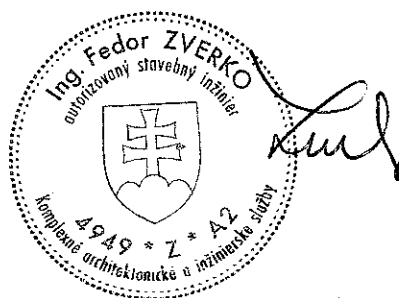


DIC Bratislava s.r.o., Kocel'ova 15, 821 08 Bratislava

Územný plán zóny Šuty Mestskej časti Bratislava - Vajnory
DOPRAVNO-INŽINIERSKE POSÚDENIE GENEROVANEJ
DOPRAVY



Bratislava, jún 2013

OBSAH:

Sprievodná správa

1. Úvod
2. Zóna Šuty
3. Podklady
 - 3.1. Plánovaná výstavba urbanistických zón
 - 3.1.1. Obytná zóna Nové Vajnory, I. Etapa, obchodné centrum Vajnoria, Okružná križovatka Vajnory, Vplyv na dopravné zaťaženie križovatky
 - 3.1.2. Dopravná štúdia CEPIT
 - 3.1.3. Zmeny v príprave plánovaných urbanistických zón
 - 3.2. Plánované významné dopravné stavby
 - 3.2.1. Juhovýchodný obchvat Vajnor – preložka cesty III/502001
 - 3.2.2. Diaľnica D4
 - 3.2.3. Rozšírenie Rybníčnej ul. na 4 pruhy
4. Vplyv na dopravné zaťaženie križovatky
 - 4.1. Časový horizont r. 2017
 - 4.2. Časový horizont 2026
5. Záver

Použité podklady:

- (1) Územný plán zóny Šuty Mestskej časti Bratislava - Vajnory (MČ Vajnory, 2013),
- (2) Obytná zóna Nové Vajnory, I. etapa, Obchodné centrum Vajnoria, Okružná križovatka – Vajnory, Vplyv na dopravné zaťaženie križovatky (dopravná štúdia DIC Bratislava, 2011-2012),
- (3) Dopravná štúdia Cepit (Alfa 04, 2009),
- (4) Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov (Magistrát 2009).

Vypracoval: Ing. Fedor Zverko

Prílohy:

- č. 1a Bilancia statickej dopravy
(s variantom sektoru A2 - občianska vybavenosť)
- č. 1b Bilancia statickej dopravy (s variantom sektoru A2 - bývanie)
- č. 2a Generovaná doprava – celá zóna, Priebeh príjazdu a odjazdu
- č. 2b Generovaná doprava – I. etapa, Priebeh príjazdu a odjazdu
- č. 3 Smerovanie generovanej dopravy
- č. 4a Schéma pripojenia celej zóny na nadradený komunikačný systém
Rozdelenie generovanej dopravy
- č. 4b Schéma pripojenia I. etapy na nadradený komunikačný systém
Rozdelenie generovanej dopravy
- č. 5a Schéma smerovania základnej a generovanej dopravy, I. etapa – r. 2017
ranná špičková hodina
- č. 5b Schéma smerovania základnej a generovanej dopravy, I. etapa – r. 2017
popoludňajšia špičková hodina
- č. 5c Schéma smerovania základnej a generovanej dopravy,
cieľový stav – r. 2026, ranná špičková hodina
- č. 5d Schéma smerovania základnej a generovanej dopravy,
cieľový stav – r. 2026, popoludňajšia špičková hodina
- č. 6a Posúdenie okružnej križovatky, cieľový stav – r. 2026,
ranná špičková hodina, 1. časť
- č. 6a Posúdenie okružnej križovatky, cieľový stav – r. 2026,
ranná špičková hodina, 2. časť
- č. 6b Posúdenie okružnej križovatky, cieľový stav – r. 2026,
popoludňajšia špičková hodina, 1. časť
- č. 6b Posúdenie okružnej križovatky, cieľový stav – r. 2026,
popoludňajšia špičková hodina, 2. časť
- č. 7a Schéma zaťaženia okružnej križovatky Vajnory,
ranná špičková hodina (Vajnoria, prevzatá príl. č. 18)
- č. 7b Schéma zaťaženia okružnej križovatky Vajnory,
popoludňajšia špičková hodina (Vajnoria, prevzatá príl. č. 24)
- č. 8a Smerovanie dopravy v dotknutých križovatkách, r. 2026
ranná špičková hodina (Dopravná štúdia Cepit, prevzatá príl. č. 6a)
- č. 8b Smerovanie dopravy v dotknutých križovatkách, r. 2026
popoludňajšia špič. hodina (Dopravná štúdia Cepit, prevzatá príl. č. 6b)
- č. 9 Záväzné stanovisko Magistrátu hl. m. SR Bratislavy k 84 b. j. v OZ Nové
Šuty v MČ Bratislava – Vajnory (list č. MAGS ORM 51787/11-393690
z 22.11.2011)
- č. 10 Stavebné povolenie vydané na objekt SO 01.15 stavby „CEPIT
Infraštruktúra – stavebná etapa 1A, Bratislava – Vajnory“ (č. MAGS
SSU/41999/2009/254633-4/IH z 22.6.2009)

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. ÚVOD

Cieľom predkladaného dokumentu je posúdenie vplyvu generovanej dopravy zóny Šuty v MČ Bratislava – Vajnory na dopravné zaťaženie okružnej križovatky vo Vajnoroch.

Posúdenie zohľadňuje v nižšie uvedených časových horizontoch vplyv nasledovných stavieb:

do r. 2017 – dokončenie výstavby:

- obchodné centrum Vajnoria (OZ Nové Vajnory),
- I. etapa výstavby zóny Šuty.

do r. 2026 predpokladané dokončenia výstavby:

- OZ Nové Vajnory,
- areál CEPIT,
- zóna Šuty.

Vplyv uvedených stavieb, okrem zóny Šuty, bol vykonaný v štúdiách (2) a (3), z ktorých sú prevzaté dopravné zaťaženia. Tieto dopravné zaťaženia v daných časových horizontoch boli doplnené o generovanú dopravu zóny Šuty s posúdením priepustnosti okružnej križovatky vo Vajnoroch ako určujúceho prvku priepustnosti dotknutých komunikácií.

2. ZÓNA ŠUTY

Územie zóny sa rozkladá v priestore medzi nadjazdom Seneckej cesty, Príjazdnu ul. a intravilánom Vajnor. V tomto, dnes nezastavanom území, je navrhnuté bývanie a občianska vybavenosť s obslužnými komunikáciami rozdelenými do sektorov A1, A2, C, D, E1, E2, F a G. Funkčná náplň a jej kapacity udáva nasledovná tabuľka:

funkcia	počet objektov	kapacita spolu
bytové domy (A1, C, F)	12	207 b. j.
rodinné domy (D, E1, E2, G)	175	175 b. j.
sektor A2 - variant OV	2	1420 m ²
sektor A2 – variant bývanie	2	12 b. j.
materská škôlka (C)	1	-
výroba (G)	1	700 m ²

Pripojenie zóny na nadradenú komunikačnú sieť je navrhnuté vo dvoch bodoch (prílohy č. 4a, 4b):

- križovatka Uhliská – Roľnícka: umožní odbočenia do a zo všetkých smerov,
- križovatka na nadjazde: umožní len pravé odbočenia a pravé pripojenie.

Pripojenie na Roľnícku ul. bude možné prostredníctvom ul. Uhliská, ktorá ústi na Roľnícku a existujúcich obslužných komunikácií zapojených do ul. Uhliská. Pripojenie na nadjazd bude možné až po vybudovaní rampy na prekonanie výškového rozdielu medzi územím zóny a niveletou nadjazdu.

Budovanie zóny bude možné po etapách a len v nadväznosti na postupné budovanie plánovaných dopravných stavieb, ktoré umožnia zvýšiť priepustnosť celého dopravného systému v okolitom území a vo väzbe na plánované stavby (Cepit, OZ N. Vajnory,...). Priepustnosť existujúceho komunikačného systému je dnes obmedzená priepustnosťou okružnej križovatky Rybníčná – Pri starom letisku. Preto je potrebné prispôbiť etapizáciu výstavby zóny postupnej výstavbe dopravných stavieb vo východnej časti územia mesta, ktoré budú mať výrazný vplyv na zvýšenie jej priepustnosti a vo väzbe na plánované stavby v území (N. Vajnory, CEPIT).

V návrhu výstavby zóny je preto zámer na vybudovanie malej časti zóny ako I. etapy do r. 2017. V I. etape by sa vybuďovalo len bývanie v rodinných domoch v rozsahu 160 bytových jednotiek bez občianskej vybavenosti. I. etapa bude pripojená na nadradený komunikačný systém len prostredníctvom križovatky Uhliská – Roľnícka bez pripojenia na nadjazd.

3. PODKLADY

3.1. Plánovaná výstavba urbanistických zón

3.1.1. Obytná zóna Nové Vajnory, I. etapa, Obchodné centrum Vajnoria, Okružná križovatka – Vajnory, Vplyv na dopravné zaťaženie križovatky (2)

Obytná zóna Nové Vajnory je umiestnená na ploche bývalého športového letiska Vajnory a Obchodné centrum Vajnoria, ako jej súčasť, je plánovaná v severozápadnom kvadrante okružnej križovatky.

V tejto štúdii boli zahrnuté, okrem zámeru OC Vajnoria, aj ďalšie zábery, najmä zábery CEPIT I. etapa a LIDL s tým, že vplyvy jednotlivých záberov boli na všetkých prvkoch identifikovateľné jednotlivo. Z hľadiska pôsobenia týchto vplyvov v špičkových hodinách bolo posúdenie spracované samostatne pre rannú a popoludňajšiu špičkovú hodinu a to aj napriek tomu, že z predchádzajúceho výpočtu nových objemov generovaných OC Vajnoria zjavne dominovala popoludňajšia špička.

Z časového hľadiska bolo posúdenie spracované pre rok 2012 a 2017, čo reprezentuje obdobie, v ktorom nie je dôvod predpokladať zásadnú zmenu riešenia dotknutej komunikačnej siete, alebo realizáciu väčšej dopravnej investície v širšom okolí, ktorá by zmenila dopravnú situáciu v blízkosti navrhovaného zámeru (vybudovanie diaľnice D4, resp. východného obchvatu Vajnory).

V rámci posúdenia boli spracované celkom 4 modelové situácie, ktorých výstupom je zaťaženie dotknutej komunikačnej siete vo dvoch časových horizontoch a v dvoch špičkových obdobiach. Hodnoty zaťaženia boli spracované diferencovane v kategóriách:

- Základná doprava
- Doprava generovaná zámerom CEPIT I. etapa
- Doprava generovaná zámerom OC Vajnoria
- Doprava generovaná zámerom LIDL

Na posúdenia vplyvov zámeru OC Vajnoria kumulatívne s vplyvmi ostatných menovaných záberov boli použité nasledovné podklady a východiská:

- Špičkové objemy dopravy generovanej zámerom OC Vajnoria vypočítané v predchádzajúcej kapitole v zmysle platnej metodiky,
- Výsledky dopravno-kapacitného posúdenia záberov v rámci UŠ Nemecká dolina (z tejto dokumentácie boli prevzaté údaje o objemoch a smerovaní dopravy zámeru CEPIT I. etapa),
- Údaje o počte parkovísk zámeru LIDL (tieto boli podľa platnej metodiky prepočítané na objemy dynamickej dopravy),

- Údaje o dopravnom riešení zámerov OC Vajnor a LIDL, najmä doplnenie okružnej križovatky Vajnory o bajpas v juhovýchodnom sektore zahrnutého do objektovej skladby zámeru LIDL,
- Údaje z dlhodobého radarového prieskumu dopravy na Roľníckej ul. (z nich boli spriemerované vybrané údaje namerané počas pracovných dní v ranej a popoludňajšej špičke); v prílohovej časti je doložený príklad výstupov z uvedeného prieskumu (príloha č. 30),
- Údaje o zaťažení križovatky NAY (prevzaté z dokumentácie posúdenia v rámci UŠ Nemecká dolina, tam boli poskytnuté magistrátom z výsledkov meraní pomocou indukčných slučiek v križovatke),
- Predpoklad, že 50% novej dopravy generovanej zámermi LIDL a OC Vajnor tvoria odpočet základnej dopravy v križovatke (oba zámery sú stavané s cieľom poskytovania obchodných služieb zákazníkom, ktorí už v súčasnosti križovatkou prechádzajú a teda tieto zámery negenerujú novú dopravu v plnom rozsahu podľa metodiky).

Dopravné zaťaženie dotknutej komunikačnej siete bolo vypočítané formou dopravného modelu, v ktorom boli zohľadnené parametre dopravných trás a križovatiek. V modeli boli prepravné vzťahy boli spracované v maticiach s príslušnými objemami dopravy, ktoré boli priradené na komunikačnú sieť.

Prognóza základnej dopravy na r. 2017 bola spracovaná indexovaním matice základnej dopravy koeficientom 1,05, čo reprezentuje predpoklad prirodzeného nárastu objemov dopravy o 5% voči r. 2011.

Po vykonaní výpočtu zaťaženia dotknutej komunikačnej siete celkovou dopravou, bolo získané smerovanie dopravného zaťaženia, ktorý vyjadruje priemerné základnej a novej zdrojovej a cieľovej dopravy na komunikačnú sieť. Smerovanie dopravného zaťaženia v špičkovej hodine ráno a popoludní sú uvedené v prílohách 7a a 7b, ktoré sú prevzaté z uvedenej štúdie.

Z dopravnej štúdie (2) boli prevzaté prílohy uvedené pod označením 7a, 7b. V dopravnom zaťažení uvedenom v prílohách 7a, 7b sa uvažovalo s priradením aj od supermarketu LIDL a etapy 1A CEPITu.

3.1.2. Príprava technologického centra CEPIT

Dopravná štúdia hodnotila vplyv dokončeného Technologicko-výskumného areálu CEPIT umiestneného severne od Vajnor a Obytnej zóny Nové Vajnory. Hodnotenie bolo vykonané v etape r. 2016 a po predpokladanom úplnom dokončení oboch investícií v r. 2026. Do tejto dokumentácie bol prevzatý len r. 2026, keďže pre I. etapu boli prevzaté aktuálnejšie výsledky z dopravnej štúdie OC Vajnor.

Dopravná štúdia CEPIT vychádzala aj z predpokladov dokončenej výstavby významných dopravných stavieb v severovýchodnej oblasti mesta. Ide o stavby:

- nadjazd nad Seneckou v plánovanej kategórii MZ 19/50 a doplnenie vetvy MÚK pre smer diaľnica D1 – Senecká,
- juhovýchodný obchvat Vajnor v kategórii MZ 12/60,
- diaľnica D4 v úseku Ivanka západ – Rača vrátane kolektorov (v súlade s harmonogramom NDS a.s.),
- rozšírenie Rybníckej v plánovanej kategórii MZ 24/50,
- komunikácia východ – západ v plánovanej kategórii MZ 22,5/50 prepájajúcej preložku c. II/502 s kolektorom diaľnice D4.

Výsledkom priradenia objemov dopravy na sieť predpokladaného komunikačného systému tejto oblasti mesta sú schémy smerovania dopravy pre rannú a popoludňajšiu špičkovú hodinu v príl. č. 8a, 8b, ktoré boli prevzaté zo štúdie (3).

3.1.3 Zmeny v príprave plánovaných urbanistických zón

Z dopravnej štúdie (2) boli prevzaté prílohy uvedené pod označením 7a, 7b. V dopravnom zaťažení uvedenom v prílohách 7a, 7b sa uvažovalo s priradením od supermarketu LIDL a I. etapy výstavby CEPITu.

V časovom horizonte r. 2017 sa supermarket LIDL, ktorý bol pôvodne umiestnený v zóne Šuty, realizovať nebude.

Tak isto stavba „CEPIT Infraštruktúra – stavebná etapa 1A, Bratislava – Vajnory“ sa v tomto časovom horizonte realizovať nebude, pretože stavebné povolenie vydané Magistrátom (príloha č. 10) stratilo platnosť a nebolo obnovené ešte pred stratou platnosti. Na to, aby sa stavebné povolenie znova mohlo vydať, bude potrebné obnoviť všetky stanoviská dotknutých organizácií. Dokončiť výstavbu etapy 1A preto nebude možné v časovom horizonte r. 2017.

Preto parciálne zaťaženia generované supermarketom LIDL a etapou 1A výstavby CEPITu sú z posúdenia vypustené.

I. etapa výstavby zóny Šuty bola preto nastavená tak, aby veľkosť jej generovanej dopravy nebola vyššia ako vypustené generované dopravy LIDL a CEPIT (4.1.).

3.2. Plánované významné dopravné stavby

3.2.1. Juhovýchodný obchvat Vajnor – preložka cesty III/502001

Cieľom juhovýchodného obchvatu je odkloniť dopravu z Čiernej vody prechádzajúcu intravilánom Vajnor mimo zastavané územie Vajnor na Seneckú cestu do existujúcej križovatky pri ČS Jurki. Dopravná intenzita vo Vajnoroch na Roľníckej ul. sa tak radikálne zníži. Tým dôjde k výraznému zníženiu dopravného zaťaženia na okružnej križovatke vo Vajnoroch a jej priepustnosť sa bude môcť využiť pre iné stavebné aktivity rozvíjajúcej sa urbanizácie tohto priestoru.

Projektová príprava tohto obchvatu sa už začala a stavebný úrad vydal na jeho výstavbu územné rozhodnutie. Jeho realizácia však bude ovplyvnená plánovanou výstavbou diaľnice D4.

3.2.2. Diaľnica D4

Diaľnica D4, pôvodne nultý okruh Bratislavy, je plánovaný na výstavbu cca do r. 2022. Súčasťou diaľnice bude v priestore Vajnor v úseku diaľnica D1 – cesta II/502 kolektor (súbežná komunikácia). Na kolektor sa mimoúrovňovou križovatkou pripojí cesta III/502001 Vajnory – Čierna voda – Slovenský Grob. Vybudovaním diaľnice sa tranzitná doprava presunie z Rybníckej ul. na D4 čím sa priepustnosť Rybníckej ul. uvoľní pre narastajúcu zdrojovú a cieľovú dopravu tejto časti mesta.

3.2.3. Rozšírenie Rybníckej ul. na 4 pruhy

Súčasťou rozšírenia Rybníckej ul. musí byť rozšírenie nadjazdu nad Seneckou c. na 4 pruhy na kategóriu MZ 19/50, nadjazd nad jestvujúcou okružnou križovatkou a bajpasy okružnej križovatky (samostatné pruhy pre pravé odbočenia). Prestavba okružnej križovatky pri Vajnoroch má zmysel až v nadväznosti na rozšírenie Rybníckej ul. tak, aby jej stavebné úpravy zodpovedali jej rozšírenej kategórii. Kategória Rybníckej ul. sa rozšírením zmení predbežne s električkou v strede na MZ 24/50.

Súčasťou rozšírenia nadjazdu musí byť aj doplnenie MÚK Senecká – nadjazd o vetvu pre smer od diaľnice na Seneckú cestu. Odstráni sa tým svetelne riadená križovatka na nadjazde pri NAY a zvýši sa tak priepustnosť nadjazdu.

4. VPLYV NA DOPRAVNÉ ZAŤAŽENIE KRIŽOVATKY

Generovaná doprava produkovaná zónou Šuty bola vypočítaná pomocou schválenej Metodiky dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov. Podkladom pre jej výpočet bola bilancia statickej dopravy s podkladom počtu bytov a veľkosťou občianskej vybavenosti (príloha č. 1a, b). Bilancia bola vypočítaná vo dvoch variantoch v sektore A2 – občianska vybavenosť (príloha č. 1a), alebo bývanie (príloha č. 1b). Z výpočtu vyplynulo, že rozdiel v nároku na statickú dopravu medzi oboma variantami sú len 4 stojiská. Tento rozdiel nemá prakticky žiadny vplyv na veľkosť generovanej dopravy a preto sa v ďalších výpočtoch s týmto variantom nebude uvažovať.

4.1. Časový horizont r. 2017

Pre I. etapu výstavby zóny Šuty bola bilancia statickej dopravy vypočítaná podľa STN 73 6110/Z1 pre 160 bytových jednotiek umiestnených v rodinných a malopodlažných bytových domoch. Z toho na 84 b. j. bolo vydané záväzné stanovisko Magistrátu (príloha č. 9). Pre 159 bytov bude v zmysle STN potrebných 350 parkovacích a odstavných stojísk.

Dopravné pripojenie I. etapy bude možné len v križovatke Roľnícka – Uhliská bez vybudovania rampy na nadjazd. Vybuduje sa bajpas v okružnej križovatke pre smer nadjazd – Vajnory.

V prílohe 2b je z počtu stojísk vypočítaná hodnota generovanej dopravy a jej denný priebeh, z ktorého sú zrejme dve špičkové obdobia. Rozdelenie generovanej dopravy do smerov je uvedené v prílohách č. 3, 4b, pričom pomery medzi jednotlivými smermi vychádzali z existujúceho smerovania dopravy vo Vajnoroch. Intenzity z oboch špičkových období boli premietnuté na komunikačnú sieť a okružnú križovatku (prílohy 5a, 5b), ktorá bola doplnená o bajpas v smere nadjazd – Roľnícka ul.

Veľkosť a smerovanie generovanej dopravy I. etapy výstavby zóny je vypočítaná pre rannú a poobedňajšiu špičkovú hodinu v prílohách 2b, 3, 4b. Premietnutie generovanej dopravy na komunikácie a okružnú križovatku je v prílohách 5a, 5b.

V celkovej intenzite dopravy ubudlo zaťaženie od OD LIDL a etapy 1A CEPITu a približne v rovnakej hodnote pribudlo zaťaženie od I. etapy výstavby zóny Šuty. Hodnoty celkovej intenzity dopravy na jednotlivých vjazdoch a úsekoch okružnej križovatky sú nižšie voči hodnotám zistených v štúdiu pre Obchodné centrum Vajnoria (porovnaj prílohy č. 5a - 7a, 5b - 7b).

Z tohto dôvodu nižšie uvedené závery z výpočtu priepustnosti, ktorý bol vykonaný v štúdiu pre Obchodné centrum Vajnoria, platia v plnej miere aj pre I. etapu zónu Šuty. Neuvádzame preto výpočet priepustnosti, ktorý bol vykonaný v štúdiu (2), ale citujeme nižšie uvedené závery, ktoré vychádzajú z toho výpočtu:

1. Podľa výpočtov priepustnosti v zmysle TP 10/2010 v križovatke došlo už v súčasnosti k naplneniu jej priepustnosti a najmä na vjazdoch aj k prekročeniu jej priepustnosti najmä v raňajších hodinách.
2. Výpočtami bolo zároveň preukázané, že vplyv OC Vajnorie na celkové zaťaženie križovatky je na úrovni 3% - 6%.

Z vyššie uvedených výpočtov pre budovanie zóny Šuty vyplývajú nasledovné závery a odporúčenia:

1. pre r. 2017:

- v I. etape zóny môže byť vybudovaných 160 bytov,
- bolo preukázané, že generované dopravy obchodného centra Vajnoria a I. etapy budovania zóny Šuty budú mať minimálny vplyv na existujúcu priepustnosť križovatky,
- podmienkou budovania I. etapy zóny Šuty a OC Vajnoria je vybudovanie bajpasu v smere nadjazd – Vajnory,

2. pre r. 2026:

- celá zóna môže byť dobudovaná až v čase úplného dobudovania dopravnej infraštruktúry (diaľnica D4, juhovýchodný obchvat Vajnor, rozšírenie Rybníčnej a nadjazdu, komunikácia východ – západ),
- prípadné úpravy v časovom horizonte a postupnosti budovania zóny môžu byť vykonané až po zohľadnení časových a vecných zmien v budovaní plánovaných urbanistických zámeroch a vo vzťahu k zmenám budovania plánovanej dopravnej infraštruktúry,
- každá ďalšia etapa budovania zóny musí mať spracované dopravno-inžinierske posúdenie generovanej dopravy, ktoré zohľadní aktuálne zmeny v príprave výstavby všetkých urbanistických zámerov a dopravných stavieb v dotknutom území.

Bratislava, jún 2013

Vypracoval: Ing. Fedor Zverko

PRÍLOHY

Územný plán zóny Šufy Mestskej časti Bratislava - Vajnory
Dopravno-inžinierske posúdenie generovanej dopravy

BILANCIA STATICKEJ DOPRAVY

Vstupné údaje: ostatné územie v meste
delba dopr. práce

$k_{mp} = 1$

$k_d = 0,8$

35/65

Príloha č. 1b

Sektor	Funkcia	Účelová jednotka	Druh zákl. počtu stojísk	Počet účelových jednotiek	Počet j./stojisko	úč. stojisko	Zákl. počet stojísk (O _o , P _o)	Celkový počet stojísk (N)
A1	Obytné okrsky-odst.	byt	O _o	34	0,5	68	75	
A2	Obytné okrsky-odst.	byt	O _o	12	0,5	24	26	
C	Obytné okrsky-odst.	byt	O _o	90	0,5	180	198	
	Materská škôlka	zamestnanci	P _o	10	7	1	2	
D	Obytné okrsky-odst.	byt	O _o	23	0,5	46	51	
E1	Obytné okrsky-odst.	byt	O _o	66	0,5	132	145	
E2	Obytné okrsky-odst.	byt	O _o	70	0,5	140	154	
F	Obytné okrsky-odst.	byt	O _o	90	0,5	180	198	
G	Obytné okrsky-odst.	byt	O _o	9	0,5	18	20	
	Obchod, služby	čistá úžitková plocha	P _o	350	25	14	11	
Spolu								803

Občianska vybavenosť
podlažná plocha (m²)
čistá úžitková plocha (50%)

sektor A2	0
sektor G (odhad)	700
	350

Celkový počet stojísk N je vypočítaný podľa STN 73 6110/Z1 vzorcom: $N = 1,1 \cdot O_o + P_o \cdot k_{mp} \cdot k_d$

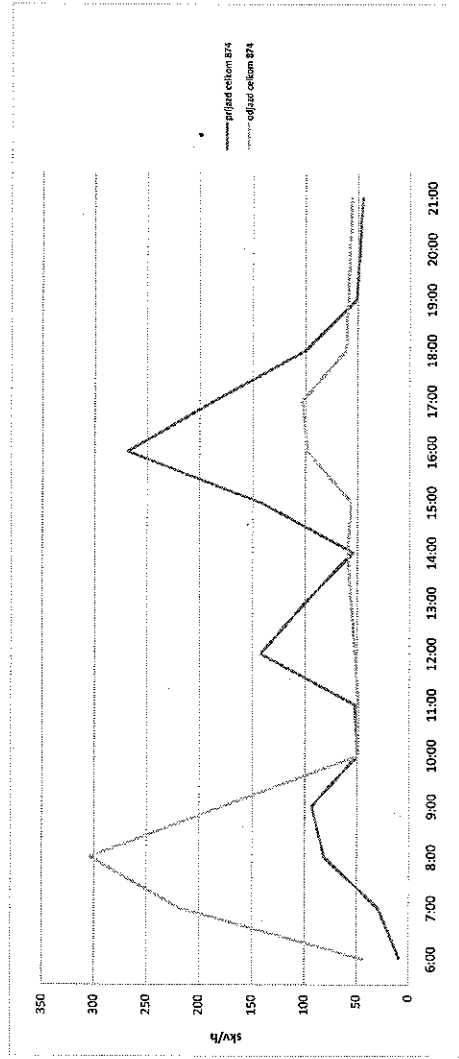
DIC Bratislava s.r.o.

Územný plán zóny Šuty Mestskej časti Bratislava - Vajnory
Dopravno-inžinierske posúdenie generovanej dopravy

GENEROVANÁ DOPRAVA - CELÁ ZÓNA
Priebeh príjazdu a odjazdu v skv/h

Príloha č. 2a

hod	oby príjazd	oby odjazd	administratívne príjazd	administratívne odjazd	vyťaženosť príjazd	vyťaženosť odjazd	kongres. príjazd	kongres. odjazd	ubytovacie príjazd	ubytovacie odjazd	príjazd celkom	odjazd celkom	hod
6:00	840	840	0	0	34	34	0	0	0	0	874	874	6:00
7:00	17	210	0	0	9	2	0	0	0	0	9	44	7:00
8:00	57	294	0	0	12	9	0	0	0	0	29	219	8:00
9:00	84	188	0	0	14	10	0	0	0	0	67	304	9:00
10:00	42	42	0	0	9	10	0	0	0	0	93	178	10:00
11:00	42	42	0	0	7	7	0	0	0	0	49	49	11:00
12:00	126	42	0	0	10	7	0	0	0	0	52	49	12:00
13:00	84	42	0	0	16	10	0	0	0	0	142	52	13:00
14:00	42	42	0	0	15	14	0	0	0	0	99	56	14:00
15:00	126	42	0	0	12	17	0	0	0	0	54	59	15:00
16:00	252	84	0	0	15	14	0	0	0	0	142	86	16:00
17:00	168	84	0	0	16	14	0	0	0	0	258	98	17:00
18:00	84	42	0	0	18	19	0	0	0	0	185	103	18:00
19:00	42	42	0	0	16	19	0	0	0	0	100	61	19:00
20:00	42	42	0	0	9	17	0	0	0	0	51	59	20:00
21:00	42	42	0	0	6	15	0	0	0	0	48	57	21:00
6:00-21:59	1260	1302	0	0	3	14	0	0	0	0	45	56	6:00-21:59
					188	196	0	0	0	0	1448	1498	6:00-21:59
											1506	1557	6:00-21:59



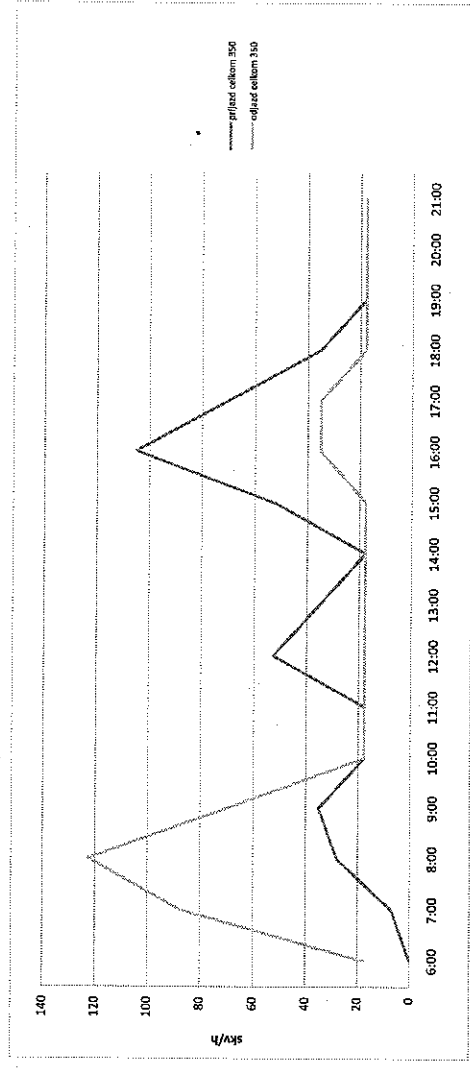
Poznamka: Jazdy vizované na materskú škôlku sú vyznačené pretože sú vďaka zónálnej a svojej objemu neoplyvajúca nadradená komunikačnej sieť.

Územný plán zóny Šutý Mestskej časti Bratislava - Vajnory
Dopravno-inžinierske posúdenie generovanej dopravy

GENEROVANÁ DOPRAVA - I. ETAPA
Pribeh príjazdu a odjazdu v skv/h

Príloha č. 2b

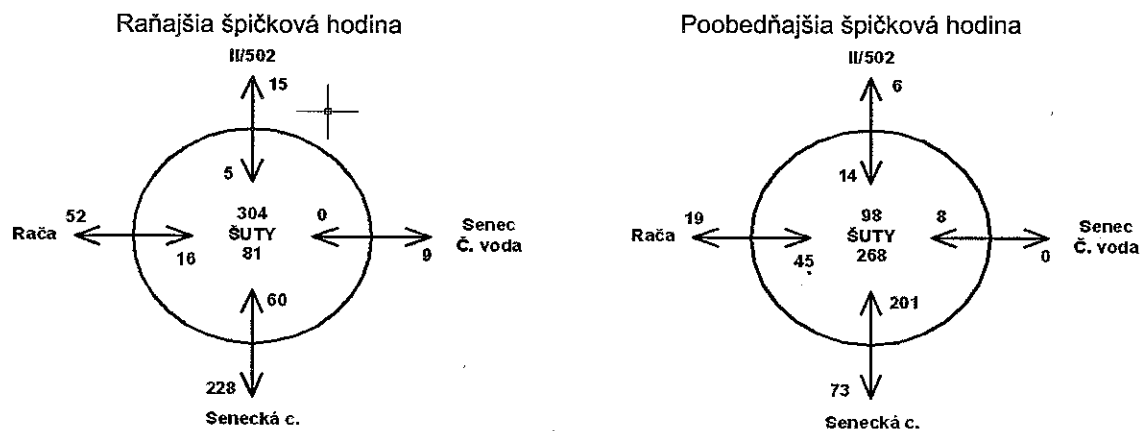
hod	ovvy príjazd	ovvy odjazd	smnitel-zamest príjazd	smnitel-zamest odjazd	admínist. núdšava príjazd	admínist. núdšava odjazd	vyševacov príjazd	vyševacov odjazd	konpres. príjazd	konpres. odjazd	úpravente príjazd	úpravente odjazd	príjazd celkom	odjazd celkom	hod
6:00	0	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18	6:00
7:00	7	88	0	0	0	0	0	0	0	0	0	7	88	7:00	
8:00	28	123	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28	123	8:00	
9:00	35	70	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35	70	9:00	
10:00	18	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18	18	10:00	
11:00	18	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18	18	11:00	
12:00	53	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	53	18	12:00	
13:00	35	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35	18	13:00	
14:00	18	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18	18	14:00	
15:00	53	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	53	18	15:00	
16:00	105	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	105	35	16:00	
17:00	70	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	70	35	17:00	
18:00	35	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	35	18	18:00	
19:00	18	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18	18	19:00	
20:00	18	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18	18	20:00	
21:00	18	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18	18	21:00	
6:00-21:59	525	543	0	0	0	0	0	0	0	0	0	525	543	6:00-21:59	
												545	564	deň	



SMEROVANIE GENEROVANEJ DOPRAVY

Príloha č. 3

CELÁ ZÓNA



CELÁ ZÓNA

Smer	Ráno		Poobede	
	Odjazd	Prijazd	Odjazd	Prijazd
Senecká	228	60	73	201
Rača	52	16	19	45
II/502	15	5	6	14
Č. voda, Senec	9	0	0	8
Spolu	304	81	98	268

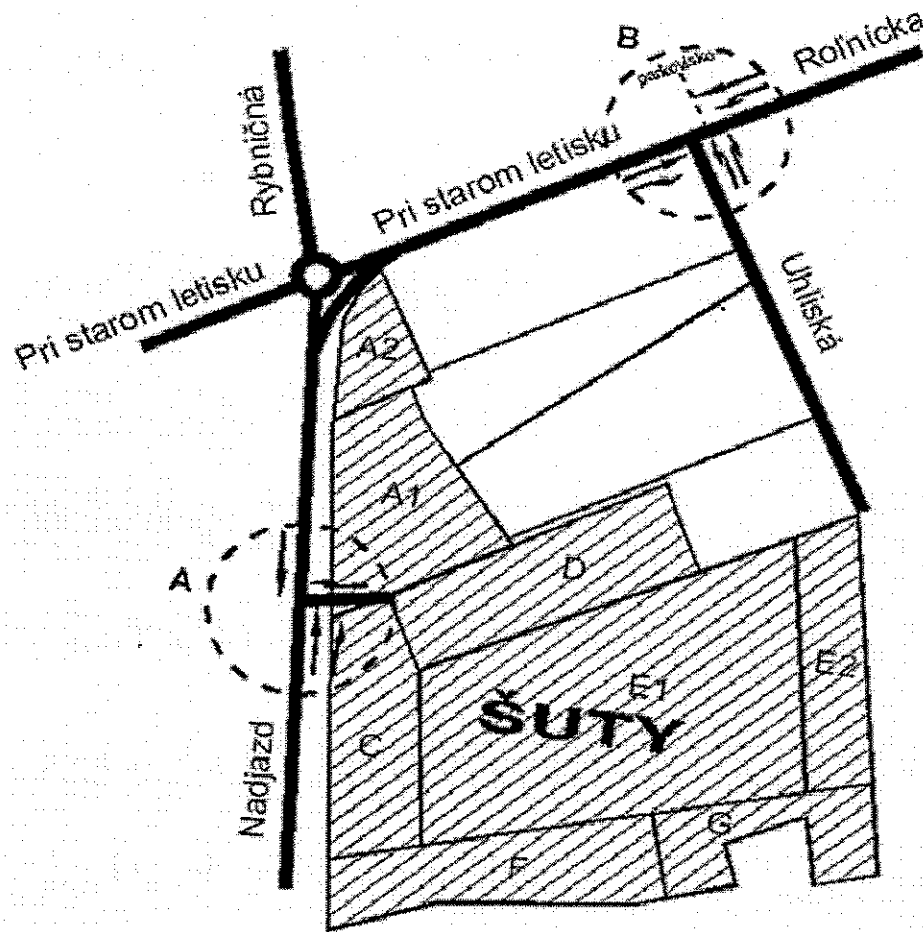
I. ETAPA

Smer	Ráno		Poobede	
	Odjazd	Prijazd	Odjazd	Prijazd
Senecká	92	21	26	79
Rača	21	5	7	18
II/502	6	2	2	5
Č. voda, Senec	4	0	0	3
Spolu	123	28	35	105

Smerovanie dopravy v I. etape je vypočítané v tom istom pomere ako pre celú zónu.

SCHÉMA PRIPOJENIA CELEJ ZÓNY
NA NADRADENÝ KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM

Príloha č. 4a



ROZDELENIE GENEROVANEJ DOPRAVY

vozidlá/raňajšia špičková hodina

Križovatka	Odjazd			Prijazd		
	spolu	vpravo	vľavo	spolu	zprava	zľava
A	67	77	0	60	0	60
B	237	9	228	21	0	21
Spolu	304	86	228	81	0	81

vozidlá/popoldňajšia špičková hodina

Križovatka	Odjazd			Prijazd		
	spolu	vpravo	vľavo	spolu	zprava	zľava
A	25	25	0	201	0	201
B	73	0	73	67	8	59
Spolu	98	25	73	268	8	260

Križovatka A križovatka na nadjazde, len pravé pripojenie a pravé odpojenie

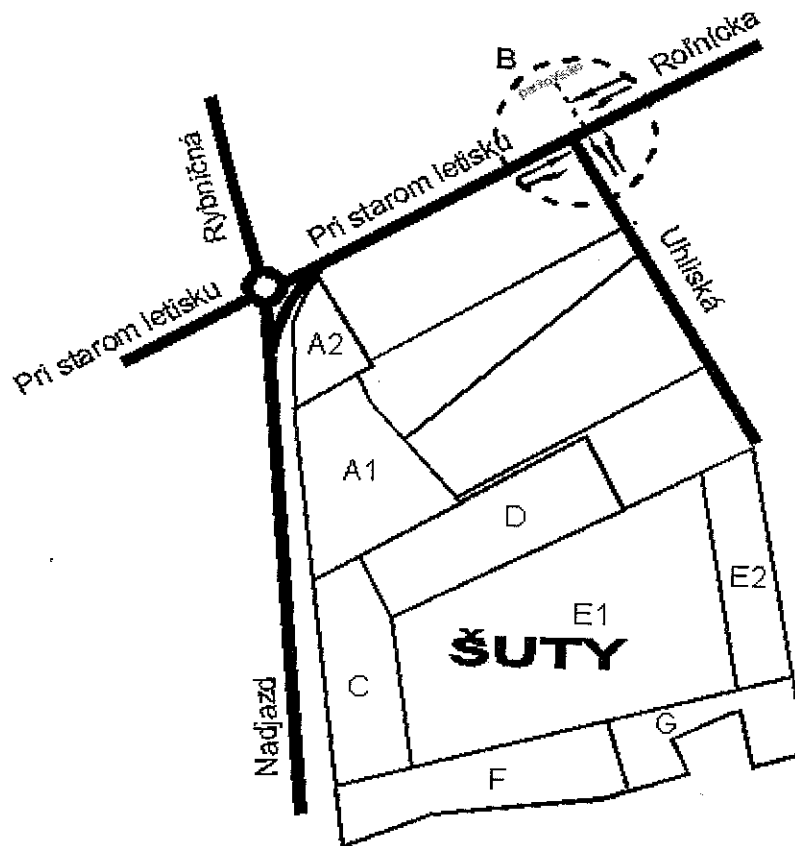
Križovatka B križovatka Rofnícka - ul. Uhliská, všetky odbočenia

Územný plán zóny Šuty Mestskej časti Bratislava - Vajnory
Dopravno-inžinierske posúdenie generovanej dopravy

SCHÉMA PRIPOJENIA - I. ETAPY
NA NADRADENÝ KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM

Príloha č. 4b

I. etapa



ROZDELENIE GENEROVANEJ DOPRAVY
vozidlá/raňajšia špičková hodina

Križovatka	Odjazd			Príjazd		
	spolu	vpravo	vľavo	spolu	zprava	zľava
A	0	0	0	0	0	0
B	123	4	119	28	0	28
Spolu	123	4	119	28	0	28

vozidlá/popoludňajšia špičková hodina

Križovatka	Odjazd			Príjazd		
	spolu	vpravo	vľavo	spolu	zprava	zľava
A	0	0	0	0	0	0
B	35	0	35	105	3	102
Spolu	35	0	35	105	3	102

Križovatka A zóna v tejto etape nebude pripojená na nadjazd

Križovatka B križovatka Roľnícka - ul. Uhliská, všetky odbočenia

DIC Bratislava s.r.o.

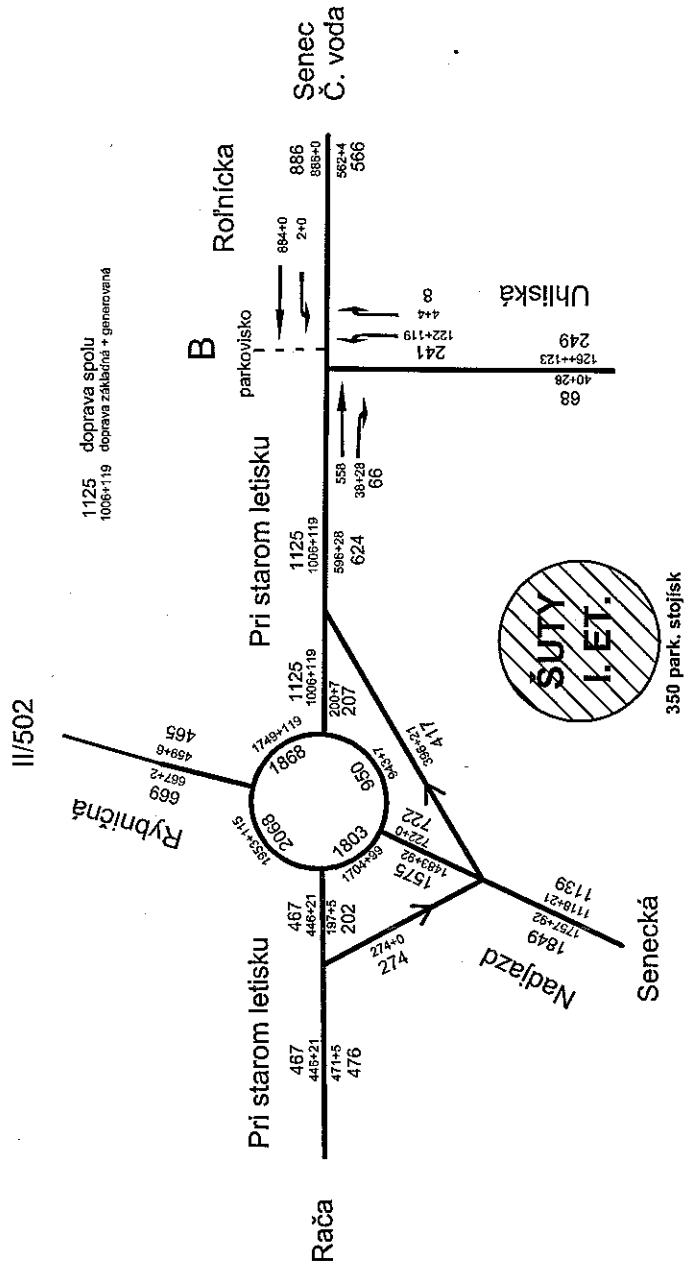
Územný plán zóny Šuty Mestskej časti Bratislava - Vajnory
 Dopravno-inžinierske posúdenie generovanej dopravy

SCHÉMA SMEROVANIA ZÁKLADNEJ A GENEROVANEJ DOPRAVY

I. ETAPA - 2017

Ranná špičková hodina (voz./hod.)

Príloha 5a

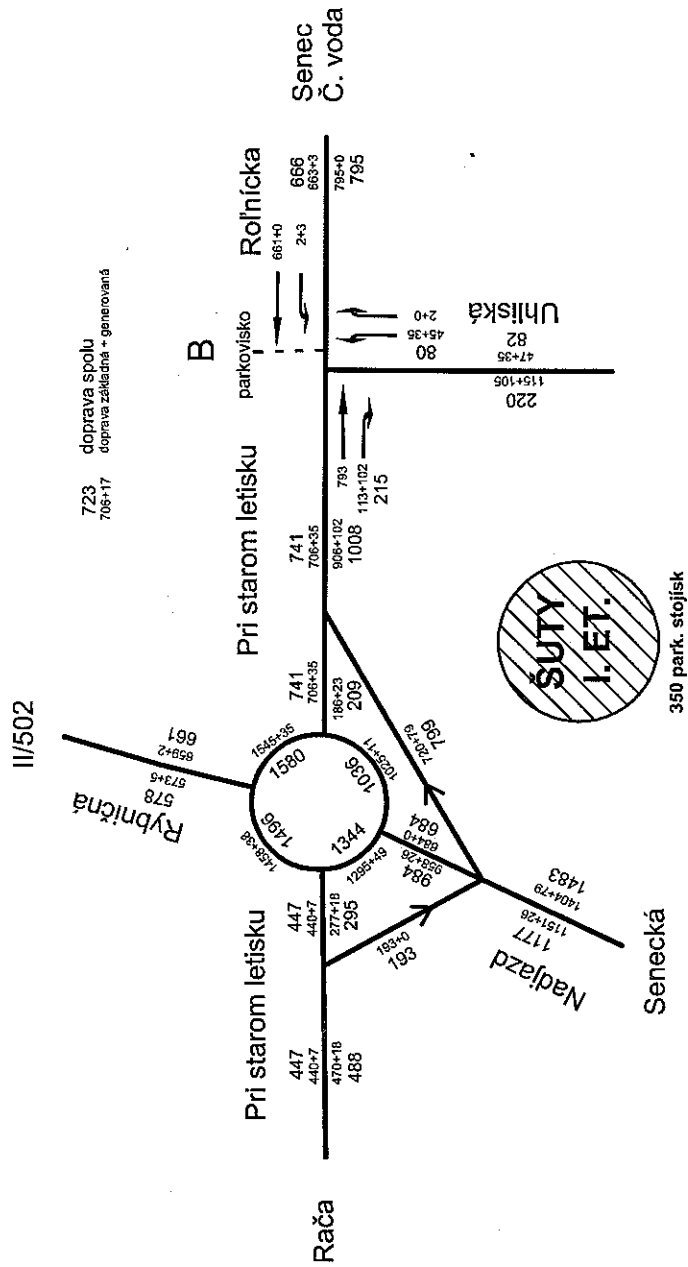


DIC Bratislava s.r.o.

Územný plán zóny Šuty Mestskej časti Bratislava - Vajnory
 Dopravno-inžinierske posúdenie generovanej dopravy

SCHÉMA SMEROVANIA ZÁKLADNEJ A GENEROVANEJ DOPRAVY
 I. ETAPA - 2017

Popoludňajšia špičková hodina (voz./hod.) Príloha 5b



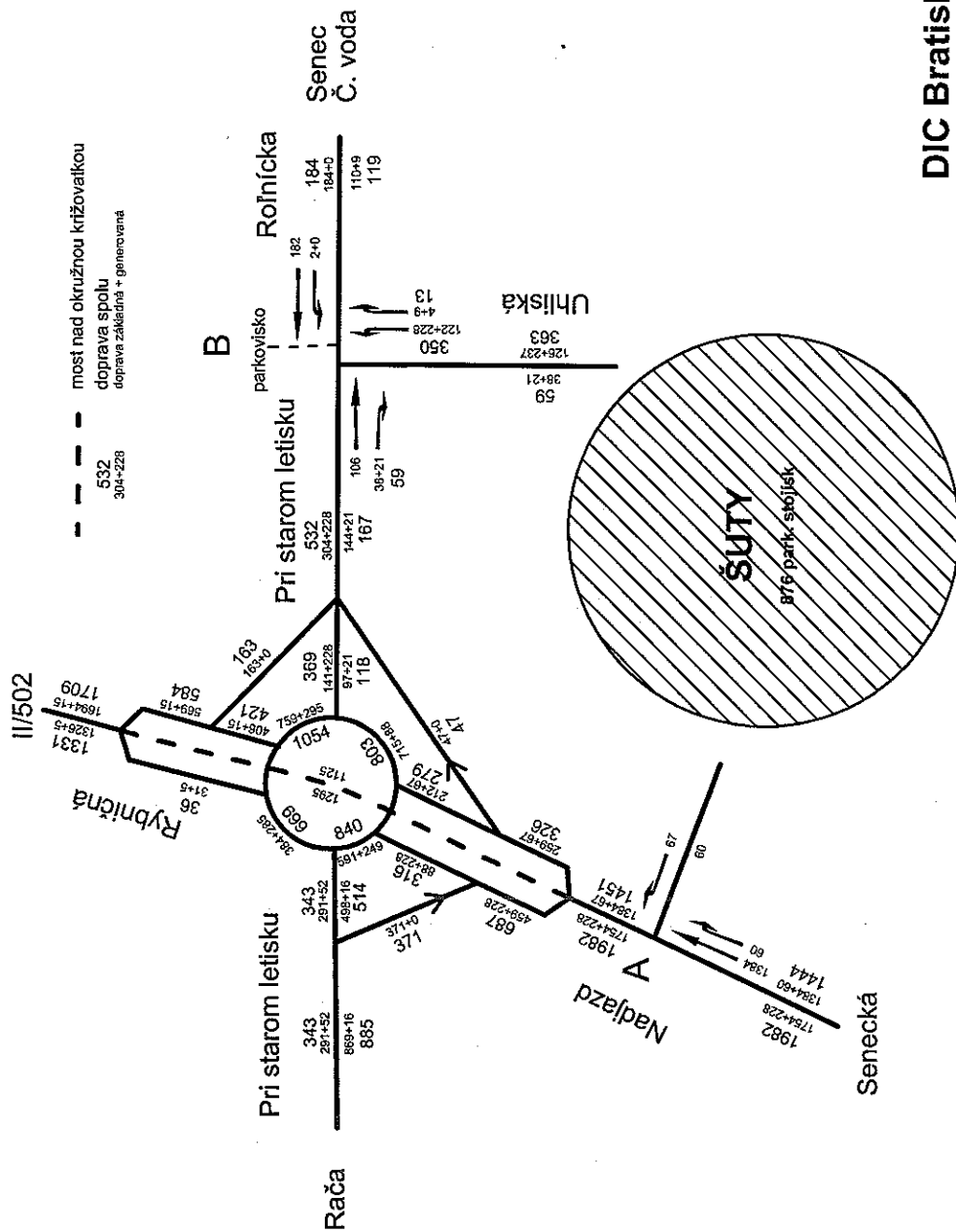
DIC Bratislava s.r.o.

Územný plán zóny Šuty Mestskej časti Bratislava - Vajnory Dopravno-inžinierske posúdenie generovanej dopravy

SCHÉMA SMEROVANIA GENEROVANEJ DOPRAVY CIEĽOVÝ STAV - R. 2026

Raná špičková hodina (voz./hod.)

Príloha č. 5c



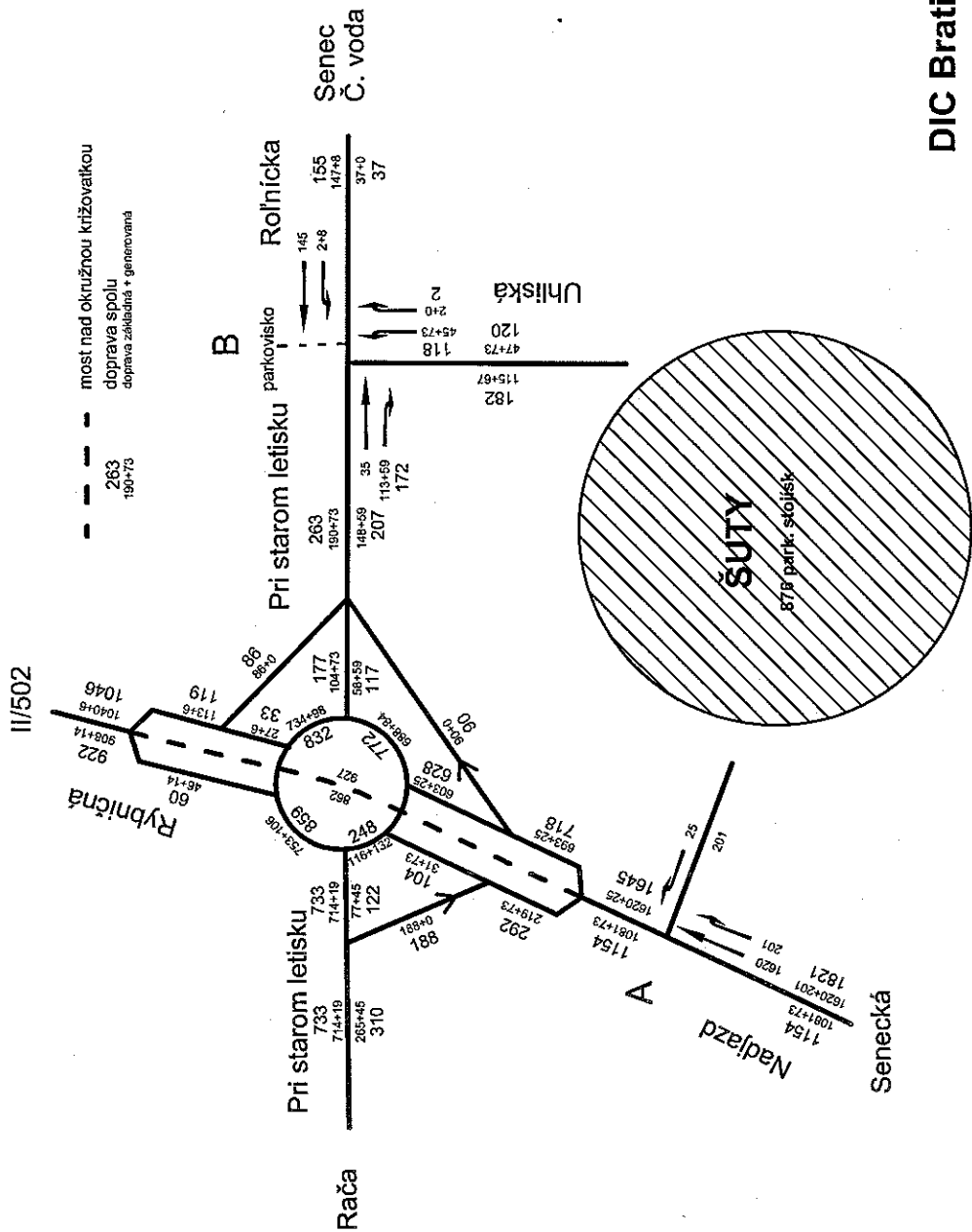
Územný plán zóny Šuty Mestskej časti Bratislava - Vajnory
 Dopravno-inžinierske posúdenie generovanej dopravy

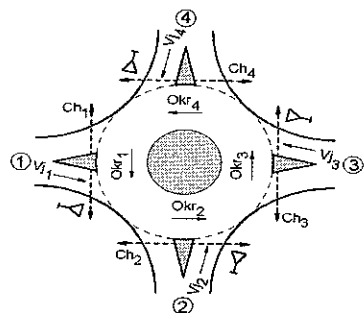
SCHÉMA SMEROVANIA GENEROVANEJ DOPRAVY

CIEĽOVÝ STAV - R. 2026

Popoludňajšia špičková hodina (voz./hod.)

Príloha č. 5d





Okružná križovatka: **Vajnory Pri Starom letisku - nadjazd**

Údaje: Dátum: 1052013 x projekt analýza
 0
 Stanovený cieľ: Stredná doba čakania 45 s
 Funkčná úroveň D

vjazd	výjazd						súčet doprav. prúdov na vjazde M (Vji)	súčet doprav. prúdov na okruhu M (Okrj)
	1	2	3	4	5	6		
1	0	0	108	406	0	0	514	326
2	264	0	0	15			279	524
3	53	316	0	0			369	685
4	26	0	10	0			36	633

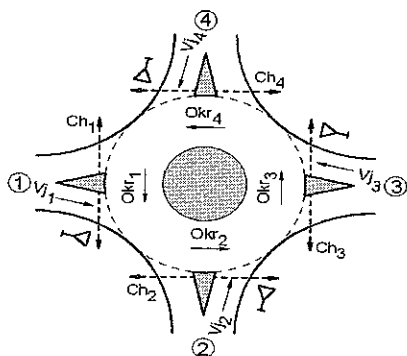
Geometrické podmienky

rameno, vjazd, názov cesty/ulice	vjazd	Dopr.prúd [Vj, Okrj]	Počet jazdných pruhov n (0/1/2)
Pri Starom letisku (Východné nádražie)	1	Vj1	1
		Okr1	1
nadjazd	2	Vj2	1
		Okr2	1
Pri Starom letisku (Rofnicka)	3	Vj3	1
		Okr3	1
Rybničná	4	Vj4	1
		Okr4	1

Dopravný prúd Vj na vjazde
 Okrj na okruhu

Prepočet skv na jv

Koa	Kna	Kna+prives	Km	Kb	Kx (neurčené)
1,0	1,5	2,0	1,0	0,5	1,1



Okružná križovatka: **Vajnory Pri starom letisku - nadjazd**

Údaje: Dátum: 10052010 x projekt
 0 analýza

Stanovený cieľ: Stredná doba čakania 45 s
 Funkčná úroveň D

Ramená:
 1 Pri starom letisku (Východné nádražie)
 2 nadjazd
 3 Pri starom letisku (Roľnícka)
 4 Rybníčná

Dopravné zaťaženia

vjazd	Dopr.prúd (Vj, Okrj)	M _{OA} (OA/h)	M _{NA} (NA/h)	M _{NA+P} (na+p/h)	M _M (m/h)	M _B (b/h)	M _X (voz/h)	M _{JV} (jv/h)	M _{ch} (ch/h)
1	Vj1						514	565	0
	Okr1						326	359	
2	Vj2						279	307	110
	Okr2						524	576	
3	Vj3						369	406	110
	Okr3						685	754	
4	Vj4						36	40	0
	Okr4						633	696	

Prepočet skv na jv

Koa	Kna	Kna+príves	Km	Kb	Kx (neurčené)
1,0	1,5	2,0	1,0	0,5	1,1

Určenie kapacít

vjazd	dopr. zaťaženia		základ. kapacita Kzi (jv/h)	koef. obmedzujúceho vplyvu chodcov fch	kapacita Ki (jv/h)
	Mvj1 (jv/h)	Mokr1 (jv/h)			
1	565	359	929	1	929
2	307	576	755	0,99	747
3	406	754	620	0,99	614
4	40	696	663	1	663
5					
6					

Posúdenie kvality dopravy v okružnej križovatke

vjazd	rezerva kapacity Ri=Ki-Mi	Priem.čas čakania tčl(s) a/alebo FU	Porovnanie so stanovenou dobou čakania(s)
1	364	8/A	<45
2	448	8/A	<45
3	214	18/B	<45
4	623	5/A	<45
5			
6			

tg= 4,1 kritická časová medzera
 tf= 2,9 následná časová medzera
 tmín= 2,1 min. medzera medzi voz. na okruhu
 nk počet jazdných pruhov okruh
 nv počet jazdných pruhov na vjazde

Záver Okružná križovatka vyhovuje v stupni kvality A, rameno Pri starom letisku (Roľnícka) je stupni kvality B

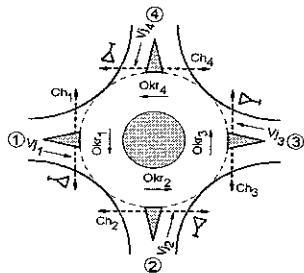
Posúdenie okružnej križovatky

Formulár 3-a

Posúdenie okružnej križovatky, skv/šph, poobede

Okružná križovatka: A-B: Rybníčná - Pri starom letisku C-D:
 Údaje: Dátum: 1052013 x projekt
 0 analýza
 Stanovený cieľ: Stredná doba čakania 45 s
 Funkčná úroveň D

Príloha č. 6c



Matrica smerovania dopravných prúdov

vjazd	vjazd						súčet doprav.prúdov na vjazde M(Vj)	súčet doprav.prúdov na okruhu M(Okri)
	1	2	3	4	5	6		
1	0	0	95	27	0	0	122	126
2	622	0	0	6			628	*144
3	73	104	0	0			177	655
4	38	0	22	0			60	799
5							0	
6							0	

Geometrické podmienky

rameno vjazd, názov cesty/úlice	vjazd	Dopr.prúd (Vj, Okri)	Pocet jazdných pruhov n (0/1/2)
	1	Vj1 Okr1	1 1
	2	Vj2 Okr2	1 1
	3	Vj3 Okr3	1 1
	4	Vj4 Okr4	1 1
	5	Vj5 Okr5	
	6	Vj6 Okr6	

Dopravný prúd

Vj
Okri

na vjazde
na okruhu

prepočet skv na jv

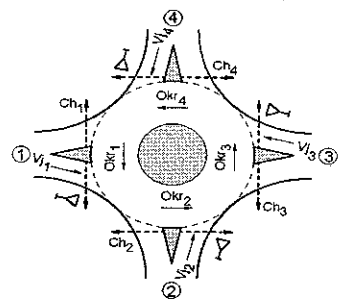
Koa	Kna	Kna+príves	Km	Kb	Kx (neurčené)
1,0	1,5	2,0	1,0	0,5	1,1

Posúdenie okružnej križovatky

Formulár 3-b

Posúdenie okružnej križovatky, skv/šph, poobede

Príloha č. 6d



Okružná križovatka: A-B: I/50 C-D:
 Údaje: Dátum: 10052010 x projekt
 0 analýza
 Stanovený cieľ: Stredná doba čakania 45 s
 Funkčná úroveň D

Dopravné zaťaženia

vjazd	Dopr. prúd (Vj, Okrj)	M _{GA} (OA/h)	M _{NA} (NA/h)	M _{NA+P} (na+pp/h)	M _M (m/h)	M _S (b/h)	M _K (voz/h)	M _V (jv/h)	M _{Ch} (ch/h)
1	Vj1						122	134	0
	Ok1						126	*139	
2	Vj2						628	691	110
	Ok2						144	158	
3	Vj3						177	195	110
	Ok3						655	721	
4	Vj4						60	66	0
	Ok4						799	879	
5	Vj5								
	Ok5								
6	Vj6								
	Ok6								

prepočet skv na jv

Koa	Kna	Kna+prives	Km	Kb	Kx (neurčené)
1,0	1,5	2,0	1,0	0,5	1,1

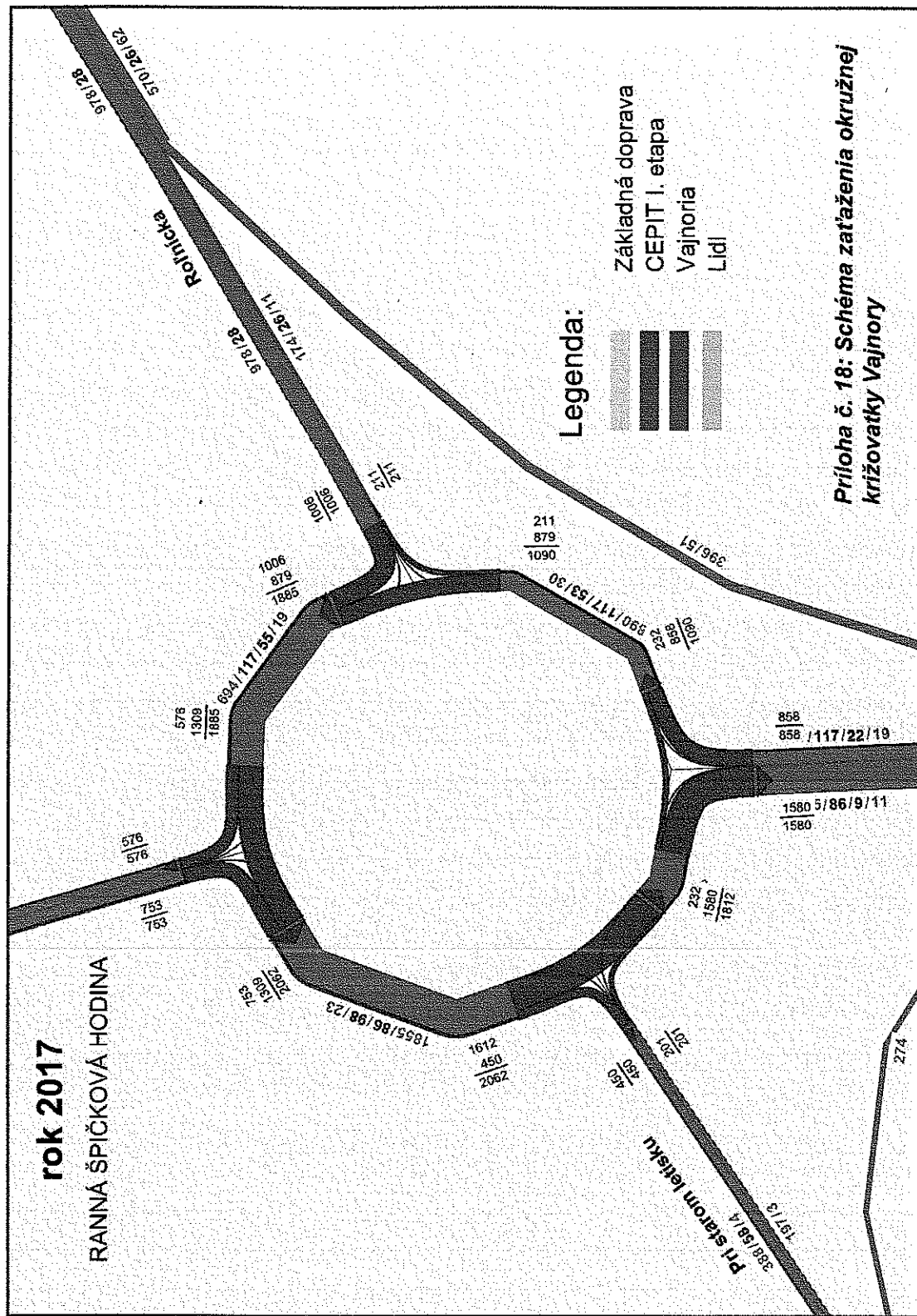
Určenie kapacít

vjazd	dopr. zaťaženia		základ.kapacita Kz(jv/h)	koef.obmedzujuceho vplyvu chodoov foh	kapacita K1 (jv/h)
	Mvj(jv/h)	Mokr(jv/h)			
1	134	139	1117	1	1117
2	691	158	1100	0,99	1089
3	195	721	645	0,99	638
4	66	879	529	1	529
5					
6					

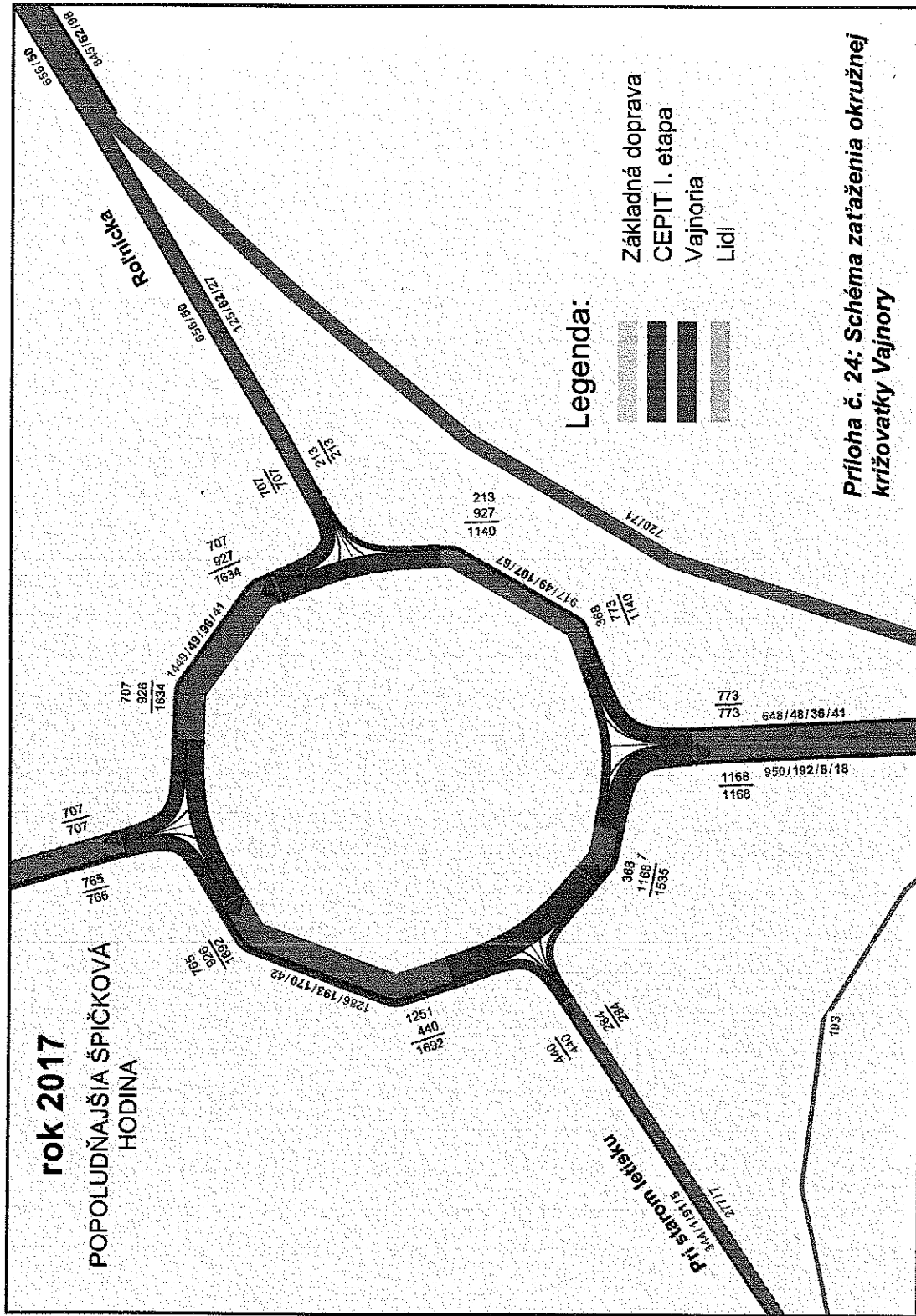
tg= 4,1 kritická časová medzera
 tf= 2,9 následná časová medzera
 tmin= 2,1 min medzera medzi vozidlami na okruh
 nk počet jazdných pruhov okruh
 nv počet jazdných pruhov vjazd

Posúdenie kvality dopravy v okružnej križovatke

vjazd	rezerva kapacity Ri=Ki-Mi	Priem. čas čakania tč(s) a/alebo FU	Porovnanie so stanovenou dobou čakania(s)
1	983	5/A	<45
2	409	8/A	<45
3	450	16 / B	<45
4	463	8/A	<45
5			
6			



Príloha č. 7a



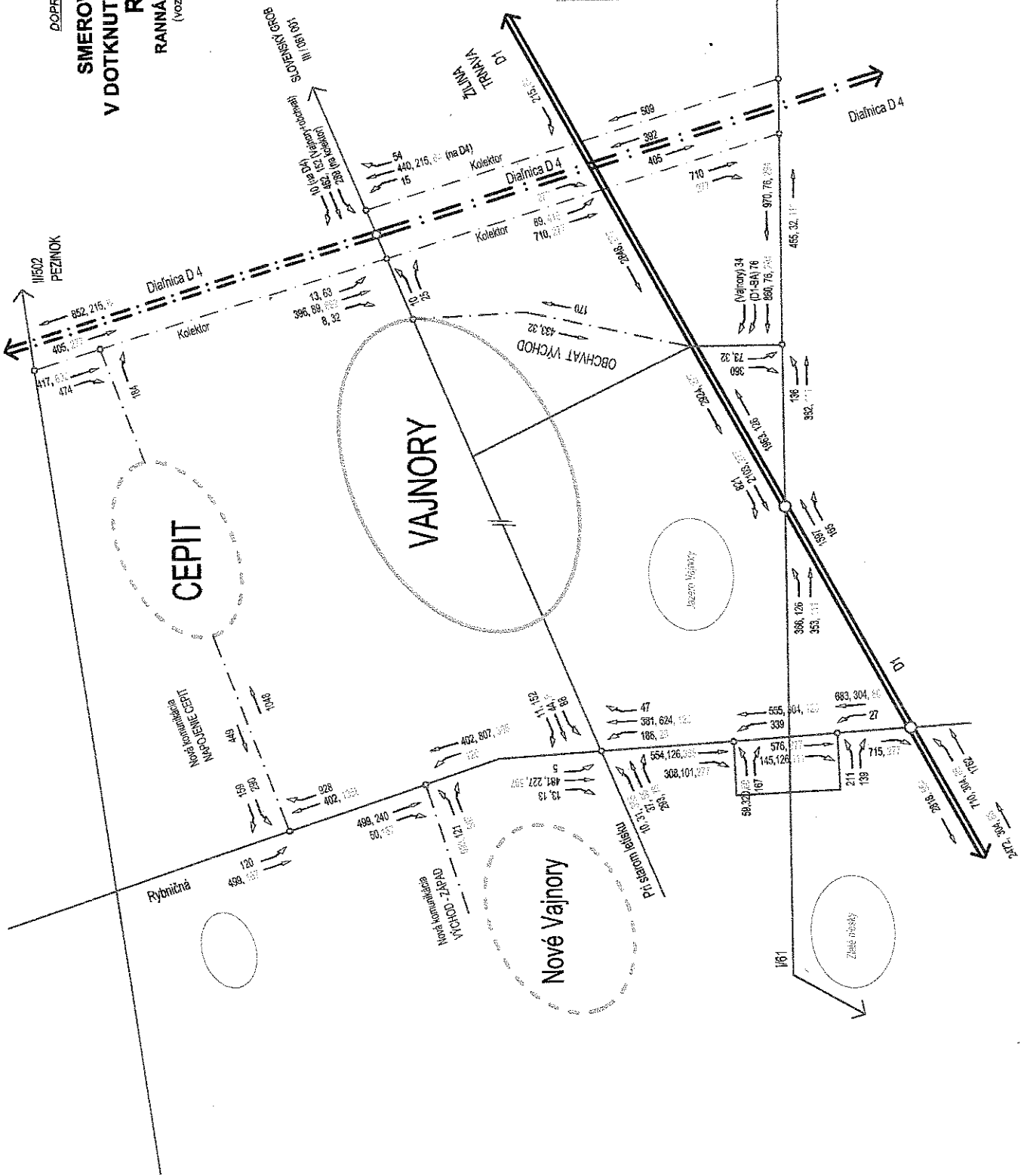
DOPRAVNÁ ŠTÚDIA CEPIT

SMEROVANIE DOPRAVY V DOTKNUTÝCH KRÍŽOVATKÁCH ROK 2026

RANNÁ ŠPIČKOVÁ HODINA
(voz./h. v jednom smere)

LEGENDA:

- 880 - základná doprava
- 76 - doprava generovaná investíciou CEPIT
- 752 - doprava generovaná investíciou Nové Vajnory



Príloha č. 8a
Obr. č. 6a

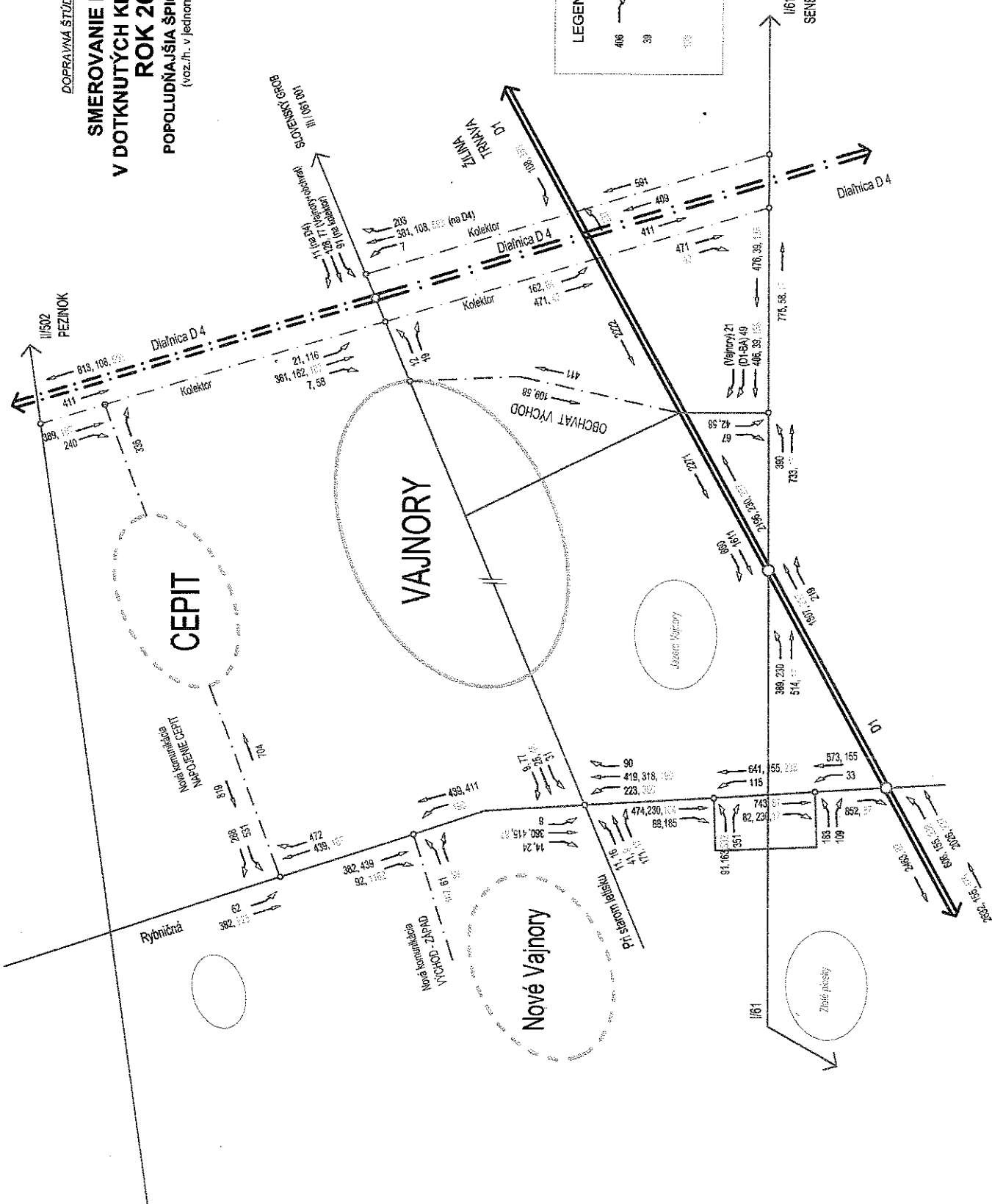
DOPRAVNÁ ŠTÚDIA CEPIT

SMEROVANIE DOPRAVY V DOTKNUTÝCH KRÍŽOVATKÁCH ROK 2026

POPULUDŇAJŠIA ŠPIČKOVÁ HODINA
(vz.fh. v jednom smere)

LEGENDA:

- 406 - základná doprava
- 39 - doprava generovaná investíciou CEPIT
- 138 - doprava generovaná investíciou Nové Vajnory



- kopia -

VI GROUP s.r.o.
Dorastenecká 46
831 07 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

MAGS ORM 51787/11-393690

Vybavuje/linka

Ing.arch.Hanuľcová/199

Bratislava

22.11.2011

Vec: Závazné stanovisko hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy k investičnej činnosti

investor:	Vi Group s.r.o., Bratislava
investičný zámer:	Nové Šuty – Obytná zóna – Bratislava - Vajnory
žiadosť zo dňa: 09.08.2011	doplnená: 3.11.2011
typ konania podľa stavebného zákona:	územné konanie
druh podanej dokumentácie:	dokumentácia pre územné rozhodnutie
spracovateľ dokumentácie:	Ing.arch. J.Duška
dátum spracovania dokumentácie:	08/2011

Predložená dokumentácia rieši: zástavbu dvoch typov obytných komplexov s 84 bytovými jednotkami v skladbe – z typologického hľadiska sa jedná o 4 rodinné dvojdomy a 6 bytových domov. Rodinné dvojdomy – SO-01.1 – SO-01.4, situované v SZ časti záujmového územia vytvárajú spolu 8 objektov so 16-timi bytovými jednotkami, so 16 –timi samostatnými vstupmi. Rodinné dvojdomy majú 2.NP a 3.NP - ustúpené. Bytové domy v počte 6 majú 2.NP + 3.NP -ustúpené

Základné údaje o navrhovanej stavbe:

plocha pozemku = 11597 m²

zastavaná plocha = 2695,00 m²

podlažná plocha = 6241,3m²

plocha zelene = 5477,48m²

max. výška atiky plochej strechy RD od ±0,000 = +8,800 m

max. výška strechy BD od ±0,000 = +9,400 m a +9,830m

index zastavaných plôch = 0,23

koeficient zelene = 0,47

index podlažných plôch = 0,54

Výmery pozemkov rodinných dvojdomov:

1. rodinný dvojdom – 746,09m²

2. rodinný dvojdom – 766,85m²

3. rodinný dvojdom – 801,57m²

4. rodinný dvojdom – 926,48m²

Zastavaná plocha:

224,47m²

223,96m²

224,47m²

223,96m²

Výmery pozemkov BD:

1. BD – 1285,14m²

2. BD – 1400,53m²

Zastavaná plocha:

382,09m²

382,09m²

Laurinská 7 II. poschodie

TELEFÓN

02/59 35 62 35

FAX

02/59 35 64 46

BANKOVÉ SPOJENIE

VÚB 6327-012/0200

IČO

603 481

INTERNET

www.bratislava.sk

E-MAIL

orm@bratislava.sk

3. BD – 1273,63m ²	382,09m ²
4. BD – 2027,82m ²	608,37m ²
5. BD – 2027,82m ²	608,37m ²
6. BD – 2027,82m ²	608,37m ²

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava ako dotknutý orgán podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva záväzné stanovisko podľa § 140a ods. 3, § 140b citovaného zákona a § 4 ods. 3 písm. d) a písm. j) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, ktorého súčasťou je záujmová lokalita je stanovené funkčné využitie územia: **malopodlažná zástavba obytného územia, kód 102**, t.j. územia slúžiace pre bývanie v rodinných domoch a malopodlažných bytových domoch. V stabilizovaných územiach prihliadať na jestvujúci charakter prostredia - malopodlažné bytové domy do 4 podlaží v územiach s izolovanou rodinnou zástavbou nepripúšťať. Premiešané formy rodinnej a malopodlažnej bytovej zástavby sa preferujú v nových rozvojových územiach. Malopodlažné formy do 4 n.p. umiestňovať ako prechodové formy medzi VBZ a rodinnou zástavbou.

Funkčné využitie prevládajúce:

- bývanie v rodinných typoch objektov (rodinné domy a rôzne typologické druhy malopodlažných bytových objektov do 4. n.p.)
- min. podiel prevládajúcej funkcie 70% - podiel celkových nadzemných podlažných plôch

Funkčné využitie prípustné:

- zariadenia občianskej vybavenosti, zeleň plošná a líniová do 0,5 ha, zeleň pozemkov obytných budov a rodinných domov, zariadenia technického vybavenia územia a dopravné plochy (parkoviská) vstavané a rozptýlené v území – ak nie sú súčasťou centier lokálneho významu

Funkčné využitie prípustné v obmedzenom rozsahu:

- zariadenia telovýchovy a voľného času, malé ubytovacie zariadenia do max. 40 lôžok – rozptýlené v území
- nad rámec daného územia možno výnimočne povoliť umiestnenie stavieb verejnej vybavenosti slúžiace širšiemu okoliu

Funkčné využitie neprípustné:

- v území možno prevádzkovať iba také činnosti, ktoré svojou prevádzkou, výrobným alebo technickým zariadením nerušia svojimi negatívnymi účinkami prevádzku stavieb a zariadení v ich okolí (nemožno napr. povoliť autoservisy, klampiarske prevádzky, stolárstva, ČSPH s autoservismi a opravovňami a pod.)

Parcela je súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Regulatívy intenzity využitia rozvojových území pre vonkajšie mesto – mestské časti: Podunajské Biskupice, Vrakuňa, Rača, Vajnory, Devín, D.N.Ves, Dúbravka, Záhorská Bystrica, Lamač, Rusovce, Jarovce a Čunovo:

Kód	IPP max.	Čís. funk.	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	Priem. podl.	IZP max.	KZ min.
C	0,6	102	Málopodlažná bytová zástavba	izolov.RD 480-600m ²	2	0,25	0,40
				izolov.RD 600-1000 m ²	2+	0,22	0,40
				radové RD 300-450 m ²	1+, 2	0,32	0,25
				átriové RD 450 m ²	1	0,50	0,20
				bytové domy	2	0,30	0,35

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

Hlavné mesto SR Bratislava S Ú H L A S Í

s umiestnením stavby:	Obytná zóna – Nové Šuty, Bratislava – Vajnory
na parcele číslo:	1694/73, 1694/202, 1694/203, 1694/211, 1694/218, 1694/4, 1694/13, 1694/14, 1694/15, 1694/21, 1694/22, 2801/3, 2801/4, 2801/8, 2801/9, 2723/7, 2731/8
v katastrálnom území:	Vajnory
miesto stavby:	lokality: ul. Uhliská

Na podklade odborného posúdenia oddeleniami magistrátu v zmysle § 14 ods. 1 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov sa uplatňujú na základe súhrnu teoretických vedomostí, praktických skúseností, znalostí všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem tieto podmienky:

z hľadiska riešenia dopravného vybavenia:

- rozsah rekonštrukcie ulice Uhliská určí správca komunikácie (MČ Bratislava – Vajnory)
- v prípade, že súčasťou je zriadenie nového vjazdu (pripojenia), resp. úprava alebo zrušenie existujúceho vjazdu z dotknutej komunikácie na susednú nehnuteľnosť, je pre územné konanie potrebné doložiť záväzné stanovisko príslušného cestného správneho orgánu

z hľadiska riešenia technického vybavenia:

- v dokumentácii pre územné konanie je potrebné skoordinať trasu ponechaného VN nadzemného vedenia 22kV – vo výkresoch: situácia – prekládka vedenia a koordinačná situácia
- doplniť bod napojenia na telekomunikačnú sieť

z hľadiska ochrany životného prostredia:

- predložiť v rámci stavebného konania a kolaudačného konania na oddelenie životného prostredia Magistrátu hl. m. SR Bratislavy projektovú dokumentáciu stavby na posúdenie malého zdroja znečistenia ovzdušia z hľadiska ochrany ovzdušia podľa § 27 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č.8/1993 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy
- preukázať v kolaudačnom konaní realizáciu sadových úprav podľa schválenej projektovej dokumentácie
- preukázať v rámci stavebného konania riešenie nakladania s komunálnym odpadom a nakladania s odpadmi zo stavebnej činnosti v súlade s platnými právnymi predpismi

- umiestniť kontajnery resp. zberné nádoby pre komunálny odpad na vlastnom pozemku za dodržania hygienických, estetických a protipožiarnych podmienok; umiestnenie riešiť tak, aby obsluha zberného vozidla mala prístup na manipuláciu s odpadom
- požiadať v koľaudačnom konaní oddelenie životného prostredia magistrátu o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti a k umiestneniu zariadenia a priestoru na nakladanie s komunálnym odpadom

z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov:

- v prípade, že investor uvažuje niektorý objekt stavby odovzdať po koľaudácii do majetku a správy Hlavného mesta SR, žiadame tento riešiť v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie ako samostatný objekt vo všetkých náležitostiach projektovej dokumentácie tohto stupňa;

ODPORÚČANIE:

Odporúčame stavebnému úradu preveriť v DÚR typologické označenie radových rodinných domov. Osem radových rodinných domov – SO-01.1 – SO-01.4, situovaných v severozápadnej časti záujmového územia z typologického hľadiska vytvárajú spolu 4 rodinné dvojdomy so 16-timi bytovými jednotkami a 16-timi samostatnými vstupmi.

UPOZORNENIE:

Pri kompletizácii žiadosti o stavebné povolenie požiadajte oddelenie cestného hospodárstva a oddelenie prevádzky dopravy Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy o stanovisko z hľadiska záujmov cestného hospodárstva a problematiky cestného správneho orgánu, vrátane organizácie dopravy počas výstavby (súčasťou žiadosti musí byť kópia tohto záväzného stanoviska).

Toto záväzné stanovisko k investičnej činnosti nenahrádza stanovisko hlavného mesta SR ako prípadného vlastníka pozemku, resp. susedných pozemkov a stavieb, vrátane bytov.

Záväzné stanovisko platí pre územie Bratislavy po dobu platnosti schválenej územnoplánovacej dokumentácie, na základe ktorej bolo vydané. Záväzné stanovisko stráca platnosť, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal (§140 b) ods. 3 zák.č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

Dokumentáciu sme si ponechali.

S pozdravom



Milan Ftáčnik
primátor

Príloha – potvrdená situácia

Co: MČ Bratislava – Vajnory
Magistrát – OUP, ODP



HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVA

Primaciálne námestie č.1, P.O.BOX 192, 814 99 Bratislava

č. MAGS SSU/ 41999 /2009/254633-4/TH

Bratislava, dňa 22. 6. 2009

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa: 29.7.09

V Bratislave dňa: 29.7.09 Podpis: *[Signature]*

ROZHODNUTIE



Hlavné mesto SR Bratislava, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie I. a II. tr. (ďalej len „stavebný úrad“) podľa §3a ods.4) zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), § 2 písm. a) zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, § 5 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (ďalej len „správny poriadok“) a V. časti Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, na pôklade vykonaného konania rozhodol takto:

Podľa § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v y d á v a :

stavebníkovi CPT Infra s. r. o., Vysoká 26, 811 06 Bratislava,

zastúpenému : Fa Mikle – Mikle Dionýz, Brančská 11, 851 05 Bratislava,

stavebné povolenie

na objekt: SO 01.15 – Rekonštrukcia Rybníchej – pripojenie trasy A, Bratislava Vajnory

stavby: „ Cepit Infraštruktúra – stavebná etapa 1A, Bratislava - Vajnory“.

situovaný na pozemkoch katastrálneho územia Bratislava – Vajnory na parc. č. 2749/1, 2749/2, 2749/4, 2749/6, 2100/45 podľa overenej dokumentácie predmetnej stavby.

V súlade s § 120 stavebného zákona, Mestská časť Bratislava – Vajnory súhlasila v záväznom stanovisku k splneniu podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, č SO – 250/2009-KL zo dňa 19. 2. 2009, s vydaním stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom.

Primaciálne nám. č. 1

TELEFÓN FAX
02/59356 223 59356 446

BANKOVÉ SPOJENIE
VÚB 6327-012/0200

IČO
603 481

INTERNET
www.bratislava.sk

E-MAIL

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavbu realizovať podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Fedor Zverko, v júli 2008.
Overená projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri realizácii stavby sa musia dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia pri práci osôb.
3. Stavbu nesmie stavebník začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní).
4. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa stavba nezačne realizovať do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia..
5. Stavba bude realizovaná dodávateľsky, zhotoviteľ bude oznámený stavebnému úradu po výberovom konaní
6. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov inžinierskych sietí o ich vytyčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma, v zmysle príslušných predpisov a noriem.
7. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať poriadok a čistotu na stavenisku, aj na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách.
9. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach pri realizácii stavby.
10. Stavebník je povinný počas výstavby zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
11. Pri rekonštrukciách alebo preložkách inžinierskych sietí je stavebník povinný vopred oznámiť a dohodnúť podmienky s užívateľmi dotknutých objektov pri prerušení dodávok médií.
12. Po celú dobu výstavby musí byť zabezpečený riadny výkon činnosti stavbyvedúceho a autorský dozor projektanta. Taktiež musia byť zabezpečené podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu (týka sa stavebníka aj zhotoviteľa).
13. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bola na stavbe projektová dokumentácia overená stavebným úradom, stavebné povolenie a aby boli vedené stavebné a montážne denníky.
14. Stavebník je povinný počas vykonávania stavebných prác dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava Vajnory, o dodržiavaní čistoty a poriadku na území príslušnej mestskej časti Bratislava.
15. Stavebník podľa § 6 Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/1995 zo dňa 23. 3. 1995 o digitálnej technickej mape Bratislavy predloží ku kolaudačnému konaniu potvrdenie správcu digitálnej mapy o splnení ohlasovacej povinnosti.
16. Stavebník, podľa § 5 ods. (6) Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/2004 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta SR Bratislavy, požiada v kolaudačnom konaní hlavné mesto o vyjadrenie k nakladaniu s odpadmi zo stavebnej činnosti.
17. Stavebník ku kolaudačnému konaniu predloží projekt trvalého dopravného značenia, odsúhlasený v OK OD Magistrátu hl. mesta.
18. Stavebník je povinný dôsledne dodržiavať podmienky a rešpektovať pripomienky uvedené:
 - vo vyjadrení Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy, OD, č. MAGS ODP 43423/2008 - 284546/Há-224 zo dňa 27. 11. 2008
 - vo vyjadrení Dopravného podniku Bratislava, a. s. č. 14507/2000/2008, zo dňa 12. 8. 2008
 - vo vyjadrení KR PZ v BA , KDI, č. KRP-7-126/DIO-2008 zo dňa 3. 9. 2008
 - vo vyjadrení OÚŽP v BA, OOH, č. ZPH/2007/08596/III/BUK, zo dňa 23. 10. 2007
 - vo vyjadrení OÚŽP v BA, OOPaK č. ZPO/2007/08777/BUB-BAIII zo dňa 7. 11. 2007
 - v záväznom stanovisku RÚVZ BA, č. RÚVZ/21-13528/2007, zo dňa 18. 9. 2007
 - vo vyjadrení GIB, č. 957/2008/21, zo dňa 8. 9. 2008

Stavebník zaplatil, podľa položky 60 ods. g) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, správny poplatok vo výške 66 €, slovom šesťdesiatšesť euro.

ODÔVODNENIE

Stavebník, firma CPT Infra s. r. o., Vysoká 26, 811 06 Bratislava, prostredníctvom zástupcu Fa Mikle - Mikle Dionýz, Brančská 11, 851 05 Bratislava, podal žiadosť o vydanie stavebného povolenia na objekt SO 01.15 - Rekonštrukcia Rybníčnej - pripojenie trasy A, Bratislava Vajnory, vyššie uvedenej stavby.

Navrhovaná stavba rieši stavebné práce súvisiace s vybudovaním pripojenia trasy A na Rybníčnú ul. a jej čiastočné rozšírenie od miesta pripojenia, v dĺžke po oboch stranách cca 120 m + 80 m, vo výkrese označené ako „časť 2“.

Projekt organizácie dopravy bol odsúhlasený v Operatívnej komisii Magistrátu hl. mesta SR- odd. dopravy dňa 19. 5. 2009.

V uskutočnenom stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadisk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi štátnej správy.

V stanovenej lehote neboli uplatnené námietky žiadneho z účastníkov konania. Podmienky a pripomienky v predložených vyjadreniach a stanoviskách boli zapracované do podmienok tohto stavebného povolenia.

Stavebný úrad v prebehnutom konaní zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu, ako aj podmienky územného rozhodnutia o umiestnení stavby a neexistujú žiadne dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia pre výstavbu predmetnej stavby.


Z vyššie uvedených dôvodov rozhodlo hlavné mesto SR Bratislava, ako príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie I. a II. tr. tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia

POUČENIE

Podľa § 54 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, v znení ďalších predpisov, možno proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava, pričom odvolacím orgánom, podľa § 3 ods. 5, písm. c), zákona 534/2003 Z. z., o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov, je Obvodný úrad dopravy Bratislava.

Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.




 Ing. Andrej Durkovský
 primátor hlavného mesta SR Bratislavy

Prílohy pre stavebníka:

I x dokumentácia overená v stavebnom konaní