájomcu:

V Bratislave dňa 2.4.2015



Mestská časť Br
Ing. Ján Mrva
starosta

Vajnorská podpora, s r.o.
Marek Grebečí, konateľ

Vajnorská podpora
Ing. Michal Vlček