

DOHODA O POSTÚPENÍ PRÁV A POVINNOSTÍ ZO ZMLUVY O NÁJME NEBYTOVÉHO PRIESTORU č.22/2015/NZ

Uzavretá podľa ust. § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Objednávateľ: TIA Production s.r.o.
so sídlom: Jačmenná 9, 83107 Bratislava
IČO: 44971389
DIČ: 2022915818
číslo účtu: SK6011000000002923882258
email: petrapomajbo@yahoo.com
telefón: 0915 179 626

(ďalej len „Nájomca“)

a

Poskytovateľ: Vajnorská podporná spoločnosť, spol. r.o.
so sídlom: Pod lipami 2, 83107 Bratislava
IČO: 36 772 054
zastúpený: Ing. Michal Vlček, p. Marek Grebeči, konatelia
zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.,
oddiel Sro, vložka číslo 45753/B
DIČ: 2022373375
IČ DPH: SK2022373375
bankové spojenie: Tatra banka a.s.
číslo účtu: 2623044287/1100

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nový objednávateľ: ADELINA o.z.
so sídlom: Tomášikova 12573/50E, 83104 Bratislava
IČO: 51565498
email: fenixvajnory@gmail.com
telefón: 0910 282 303

(ďalej len „Nový nájomca“)

Článok I
Úvodné ustanovenia

1. Dňa 01.01.2018 uzavrel Prenajímateľ a Nájomca Zmluvu o Nájme nebytového priestoru č.22/2015/NZ (ďalej len „zmluva“), ktorej predmetom je užívanie nebytového priestoru za účelom prevádzkovania – RODINNÉ CENTRUM.
2. Z dôvodu dohody medzi nájomcom a novým nájomcom sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tejto dohody o postúpení práv a povinností zo zmluvy, na základe ktorej za podmienok v nej dojednaných vstupuje Nový nájomca do postavenia Nájomcu zo Zmluvy s účinnosťou od 1.10.2020.

Článok II

Postúpenie práv a povinností zo zmluvy

1. Nový nájomca podpisom tejto dohody preberá všetky práva povinnosti Nájomcu vyplývajúce zo zmluvy špecifikovanej v ust. Čl.I ods 1 tejto dohody v znení všetkých neskorších zmien a dodatkov.
2. Nový nájomca podpisom tejto dohody výslovne súhlasí s prevzatím práv a povinností nájomcu vyplývajúcich zo Zmluvy Novým nájomcom.
3. Prenajímateľ podpisom tejto dohody výslovne súhlasí s prevzatím práv a povinností Nájomcu vyplývajúcich zo Zmluvy Novým nájomcom.
4. Nový nájomca podpisom tejto dohody výslovne súhlasí s prevzatím práv a povinností Nájomcu vyplývajúcich zo Zmluvy.
5. Nový nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so všetkými právami a povinnosťami Nájomcu vyplývajúcich zo Zmluvy a s obsahom Zmluvy.
6. Nový nájomca podpisom tejto dohody nastupuje do právneho vzťahu medzi Prenajímateľom a Nájomcom na miesto Nájomcu.
7. Nájomca a Nový nájomca sa dohodli, že všetky dokumenty, informácie a podklady, ktoré má nájomca k dispozícii v súvislosti so Zmluvou odovzdá Novému nájomcovi na základe samostatného preberacieho protokolu.
8. Prenajímateľ je od okamihu uzatvorenia tejto dohody povinný prijímať pokyny len od Nového nájomcu.
9. Obsah záväzkového vzťahu medzi Nájomcom a Prenajímateľom sa postúpením práv a povinností zo Zmluvy nemení.

Článok III

Záverečné ustanovenia

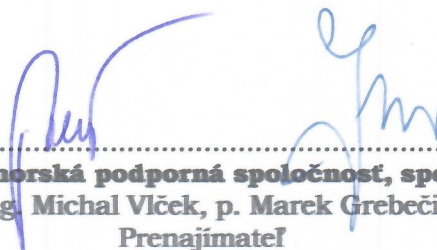
1. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
2. Nájomca a Nový nájomca berú na vedomie, že Prenajímateľ je v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a zmene o doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinný zverejňovať informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom mestskej časti. Na základe tejto skutočnosti vykonávateľ výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu resp. so zverejnením informácie o uzavretí zmluvy na webovej stránke mestskej časti Bratislava-Vajnory a so spracovaním všetkých osobných údajov v nej obsiahnutých. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia. Po zverejnení tejto zmluvy vyššie uvedený súhlas nemožno odvolať.

3. Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, po jednom pre každého účastníka dohody. Akákoľvek zmena tejto dohody je možná len prostredníctvom písomného dodatku podpísaného všetkými účastníkmi tejto dohody.
4. Účastníci tejto dohody vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

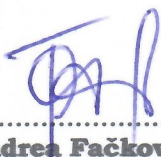
V Bratislave dňa 30.9.2020



.....
Petra Pomajbo
Nájomca



.....
Vajnorská podporná spoločnosť, spol. r.o.
Ing. Michal Vlček, p. Marek Grebečí
Prenajímateľ



.....
Andrea Fačkovcová
Nový nájomca