

# DOHODA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ ZO ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU

## č. 22/2015/NZ

uzavretá podľa ust. § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

**Objednávateľ:** Štěpánka Vajdová  
so sídlom: Koceľova 7, Slovenský Grob, 900 26  
identifikačné číslo: 48 125 431  
zapísaný: OU-PK-OZP-2015/003802-2, č. živnostenského registra 130-24129  
bankové spojenie: Fiobanka  
číslo účtu: 2700769178/8330

(ďalej len "Nájomca")

a

**Poskytovateľ:** Vajnorská podporná spoločnosť, spol. s r.o.  
so sídlom: Roľnícka 109, 831 07 Bratislava  
identifikačné číslo: 36 772 054  
zastúpený: Ing. Michal Vlček, p.Marek Grebečí, konatelia  
zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 45753/B  
DIČ: 2022373375  
IČ DPH: SK2022373375  
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
číslo účtu: 2623044287/1100

(ďalej len "Prenajímateľ")

a

**Nový objednávateľ:** Mgr. Karina Ondrušková  
so sídlom: Roľnícka 50, 831 07 Bratislava  
r.č.: 905628/6393  
č.OP: ET 945850  
číslo účtu: SK9209000000000630127807  
email: [karinka.ondruskova@gmail.com](mailto:karinka.ondruskova@gmail.com)  
telefon: 0910382500

(ďalej len "Nový nájomca")

### Článok I

#### Úvodné ustanovenia

1. Dňa 08.06.2015 uzavrel Prenajímateľ a Nájomca Zmluvu o Nájme nebytového priestoru č. 22/2015/NZ (ďalej len "Zmluva"), ktorej predmetom je užívanie nebytového priestoru za účelom prevádzkovania - RODINNÉ CENTRUM.
2. Z dôvodu Dohody medzi Nájomcom a Novým nájomcom sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto dohody o postúpení práv a povinností zo Zmluvy, na základe ktorej za podmienok v nej dojednaných vstupuje Nový nájomca do postavenia Nájomcu zo Zmluvy s účinnosťou od 01.01.2017.

### Článok II

#### Postúpenie práv a povinností zo zmluvy

1. Nový nájomca podpisom tejto dohody preberá všetky práva a povinnosti Nájomcu vyplývajúce zo Zmluvy špecifikovanej v ust. Čl. I ods. 1 tejto dohody v znení všetkých neskorších zmien a dodatkov.

2. Nový nájomca podpisom tejto dohody výslovne súhlasí s prevzatím práv a povinností Nájomcu vyplývajúcich zo Zmluvy Novým nájomcom.
3. Prenajímateľ podpisom tejto dohody výslovne súhlasí s prevzatím práv a povinností Nájomcu vyplývajúcich zo Zmluvy Novým nájomcom.
4. Nový nájomca podpisom tejto dohody výslovne súhlasí s prevzatím práv a povinností Nájomcu vyplývajúcich zo Zmluvy.
5. Nový nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so všetkými právami a povinnosťami Nájomcu vyplývajúcimi zo Zmluvy a s obsahom Zmluvy.
6. Nový Nájomca podpisom tejto dohody nastupuje do právneho vzťahu medzi Prenajímateľom a Nájomcom na miesto Nájomcu.
7. Nájomca a Nový nájomca sa dohodli, že všetky dokumenty, informácie a podklady, ktoré má Nájomca k dispozícii v súvislosti so Zmluvou odovzdá Novému nájomcovi na základe samostatného preberacieho protokolu.
8. Prenajímateľ je od okamihu uzatvorenia tejto dohody povinný prijímať pokyny len od Nového nájomcu.
9. Obsah záväzkového vzťahu medzi Nájomcom a Prenajímateľom sa postúpením práv a povinností zo Zmluvy nemení.

### Článok III Osobitné dojednania

1. Všetky zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva je platná dňom jej podpisu s tým, že Nový nájomca ku dňu začatia užívania nebytového priestoru (1.1.2017), bude zapísaný v živnostenskom registri a k tejto dohode bude vyhotovený dodatok s príslušnými údajmi o živnosti.

### Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
2. Nájomca a Nový nájomca berú na vedomie, že Prenajímateľ je v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinný zverejňovať informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom mestskej časti. Na základe tejto skutočnosti vykonávateľ výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu resp. so zverejnením informácie o uzavretí zmluvy na webovej stránke Mestskej časti Bratislava - Vajnory a so spracovaním všetkých osobných údajov v nej obsiahnutých. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia. Po zverejnení tejto zmluvy vyššie uvedený súhlas nemožno odvolať.
3. Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, po jednom pre každého účastníka dohody. Akákoľvek zmena tejto dohody je možná len prostredníctvom písomného dodatku podpísaného všetkými účastníkmi tejto dohody.
4. Účastníci dohody vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodne vyjadrenej vôli, podpísali.

V Bratislave dňa 12.10.2016

.....  
**Štepanka Vajdová**  
Nájomca

.....  
**Vajnorská podporná spoločnosť, spol.  
s r.o.**  
Ing. Michal Vlček, Marek Grebečí  
Prenajímateľ

.....  
**Karina Ondrušková**  
Nový Nájomca

Vajnorská podporná spoločnosť, spol. s r.o.  
IČO: 36 772 000 / 3375  
SK89110 / 044287