

MEMORANDUM O POROZUMENÍ A VZÁJOMNEJ SPOLUPRÁCI NA PROJEKTE CEPIT BRATISLAVA VAJNORY

prijaté týmito stranami :

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
primátor Ing. Andrej Ďurkovský

Mestská časť Bratislava - Vajnory
starosta Ing. Ján Mrva

CEPIT Holding GmbH
konateľ Mag. Axel Albrecht

PREAMBULA

Vyššie uvedené strany,

uvedomujúc si potrebu rozvoja znalostnej spoločnosti v Bratislave a v celom bratislavskom kraji ako aj projektu Cepit Bratislava a jeho priamy vplyv na hospodársky rast Mestskej časti Bratislava - Vajnory, ako aj celého bratislavského regiónu,

berúc ohľad aj na ďalší rozvoj infraštruktúry, vzdelanosti, aplikovaného výskumu, bývania, výstavníctva a služieb pre občanov pri zohľadnení potreby ochrany životného prostredia na území Mestskej časti Bratislava - Vajnory, s čím súvisí nevyhnutný rozvoj dopravnej infraštruktúry v súlade s podpísaným Memorandom o porozumení a vzájomnej spolupráci pri rozvoji dopravnej infraštruktúry v severovýchodnej časti hl. m. SR Bratislavy a Bratislavského samosprávneho kraja,

vyjadrujúc spoločný záujem a vôľu spájať spoločné úsilie súkromných podnikov a územnej samosprávy rôznych stupňov na ďalšom rozvoji územia bratislavského kraja a

uznávajúc vzájomné výhody, ktoré môžu pre všetky zúčastnené strany vzniknúť zo vzájomnej spolupráce a koordinácie svojich činností v tejto oblasti,

sa dohodli na prijatí tohto memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci na projekte Stredoeurópskeho parku inovatívnych technológií pod názvom CEPIT BRATISLAVA VAJNORY v Hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, mestskej časti Vajnory.

Článok I

Oblasť spolupráce a ciele memoranda a záväzky spoločností Cepit Holding GmbH a Mestskej časti Bratislava - Vajnory

1. Zúčastnené strany berú na vedomie, že projekt CEPIT BRATISLAVA - VAJNORY (Central European Park for Innovative Technologies / Stredoeurópsky park pre inovatívne technológie) (ďalej len „CEPIT“ alebo „park“) predstavuje záväzný zámer súkromných investorov združených v spoločnosti CEPIT Holding GmbH vytvoriť v Bratislave moderný vedecko-technologický park situovaný v lokalite bratislavskej mestskej časti Vajnory a v dostupnosti stredoeurópskych metropol Viedne, Prahy a Budapešti.
2. Zúčastnené strany berú na vedomie, že cieľom projektu CEPIT BRATISLAVA - VAJNORY je prostredníctvom inovatívnych konceptov, modernej infraštruktúry a služieb vzdelávania, výskumu, vývoja a technologických spoločností prispievať ku zvyšovaniu vzdelanosti, kultúry a kvality života v Bratislave ako aj ku kvalitatívnemu rastu priemyslu.
3. Zúčastnené strany týmto vyjadrujú záujem spolupracovať pri ďalšom rozvoji územia bratislavského regiónu podporou rozvoja vedecko-technologického parku CEPIT BRATISLAVA - VAJNORY, a to pri zohľadnení potreby ochrany životného prostredia, ako aj potrieb sociálneho, územného, infraštruktúrneho, energetického a ekologicky udržateľného rozvoja či ďalšieho rozvoja bývania a služieb pre občanov.
4. Cepit Holding GmbH ako iniciátor projektu CEPIT Bratislava - Vajnory týmto potvrdzuje svoj úmysel právne záväzným a relevantným spôsobom garantovať využívanie územia v katastrálnom území mestskej časti Bratislava - Vajnory určeného na vybudovanie a prevádzkovanie vedecko - technologického parku s príslušenstvom (šport, polyfunkcia, administratíva, bývanie, bussines centrum a podobne) výlučne na schválený účel v súlade s regulatívmi rozvoja územia mestskej časti Bratislava - Vajnory.
5. Mestská časť Bratislava - Vajnory je uzročená s tým, že do 31.12.2007 predloží miestnemu zastupiteľstvu návrh na schválenie dopravnej infraštruktúry (v zmysle Prílohy č. 1) a návrh funkčného využitia územia parku CEPIT s regulatívmi (t.j. zastavanosť, podiel zelene, výška budov, index zastavanej a podlažnej plochy) v zmysle špecifikácie Urbanistickej štúdie CEPIT Bratislava -Vajnory a jej Špecifikácie z roku 2007 (Príloha č. 2).
6. V prípade, ak nedôjde ku schváleniu návrhu dopravnej infraštruktúry a návrhu funkčného využitia parku CEPIT v zmysle vyššie uvedeného ustanovenia ods. 5 tohto článku, a to ani v lehote do podania žiadosti spoločností CEPIT Holding GmbH alebo ňou pove-

renej osoby o posúdenie vplyvov na životné prostredie k druhej etape zámceru, ktorá má byť posudzovaná už ako konečný celok, zúčastnené strany berú na vedomie, že bude pre ne naďalej záväzný súčasný územný plán, ak nebude dohodnuté inak.

7. CEPIT Holding GmbH sa zároveň zaväzuje, že zabezpečí záväznosť tu prijatých záväzkov a postupov svojimi dcérskymi alebo sesterskými spoločnosťami ako vlastníčkami pozemkov v území určenom na zriadenia parku a k tomuto zaviazá aj prípadných právnych nástupcov.
8. Mestská časť Bratislava - Vajnory ako príslušný stavebný úrad bude v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi upravujúcimi stavebné a územné konania dodržiavať zákonom stanovené lhoty určené pre vydávanie územných rozhodnutí a stavebných povolení pre subjekty spadajúce pod vedecko-technologický park CEPIT' pri splnení podmienky predloženia kompletnej projektovej dokumentácie.
9. CEPIT' Holding GmbH sa zaväzuje zabezpečiť vybudovanie infraštruktúry (v zmysle Prílohy č. 1) v rámci vedecko-technologického parku CEPIT. K tomuto záväzku pristúpia aj všetci súčasní vlastníci pozemkov v lokalite CEPIT', t.j. spoločnosti IVANKA, s.r.o., MILLENNIUM PROPERTIES, s.r.o., HANSA-FLEX Hydraulik, s.r.o. a Aldeco s.r.o.. Títo vyššie uvedení vlastníci pozemkov už vyjadrili súhlas k pristúpeniu k predmetnému záväzku.
10. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava a Mestská časť Bratislava – Vajnory vyjadrujú ochotu prevziať do svojej správy vybrané cestné komunikácie a verejné plochy na území parku v prípade, ak sa spoločnosť CEPIT' Holding GmbH rozhodne tieto previesť do správy alebo vlastníctva územnej samosprávy a spravovať tieto cestné komunikácie a verejné plochy v súlade s podmienkami dohodnutými medzi dotknutými zúčastnenými stranami a v súlade so zákonom.
11. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava a Mestská časť Bratislava – Vajnory vyjadrujú ochotu spolupracovať pri zavedení mestskej hromadnej dopravy do vedecko-technologického parku CEPIT' ak tento bude realizovaný v súlade so zámermi uvedenými v ust. čl. I tohto memoranda.

Článok II **Metódy a formy spolupráce**

1. Zúčastnené strany vyhlasujú, že považujú za vzájomne prospešné pri dosahovaní cieľov tohto memoranda vystupovať navzájom voči sebe ústretovo a zohľadňovať toto memorandum pri svojej činnosti pri príprave rozpočtov, v územnom plánovaní, ako aj v nadväzujúcom vydávaní akýchkoľvek vyjadrení alebo stanovísk v rámci svojich kompetencií v súlade s platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Spoločné úsilie pri podpore projektu budú zúčastnené strany realizovať najmä:
 - a. získavaním finančných prostriedkov zo všetkých dostupných zdrojov,

- b. využívaním podporných programov Európskej únie a jej členských štátov,
 - c. propagovaním a aktívnym prezentovaním parku CEPIT doma i v zahraničí na rôznych fórach,
 - d. ústretovou spoluprácou pri rokovaní so záujemcami o vstup do parku CEPIT,
 - e. koordináciou postupu jednotlivých zúčastnených strán pri podávaní žiadostí o poskytnutie nenávratných finančných príspevkov,
 - f. koordináciou postupov voči medzinárodným finančným inštitúciám,
 - g. vytvorením inštitucionálneho rámca spolufinancovania rozvoja cestnej infraštruktúry ako aj budovania ďalších inžinierskych sietí spolu so samosprávou a ostatnými investormi v severo-východnej časti Bratislavy, lokalitách Vajnory a Rača, prímerné kapacitám investičného zámeru,
 - h. spoluprácou v oblasti výmeny informácií a koordinácie prípravných a projektových prác na dopravnej infraštruktúre, a to najmä prostredníctvom svojich expertov,
 - i. spoluprácou s ďalšími subjektmi štátneho a verejného sektoru ako aj súkromnými osobami v rámci projektov Public Private Partnership,
 - j. príprava a realizácia využívania dostupných nenávratných zdrojov z fondov Európskej únie v prospech realizácie projektu,
 - k. komunikácia s vládou Slovenskej republiky, územnou samosprávou rôznych stupňov a spolupráca s verejnoprávnymi subjektmi, najmä so vzdelávacími inštitúciami, bankami, EÚ fondmi a podobne.
3. Zúčastnené strany zároveň súhlasne potvrdzujú, že pri naplňaní cieľov tohto memoranda budú v súlade so základnými zásadami územného plánovania brať zreteľ na starostlivosť o životné prostredie, dosahovanie ekologickej rovnováhy a zabezpečovanie trvalo udržateľného rozvoja.

Článok III

Združenie vlastníkov pozemkov CEPIT Bratislava – Vajnory

1. Mestská časť Bratislava-Vajnory a CEPIT Holding GmbH týmto potvrdzujú záujem v čase do 31.12.2007 vytvoriť záujmové združenie právnických osôb s názvom **Združenie vlastníkov pozemkov CEPIT Bratislava - Vajnory** (ďalej aj „združenie“).
2. Mestská časť Bratislava – Vajnory ako domnelý vlastník „Svätojurskej cesty“ ležiacej v katastrálnom území Vajnory, ku ktorej deklaruje vlastnícke právo cez vzťah k pôvodným neknihovaným pozemkovoknižným cestám s p.č 4215 a 4216 prechádzajúcimi cez územie určené na výstavbu parku CEPIT týmto vyjadruje svoj záujem vstúpiť do združenia

CEPIT Bratislava Vajnory. Toto rozhodnutie podlieha súhlasu Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Vajnory. Podrobnosti upraví zriaďovateľská listina združenia.

Článok IV **Spoločnosť CEPIT PROPERTY MANAGEMENT**

1. Cepit holding GmbH a Mestská časť Bratislava – Vajnory týmto potvrdzujú záujem do 6 mesiacov odo dňa podpisu Memoranda vytvoriť obchodnú spoločnosť s názvom CEPIT PROPERTY MANAGEMENT s.r.o. (ďalej aj „spoločnosť“), ktorej budú spoločníkmi. Toto rozhodnutie podlieha súhlasu Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava – Vajnory. Podrobnosti upraví spoločenská zmluva.

Článok V **Záverečné ustanovenia**

1. Zúčastnené strany berú na vedomie, že toto memorandum o porozumení je vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle spolupracovať pri dosahovaní ďalšieho hospodárskeho rastu bratislavského regiónu a zakladá medzi nimi záväzkový právny vzťah v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky podľa ust. § 51 Občianskeho zákonníka. Rozhodným právom je slovenské právo.
2. Toto memorandum o porozumení je vyhotovené v 3 vyhotoveniach, po jednom rovnopise pre každú zúčastnenú stranu.
3. Pokiaľ sa ktorékoľvek ustanovenie vyplývajúce z tohto memoranda stane čo i len čiastočne neplatným, takáto neplatnosť nebude mať vplyv na platnosť memoranda ako celku. Zúčastnené strany sa zaväzujú nahradiť takéto neplatné ustanovenie takým novým a platným dojednaním, ktorého predmet bude v najvyššej možnej miere zodpovedať predmetu pôvodného ustanovenia ako aj zmyslu a účelu, ktorí zúčastnené strany sledovali uzavretím tejto dohody.
4. Zúčastnené strany potvrdzujú, že si toto memorandum riadne prečítali, všetkým jeho ustanoveniam zhodne porozumeli a tieto vyjadrujú ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu. Zúčastnené strany zároveň potvrdzujú, že toto memorandum neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na čoho dôkaz pripájajú svoje podpisy.

Prílohy:

- 1, schéma dopravnej infraštruktúry
- 2, špecifikácia Urbanistickej štúdie CEPIT Bratislava – Vajnory z roku 2007

Hlavné mesto SR Bratislava
Ing. Andrej Ďurkovič
Primátor

.....

Mestská časť Bratislava Vajnory
Ing. Ján Mrva
Starosta

.....

CEPIT Holding GmbH
Mag. Axel Albrecht
Konateľ

.....

V Bratislave 16.11.2007