

VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK K NÁVRHU VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Vajnory č..... o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Vajnory predložený na rokovanie Miestneho zastupiteľstva dňa 09.02.2017

Vyvesené na úradnej tabuli mestskej časti na pripomienkovanie: 24. 01.2017

Ukončenie lehoty na pripomienkovanie: 03.02.2017

Vyhodnotenie pripomienok:

počet pripomienok v lehote: 3 (akceptovaných 0)

Por. č.	Predkladateľ	Text pripomienky	A/N *	Odôvodnenie spracovateľa
1	Inštitút urbánneho rozvoja, Tomášikova 26, 821 01 Bratislava	Nesúhlasíme s navrhovanou výškou sadzby poplatku podľa čl. 2 písm. a) 35,- € za stavby na bývanie, písm. b) 10,- € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, písm. c) 25,- € za priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu, písm. d) 35,- € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou, a písm. e) 35,- € za ostatné stavby. Súčasťou návrhu VZN nie je žiadna dôvodová správa, alebo analýza, na základe ktorej by bolo možné určiť prečo sa mestská časť rozhodla zaviesť poplatok, na základe čoho určila návrh sadzieb, aký rozvoj mestskú časť v najbližšom období čaká s	N	Mestská časť Bratislava – Vajnory určuje výšku poplatku v súlade so zákonom o miestnom poplatku a zohľadňuje pri ňom potrebu rozvoja infraštruktúry na svojom území. Mestská časť sa riadi aktuálnym územným plánom obce a Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mestskej časti, ktoré určujú rámec ďalšieho rozvoja, vrátane novej výstavby, obce.

		<p>akou záťažou prostredia a s akými nárokmi na rozvoj sociálnej a dopravnej infraštruktúry. A to napriek tomu, že podľa dôvodovej správy k návrhu zákona o miestnom poplatku „obce, ktoré sa rozhodnú daný poplatok zaviesť, budú nútené vypracovať základnú „ekonomiku“ územia, ktoré bude určené na zastavanie a dostanú tak prehľad o tom, čo môžu ponúkať / očakávať a aké následky to môže vyvolať.“ Žiadame preto, aby mestská časť vypracovala základnú ekonomiku územia a doplnila odôvodnenie ustanovenia výšky sadzby poplatku. Maximálna výška sadzby, ktorá by v uvedených prípadoch reflektovala ekonomickú realitu stavebníkov, je sadzba poplatku určená vo výške 10,- € za všetky stavby pre stavby včlenení podľa § 7 ods. 2 zákona o miestnom poplatku</p>		
2.	Inštitút urbánneho rozvoja, Tomášikova 26, 821 01 Bratislava	<p>Z návrhu VZN rovnako nevyplýva, ako sa budú diať administratívne procesy, ako budú musieť poplatníci postupovať, a ako bude postupovať mestská časť. Miestny poplatok za rozvoj nie je daň, na jeho správu sa však má použiť zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Žiadame, aby súčasťou predloženého návrhu VZN bol spracovaný administratívny proces a aj výpočet administratívneho zaťaženia podnikateľského prostredia resp. verejnosti</p>	N	Administratívne procesy pri výbere a využití poplatku za rozvoj sú upravené jednak v zákone o miestnom poplatku za rozvoj a zároveň miestna časť upravuje postupy pri výbere a nakladaní s finančnými prostriedkami získanými s poplatku za rozvoj vnútorným normatívnym aktom, v ktorom miestna časť zabezpečuje prehľadné nakladanie s uvedenými prostriedkami.
3	Inštitút urbánneho rozvoja, Tomášikova 26, 821 01 Bratislava	<p>Predmetom poplatku za rozvoj nie je podľa zákona stavba, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby právoplatné pred 31. decembrom 2016 podľa § 14 ods. 2 zákona o miestnom poplatku. Žiadame aby súčasťou prípravy návrhu VZN bol</p>	N	Uložené povinnosti obstarat' hmotný majetok alebo povinnosť poskytnúť finančné alebo nefinančné plnenie ako vynútené investície súvisiace so stavbou alebo jej povolením nesúvisia

		predložený aj návrh postupu mestskej časti aby od 31.12 2016 neboli v súvislosti s povoľovacími konaniami stavby uložené žiadne povinnosti obstarat' hmotný majetok alebo povinnosť poskytnúť finančné alebo nefinančné plnenie ako vynútené investície súvisiace so stavbou alebo jej povolením.		nijako zo zavedením miestneho poplatku za rozvoj.
--	--	---	--	---

* spracovateľ navrhuje pripomienke vyhovieť (A) alebo nevyhovieť (N)

Vypracoval: Ing. Tomáš Kulka, vedúci oddelenia vnútornej správy

Dňa: 6.2.2017