

# RÁMCOVÁ ZMLUVA O NÁJME HNUTEĽNÝCH VECÍ

## č. 84/2021/EO

uzavretá podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

Prenajíateľ:	<b>Vajnorská podporná spoločnosť, spol. s r.o.</b>
so sídlom:	Roľnícka 109, 831 07 Bratislava
identifikačné číslo:	36 772 054,
IČ DPH:	SK2022373375
zapísaná:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sro, vložka číslo: 45753/B
bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
číslo účtu:	2623044287/1100
IBAN:	
konajúca prostredníctvom:	Marek Grebeči, konateľ
email:	grebeci@elron.sk
(ďalej len „ <b>Prenajíateľ</b> “)	

a

<b>Nájomca:</b>	<b>Mestská časť Bratislava-Vajnory</b>
so sídlom miestneho úradu:	Roľnícka ul. č. 109, 831 07 Bratislava
IČO:	00 304 565
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu:	4853985006/5600
IBAN:	SK02 5600 0000 0048 5398 5006
zastúpený:	Ing. Michal Vlček, starosta

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajíateľ a Nájomca ďalej spolu tiež ako „**zmluvné strany**“)

## Článok I

### Predmet zmluvy a predmet nájmu

- 1.1. Predmetom zmluvy je záväzok prenajíateľa prenechať nájomcovi hnutelné veci – motorové a nemotorové vozidlá, stroje a náradie podľa prílohy zmluvy na dočasné užívanie a záväzok nájomcu zaplatiť odplatu prenajíateľovi.
- 1.2. Prenajíateľ prehlasuje, že je výlučným vlastníkom hnutelných vecí a je oprávnený prenechať hnutelné veci do užívania Nájomcovi.
- 1.3. Nájomca sa zaväzuje riadne a včas prevziať a odovzdať hnutelné veci prenechané mu do užívania touto zmluvou na základe preberacích protokolov prenajíateľa a uhradiť dohodnutú cenu vo výške a za podmienok stanovených touto zmluvou. Hnutelné veci sú prenajímané pre potreby plnenia funkcií nájomcu ako jednotky územnej samosprávy.

## **Článok II**

### **Doba nájmu**

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájme na dobu určitú, pričom doba nájmu je špecifikovaná v prílohe zmluvy na jednotlivé predmety zmluvy.
- 2.2 Začiatok nájmu plynie odo dňa prevzatia hnutelných vecí zástupcom nájomcu uvedeného v preberacom protokole.

## **Článok III**

### **Nájomné**

- 3.1. Na základe dohody zmluvných strán je výška mesačného nájmu za predmetné hnutelné veci uvedená v dodatku zmluvy na jednotlivé predmety zmluvy.
- 3.2. Nájomné za kalendárny mesiac je splatné vždy do 15. dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa nájom platí.
- 3.3. Náklady na pohonné hmoty, dopĺňanie prevádzkových kvapalín a ostatné prevádzkové náklady hradí výlučne nájomca.
- 3.4. Náklady na čistenie a umývanie hradí nájomca.
- 3.5. Nájomné nezahŕňa poistenie hnutelných vecí pre prípad poškodenia, alebo odcudzenia, ani iné poistenia, údržbu hnutelných vecí, bežné opravy ani obsluhu.
- 3.6. Nájomca nie je povinný platiť nájomné za čas, v ktorom nemohol hnutelné veci užívať pre ich nespôsobilosť, alebo potrebu opravy s výnimkou, že nemožnosť užívať spôsobil nájomca alebo osoby, ktorým nájomca umožnil k prístupu. Ak však nájomca nemožnosť užívania hnutelných vecí bez zbytočného odkladu neoznámí prenajímateľovi, jeho povinnosť platiť nájomné trvá.

## **Článok IV**

### **Povinnosti nájomcu**

- 4.1 Nájomca je povinný dodržiavať najmä nasledovné zmluvné záväzky:
  - a) Riadne sa starať o to, aby na predmetoch nájmu nevznikla škoda.
  - b) Užívať predmety nájmu výlučne na účely, na ktoré slúži.
  - c) Vrátiť predmety nájmu spolu so všetkými pôvodne prevzatými dokladmi, kľúčmi a príslušenstvom prenajímateľovi v dohodnutom termíne a v stave, v akom predmety nájmu nájomca prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
  - d) Dbať o to, aby nedochádzalo k nadmernému opotrebovávaniu predmetov nájmu.
  - e) Pravidelne kontrolovať technický stav predmetov nájmu.
  - f) Dodržiavať všetky pokyny výrobcu, dodávateľa alebo Prenajímateľa k riadnej obsluhu a údržbe predmetov nájmu.
  - g) Predmety nájmu riadne zabezpečiť, aby sa zabránilo odcudzeniu.
  - h) Akúkoľvek poruchu bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi a odovzdať predmety nájmu na opravu, ak nie je dohodnuté v konkrétnom prípade inak.
  - i) Oznámiť prenajímateľovi mená, adresy a čísla občianskych preukazov všetkých osôb, ktoré budú predmety nájmu obsluhovať. Súčasne ich oboznámiť s podmienkami nájmu.
  - j) V prípade vzniku poistnej udalosti privolať spísať záznam a bez zbytočného odkladu oznámiť túto okolnosť prenajímateľovi.

- k) Bezodkladne informovať prenajímateľa o každom poškodení predmetov nájmu.
  - l) V prípade havárie zavinenej nájomcom alebo osobami, ktorým nájomca umožnil prístup ku predmetom nájmu hradí nájomca nájomné tak ako pri riadnom užívaní predmetov nájmu, a to po dobu potrebnú na opravu predmetov nájmu, najviac však jeden mesiac od termínu havárie.
- 4.2 Nájomca prehlasuje, že hnutelné veci - predmet nájmu prevzal od prenajímateľa v stave bez závad, poškodenia, plne funkčné, o čom bol zmluvnými stranami spísaný a podpísaný odovzdávací a preberací protokol.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade poškodenia mechanizmu bez zavinenia nájomcu alebo osôb, ktorým nájomca umožnil prístup ku predmetom nájmu, prenajímateľ zabezpečí opravu predmetov nájmu do 72 hodín od prevzatia na opravu alebo najkratšom možnom čase.
- 4.4 Nájomca môže predmety nájmu prenechať do užívania tretej osobe výlučne až po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa. Za písomný súhlas sa v tomto bode považuje aj súhlas daný prostredníctvom elektronickej pošty.

## **Článok V**

### **Poistenie a škody**

- 5.1 Každú škodu na hnutelných veciach je nájomca povinný hlásiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu.
- 5.2 Akékoľvek škody na hnutelných veciach počas trvania účinnosti tejto zmluvy znáša nájomca.
- 5.3 Nájomca je povinný hnutelné veci poistiť pre prípad poškodenia alebo odcudzenia.

## **Článok VI**

### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

- 6.1 Prenajímateľ má právo na výzvu dvakrát do mesiaca uskutočniť technickú kontrolu predmetov nájmu.
- 6.2 Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi jednotlivé hnutelné veci protokolárne.

## **Článok VII**

### **Výpoveď a výpovedná lehota**

- 7.1 Zmluvný vzťah zaniká:
- a) uplynutím doby, na ktorú bola táto zmluva uzavretá,
  - b) zničením predmetu nájmu,
  - c) odstúpením od zmluvy,
  - d) výpoveďou zmluvy,
- 7.2 Každá zo zmluvných strán môže túto zmluvu vypovedať aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 7.3 Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy aj bez výpovednej lehoty v prípade, že nájomca hrubým spôsobom porušuje podmienky tejto zmluvy, opakovane hrubým spôsobom porušuje technické podmienky prevádzky predmetov nájmu.
- 7.4 Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade že prenajímateľ závažným spôsobom poruší svoje povinnosti vyplývajúce z ustanovení tejto zmluvy.

7.5 Právo užívať predmet nájmu zaniká zničením alebo odcudzením predmetu nájmu, odstúpením niektorej zo strán od tejto zmluvy, resp. pri jej vypovedaní posledným dňom výpovednej lehoty.

## **Článok VIII**

### **Záverečné ustanovenia**

- 8.1 Vzťahy osobitne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 8.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že Mestská časť Bratislava – Vajnory a Prenajímateľ sú v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinní zverejňovať informácie, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom mestskej časti. Zmluva začína byť účinná až zverejnením podľa zákona.
- 8.3 Táto zmluva sa môže zrušiť, meniť alebo dopĺňať vzájomné odsúhlasenými písomnými dodatkami, návrhy ktorých sú oprávnené predkladať obidve zmluvné strany.
- 8.4 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.
- 8.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
- 8.6 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, bez nátlaku a na znak súhlasu ju bez výhrad podpisujú.
- 8.7 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka, prípadne ďalšími právnymi predpismi.

V Bratislave dňa 31.08.2021

*Prenajímateľ*

**Vajnorská podporná spoločnosť, spol. s r.o.:**

*Nájomca*

**Mestská časť Bratislava- Vajnory:**

.....  
**Marek Grebeči**

konateľ

.....  
**Ing. Michal Vlček**

starosta

**PRÍLOHA**  
**k Rámcovej zmluva o nájme hnutelných vecí**

1. HAKO

- a. typ(model): 1470 (HAKO Citymajster 600)
- b. rok výroby: 2014
- c. číslo podvozka: 147002402653
- d. číslo motora: 3TNV88-DM3
- e. farba: oranžová. RAL 2011

Doba nájmu: od 1.9.2021 na dobu neurčitú

Cena za nájom: 990,- eur vrátane DPH / 50 motohodím  
15,- eur vrátane DPH / 1 motohodina

2. INFRASET

- a. príves vrátane krycej plachty (do 750 kg)
- b. infražiarič Topas TPS 1
- c. vibračná doska
- d. postrekovač 3l
- e. špeciálne certifikované hlboké hrable

Doba nájmu: od 1.9.2021 na dobu neurčitú

Cena za nájom: 180,- eur vrátane DPH / mesačne

3. PEUGEOT BOXER

- a. typ(model): H / CBNAU / KSB
- b. rok výroby: 2020
- c. SPZ: BT 727 DX
- d. VIN: VF3YCBNAU12R87069
- e. farba: biela

Doba nájmu: od 1.9.2021 na dobu neurčitú

Cena za nájom: 590,- eur vrátane DPH / mesačne