

Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzavretá podľa príslušných ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov
číslo ⁷⁵... / 2013 / NZ

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

Prenajímateľ: Mestská časť Bratislava - Vajnory
So sídlom: Roľnícka 109, 831 07 Bratislava
V zastúpení: Ing. Ján Mrva, starosta
Bankové spojenie: 1637779351/0200
IČO: 00 304 565
DIČ: 20 20 87 92 23
Kontakt: 02/48 22 44 41

2. Nájomca:

Nájomca: Základná umelecká škola,
So sídlom: Vrbenského 1, 831 53 Bratislava
V zastúpení: Mgr. Ulrich Ulmann – riaditeľ školy
Bankové spojenie:
IČO:
Kontakt: 02/44 88 45 43

Čl. II
Predmet a účel nájmu

1. Vlastníkom nehnuteľnosti – budovy ZŠ s MŠ K. Brúderovej, Osloboditeľská 1, 831 07 Bratislava, so súpisným číslom 741 a 742 označenej ako stavba, stojacej na pozemkoch – parc. č. 24 a parc. č. 25, zapísaných na liste vlastníctva č. 3071, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Vajnory, obec Bratislava, vedenom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, je Mestská časť Bratislava – Vajnory so sídlom Roľnícka 109, 831 07 Bratislava, zriaďovateľ ZŠ s MŠ K. Brúderovej
2. Predmetom nájmu je nebytový priestor nachádzajúci sa na 1. poschodí ZŠ s MŠ K. Brúderovej 1, miestnosti č. 19 a 27, spolu s chodbami, toaletami a šatňami
3. Nájomca je povinný predmet nájmu užívať výhradne za účelom výučby žiakov základnej umeleckej školy v hudobnom odbore, a to vždy v pracovné dni počas školského roka mimo školských prázdnin podľa vopred predloženého rozvrhu, najviac však 10 dní v kalendárnom mesiaci.
4. Zmena účelu užívania prenajatých nebytových priestorov je možná výlučne po vzájomnej písomnej dohode zmluvných strán.
5. Prenajímateľ prenecháva v súlade s touto zmluvou predmet nájmu nájomcovi do dočasného užívania a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Čl. III

Nájomné a spôsob platby

1. Zmluvné strany sa dohodli v súlade so Sadzobníkom Mestskej časti Bratislava – Vajnory schváleným uznesením Miestneho zastupiteľstva č. 253/2012 dňa 27.09.2012 na nájomnom vo výške 112,50 € /mesiac prenájmu.
2. Za náklady nájmu sa považujú náklady za energie a režijné náklady potrebné k zabezpečeniu prevádzky a údržby prenajatých nebytových priestorov pre elokované pracovisko základnej umeleckej školy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za prenajaté nebytové priestory uhradí nájomca bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa mesačne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. septembra 2013 do 31. augusta 2016, t.j. na tri roky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená túto zmluvu vypovedať bez udania dôvodu. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, ak nájomca:
 - a) užíva predmet nájmu v rozpore s ustanovením Čl. II ods. 4 tejto zmluvy,
 - b) jeden mesiac mešká s platením nájomného,
 - c) poruší inú povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy alebo zo všeobecných záväzných právnych predpisov napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu prenajímateľom.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v dohodnutom termíne a v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca je povinný užívať prenajaté nebytové priestory len na dohodnuté účely.
3. Nájomca sa zaväzuje plniť povinnosti na úseku ochrany pred požiarmi, na úsekú bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v rozsahu stanovenom príslušnými platnými právnymi normami. Nájomca je povinný udržiavať čistotu a poriadok v predmete nájmu a jeho bezprostrednom okolí. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré v predmete nájmu vzniknú počas trvania nájmu, bez ohľadu na to, či boli spôsobené treťou osobou alebo samotným nájomcom.
4. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi závady vzniknuté v dôsledku užívania predmetu nájmu. Nájomca je povinný odstrániť škody na svoje náklady.
5. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný do troch dní po skončení doby nájmu vypratať predmet nájmu a uviesť ho do pôvodného stavu, s prihliadnutím na obvyklú mieru opotrebenia. Nájomca súčasne vráti kľúče od predmetu nájmu a prenajímateľ prevezme písomným protokolom predmet nájmu s uvedením prípadných závad, ku ktorým sa nájomca písomné vyjadrí vo svojom stanovisku.

6. Prenajímateľ alebo ním poverené osoby majú kedykoľvek právo kontroly nad dodržiavaním ustanovení tejto zmluvy.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Nájomca berie na vedomie, že Mestská časť Bratislava - Vajnory je v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinná zverejňovať informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom mestskej časti. Na základe tejto skutočnosti nájomca výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v plnom rozsahu na webovej stránke mestskej časti a so spracovaním všetkých osobných údajov v nej obsiahnutých. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia. Po zverejnení tejto zmluvy vyššie uvedený súhlas nemožno odvolať. Zmluva začína byť účinná až zverejnením podľa zákona.
 2. Táto zmluva nadobúda platnosť momentom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
 3. Ostatné, touto zmluvou neupravené práva a povinnosti oboch zmluvných strán, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
 4. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení zmluvy. Jedno vyhotovenie obdrží zriaďovateľ Základnej umeleckej školy, jedno vyhotovenie ZŠ s MŠ K. Brúderovej.
1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť robené iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obomi zmluvnými stranami.
 2. Obe zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia.
 3. Zmluva nebola uzavretá v časovej tiesni, a ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu zmluvu obe zmluvné strany vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 29. apríla 2013



Prenajímateľ

Mestská časť Bratislava - Vajnory

Ing. Ján Mrva - starosta



Nájomca

Základná umelecká škola – riaditeľ školy

Mgr. Ulrich Ulmann