



NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 118/2011/NZ

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi:

prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava-Vajnory**
identifikačné číslo: 00304565
daňové identifikačné číslo: 2020879223
so sídlom miestneho úradu: Roľnícka ul. č. 109, 831 07 Bratislava
bankové spojenie: Dexia banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 4853985006/5600
zastúpený: Ing. Ján Mrva, starosta

(ďalej len "prenajímateľ")

a

nájomca: **Karol Vyšvader - PINOKIO**
identifikačné číslo:
so sídlom:
zastúpený:
zapísaný:

(ďalej len "nájomca")

Čl. I. Predmet, účel a doba nájmu

- 1) Predmetom krátkodobého prenájmu je stanovište č. 19, 20,21, na Roľníckej ulici za účelom umiestnenia 3 ks stánkov s ľudovo-umeleckou-výrobou na akcii organizovanej Mestskou časťou Bratislava-Vajnory „Vajnorské dožinky 2011“.
- 2) Krátkodobý prenájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na deň 27.08.2011.

Čl. II. Nájomné

- 1) Cena nájmu pod mobilným predajným stánkom je stanovená v zmysle Sadzobníka úhrad za prenájom v určených objektoch a zariadeniach Mestskej časti Bratislava-Vajnory schváleného uznesením miestneho zastupiteľstva č. 68/2011 dňa 27.04.2011. Výška nájomného predstavuje 9,00 EUR za 1 ks predajného stánku s ľudovo-umeleckou výrobou.

- 2) Nájomca uhradí nájomné za 3 ks predajných stánkov s ľudovo-umeleckou výrobou vo výške **27,00 EUR** pri podpise tejto zmluvy do pokladne miestneho úradu Bratislava-Vajnory alebo na účet Mestskej časti Bratislava-Vajnory uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a len na dohovorený účel.
- 2) Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu ďalej do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
- 3) Nájomca je povinný:
 - a) **viditeľne označiť (na čelnej strane) predajné zariadenie potvrdením vydaným miestnym úradom spolu s touto zmluvou;**
 - b) riadiť sa pokynmi pracovníkov Miestneho úradu Bratislava-Vajnory, oprávnenými vykonávať kontrolu plnenia podmienok činnosti, na ktorú bola uzatvorená táto nájomná zmluva;
 - c) riadiť sa pokynmi všetkých orgánov, ktoré sú oprávnené vykonávať kontrolu súvisiacu s činnosťou, na ktorú bola uzatvorená táto zmluva;
 - d) zabezpečiť všetky protipožiarne a bezpečnostné opatrenia;
 - e) pri predaji tovaru, kde sa vyžaduje povolenie hygienika je žiadateľ povinný na požiadanie sa ním preukázať;
 - f) dodržiavať povinnosti, ktoré pre neho vyplývajú zo stanoviska Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava vydaného pod číslom: HV/12175/2011. Stanovisko hygienika je k nahliadnutiu na ekonomickom oddelení.
 - g) používať registračnú pokladňu ak zo zákona vyplýva povinnosť jej používania;
 - h) dodržiavať ustanovenia Všeobecne záväzného nariadenia Mestskej časti Bratislava-Vajnory č. 1/2011 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava-Vajnory,
 - i) udržiavať v okolí predajného zariadenia čistotu (umiestniť pri predajnom zariadení odpadkový kôš) a po ukončení priestor vyčistiť,
 - j) dodržiavať všetky predpisy týkajúce sa povolenej činnosti, na ktorú bola uzatvorená táto zmluva;
 - k) predajná doba je povolená na deň 27.08.2011 v čase od 10.00 hod. do 24.00 hod.
 - l) predaj na inom mieste ako prenajatom v tejto zmluve sa považuje za predaj bez zmluvy,
 - m) pri predaji na inom mieste ako prenajatom sa účtuje zmluvná pokuta vo výške 50 % výšky nájomného, ktorú je predávajúci povinný uhradiť prenajímateľovi. Zmluvná pokuta je splatná momentom zistenia skutočností rozhodujúcich pre uloženie pokuty;
 - n) poplatok za prenajatý priestor pri neúčasti na akcii „Vajnorské dožinky 2011“ ostáva v plnej výške prenajímateľovi, nevracia sa a považuje sa za zmluvnú pokutu;

IV. Skončenie nájmu

- 1) Nájom sa končí uplynutím doby alebo dohodou obidvoch zmluvných strán.
- 2) Prenajímateľ môže okamžite skončiť nájom, ak nájomca porušuje podmienky tejto zmluvy.
- 3) Nájomca môže okamžite skončiť nájom ak prenajímateľ neodovzdá predmet nájmu nájomcovi, t. j. nie je vytvorené miesto na predaj.

V. Záverčné ustanovenia

- 1) Nájomca berie na vedomie, že Mestská časť Bratislava-Vajnory je v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinná zverejňovať informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom mestskej časti. Na základe tejto skutočnosti nájomca výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu, vrátane osobných údajov v nej obsiahnutých na webovej stránke Mestskej časti Bratislava-Vajnory a so spracovaním všetkých osobných údajov v nej obsiahnutých. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad bez časového obmedzenia. Po zverejnení tejto zmluvy vyššie uvedený súhlas nemožno odvolať. Zmluva začína byť účinná až zverejnením podľa zákona.
- 2) Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 4) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží nájomca a dve prenajímateľ.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Bratislava, dňa ..1.8..AUG..2011.



prenájomateľ
Ing. Ján Mrva
starosta

Mestskej časti Bratislava-Vajnory



nájomca
Karol Vyšvader