

## Záznam č. 2

### Komisia výstavby, územného plánovania, dopravy a životného prostredia dňa 08.03.2023 o 16.00

---

Prítomní: Stanislav Uhlár, Juraj Zeman, Róbert Vajda, Peter Belobrad, Matúš Gondek,  
Lubomír Lapšanský, František Slezák

Ospravedlnení: Matúš Gondek (do 18:00), Jakub Jakubáč, Marián Pokrivčák, Róbert Vajda (od 20:00)

#### A. Všeobecné:

##### 1. Memorandum o spolupráci, Nemecká dolina

*Komisia odporúča úpravu a doplnenie memoranda:*

- *Doplniť celkovú koncepciu dopravnej obsluhy celého územia pre výstavbu aj pre bývanie.*
- *Nahradiť vetu z Čl. III. bod 3: VSC pripraví koncept vzorového domu.*
- *Dopravná obsluha počas výstavby bude mimo zastavaného územia.*
- *Prepracovať prílohu č.1*

*Do času predloženia koncepcie dopravy komisia neodporúča podpísať memorandum.*

*Komisia odporúča pred popisom memoranda memorandum prerokovať medzi poslancami.*

##### 2. Návrh termínov na zasadnutia komisie na rok 2023

*Termíny riadnych zasadnutí komisie: 19.04, 10.5, 14.06, 13.09, 11.10, 8.11, 6.12*

*22.03, resp. 29.03 – monotematické stretnutie komisie iba k Doprave (Severný obchvat, Jednosmerky, Križovatka Roľnícka – Rybníčná – Pri mlyne (Pri kaplnke))*

##### 3. Rôzne

##### 3.a) Odpredaj pozemku – mesto.

*Komisia odporúča odpredať časť na p.č. 880/11 a preveriť p.č. 880/2 z dôvodu zachovania priestoru pre chodník/verejnú komunikáciu.*

**B. Výstavba:**

- 1. Diamant 2** – žiadosť o stanovisko k zámeru súbor stavieb, Rybničná

*Bod bol presunutý na nasledujúcu komisiu.*

- 2. SOS-AUTOSERVIS, s.r.o.,** – žiadosť o stanovisko k zámeru – 2 x záhradná chata

*Komisia nesúhlasí s investičným zámerom z dôvodu nadmerného obostavaného priestoru.*

- 3. Vigroup, spol. s.r.o.** - žiadosť o stanovisko k zámeru novostavby na Roľníckej a ulici Pod lipami

*Komisia odporúča prizvať investora na prezentáciu celého zámeru na rokovanie. Následne sa komisia vyjadrí k žiadosti.*

- 4. Rôzne**

**C. Územné plánovanie:**

**1. Územný generel športu** – žiadosť o stanovisko k zadaniu

*Komisia so zadaním súhlasí.*

**2. Urbanistická štúdia Rybníčná – na Pántoch** - žiadosť o stanovisko k zadaniu

*Bod bol presunutý na nasledujúcu komisiu*

**3. Roľnícka** – návrh zadania predložený na magistrát – info z poslednej komisie

*Komisia odporúča prizvať na rokovanie zástupcov MIB.*

**4. Územné plánovanie – stály bod**

*Šuty – prebiehajú kroky na získanie §25., tzn. dostať materiál na schválenie MZ*

*Priečne – prebieha príprava na odovzdanie zadania*

**5. Rôzne**

## **D. Dopravné:**

### **1. Križovatka pri kaplnke – info**

*Bude dorokované na monotematickom stretnutí komisie iba k Doprave.*

### **2. Návrh zmeny organizácie dopravy podľa novely cestného zákona s účinnosťou od 1.10.2023 /nemožnosť parkovania na chodníkoch/ v katastri Vajnor na základe podkladu štúdie jednosmeriek pána Ing. Zverka a vypracovaných projektov organizácie dopravy pána Ing. Adamkecha/ - bod z poslednej komisie**

*Bude rokované na monotematickom stretnutí komisie iba k Doprave.*

### **3. Za humnami – štúdia uličného riešenia - bod z poslednej komisie**

*Komisia odporúča riešiť komunikáciu ako jednoúrovňovú obytnú zónu (šikany, parkovanie zig-zag, zeleň,.. - pozri. napr. Šafáriková Pezinok).*

### **4. Rôzne**

- a. *Ul. Pri mlyne oblúk ku križovatke Roľnícka: El. stĺp osadený v úzkom priestore medzi budovou a cestou zasahuje do „ochranného pásma cesty“ – dať podnet na správcu, aby preložil stĺp - Žiadosť o prekládku inžinierskych sietí.*
- b. *Svetlá na prechodoch – Rybničná – pošle Juraj Zeman*
- c. *Zákaz vjazdu – vinohrady – umiestnená do križovatky – pošle Juraj Zeman*

**E. Životné prostredie:**

**1. Návrh úpravy na kruh. objazde - doplnenie erbu**

*Komisia súhlasí so zakrytím el. skrinky vhodným spôsobom (banerom, trojnožkou, ...)*

**2. Rôzne**

Záznam pripravil: Ing. arch. Ingrid KRUMPOLCOVÁ, tajomník komisie

Dňa: 08.03.2023

Záznam overil: Ing. Stanislav UHLÁR, *predseda komisie*

Dňa: 09.03.2023